



BEBOERHUSET SMEDJEN
GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN

Lejekontrakt Beboerhuset Smedjen



Vilkår for lejning af Beboerhuset Smedjen – Avedørelejren

1. Beboerhuset Smedjen kan kun lejes af beboere i Avedørelejren som er tilknyttet en forening eller virksomhed som er medlem af Avedørelejrens Grundejerforening. Det forudsættes, at lejer af beboerhuset Smedjen selv deltager i arrangementet. Det er lejers ansvar at udlejningsvilkår overholdes.
2. Beboerhuset Smedjen udlejes for 2.600,- kr. pr. døgn. Alle lejemål inkluderer obligatorisk slutrengøring. Der skal desuden indbetales et depositum på 1.000,- kr. som tilbagebetales senest 5 hverdage efter arrangementet, hvis der ikke er grundlag for anmærkninger.
3. Lejebeløbet skal være indbetalt senest 7 dage efter lejekontraktens indgåelse. Er der mindre end 14 dage til lejemålets begyndelse, skal lejebeløbet indbetales senest 24 timer efter aftalens indgåelse.
4. Annulleres lejeaftalen senere end 4 uger før lejemålets begyndelse, refunderes 50 % af lejebeløbet ekskl. rengøring. Annulleres tidligere end 4 uger før, refunderes det fulde beløb.
5. Hvis ikke andet er aftalt, er en lejeperiode fra kl. 10:00 til kl. 10:00 næste dag, der afregnes kun hele døgn.
6. Det er muligt, at leje beboerhuset Smedjen til private arrangementer eller til kommercielle formål. Hvis udlejningen sker med et kommercielt formål for øje, har beboerne i Avedørelejren fortrinsret til at gæste arrangementet.
7. Beboerhuset Smedjen udlejes ikke til ungdomsfester.
8. Rygning er ikke tilladt indenfor. Ved rygning bedes der tages hensyn til naboer. Askebægre skal tømmes.
9. Der må ikke medbringes husdyr.
10. Lejer må ikke flytte festen ud på græsplæner eller spille musik udendørs.
11. Det er ikke tilladt at flytte indendørsmøbler fra beboerhuset Smedjen udenfor.
12. Det er ikke tilladt, at overnatte i beboerhuset Smedjen.
13. Jf. brandmyndighederne må der højst opholde sig 49 personer på 1. sal. og højst 100 personer i stueetagen. Beboerhuset Smedjen råder over service etc. til 50 gæster.
14. Det er ikke tilladt, at anvende røgmaskiner, da det vil udløse brandalarmen. Lejer hæfter for



BEBOERHUSET SMEDJEN
GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN

Lejekontrakt Beboerhuset Smedjen



evt. udrykning forårsaget af dette.

15. Vær opmærksom på, at smedjen er en del af et beboelseskvarter og ligger tæt på naboer. **SÅ VIS HENSYN TIL DINE NABOER.** Såfremt der skulle opstå støjgener for omkringboende beboere kan Smedjens beboerråd i yderste konsekvens tage skridt til at lukke festen.

Lejer er forpligtet til at:

- Vaske alt anvendt service af og sætte det på plads.
- Foretage almindelig oprydning.
- Bortskaffe alt affald og flasker og andet emballage. Affaldscontainer til dagrenovation er placeret til højre for hovedindgangen. Flasker/glas skal i flaskecontainer.
- Optælle service og gøre udlejer opmærksom på hvis der mangler eller er ødelagt noget.
- Sikre at alle vinduer og døre er lukket. **Husk at tjekke at døren er låst når beboerhuset Smedjen forlades.**
- Anmelde evt. opstået skader på inventar og bygninger til udlejer.
- Ved omrokering af inventar, f.eks. møbler skal de sættes tilbage som de stod ved modtagelse af lokalerne.

Adgangsforhold: Dørlåskode må ikke udleveres.

Beboerrådet for beboerhuset Smedjen forbeholder sig ret til, i særlige tilfælde, at ændre ovennævnte vilkår.

OBS! Lejer har ansvar for aflåsning af alle døre og yderdøre. Ligeledes har lejer ansvar for, at udefrakommende personer ikke har adgang til beboerhuset Smedjen.

Al misligholdelse af lejevilkår vil blive pålagt lejer. Skader på toilettet, tilstoppet vask, mangelfuld oprydning, skader på inventar og deslige pålægges også lejer og vil blive modregnet i depositum



BEBØERHUSET SMEDJEN
GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN

Lejekontrakt Beboerhuset Smedjen



Anretter køkkenet indeholder følgende service:

- Middag, frokost og dybe tallerkner
- Kaffekrus og kagetallerkner
- Sovsekander, kartoffelskåle og enkelte diverse fade
- Enkelte glasskåle i forskellige størrelser
- Knive, gafler, skeer, teskeer, sovse og kartoffelskeer samt serveringsspader
- Salt og peberbøsser
- Flødekander og sukkerskåle
- Vandkander og termokander både til te og kaffe
- Vand-, rød- og hvidvinsglas

Andet

- Komfur
- Køleskab (i køkken og garderobe)
- Opvaskemaskine
- 1 elkedel
- 2 kaffemaskiner
- Støvsuger
- Kost, spand, mobbe

Medbring selv:

- Gryder, pander, køkkenknive m.m.
- Sølvpapir og husholdningsfilm, kaffefiltre
- Opvaskemiddel, klude, sække, toiletpapir, køkkenruller, håndklæder samt viskestykker
- Duge, servietter, lys, blomster og anden pynt

God fest