



## Vilkår for udlejning af Beboerhuset Smedjen – Avedørelejren arrangementer

- 1 Beboerhuset Smedjen kan kun lejes af beboere i Avedørelejren som er tilknyttet en forening eller virksomhed som er medlem af Avedørelejrens Grundejerforening. Det forudsættes at lejer af Smedjen selv deltager i arrangementet. Det er muligt at leje enten 1.sal, stueetagen (eksl. værksted) eller hele huset.  
Det er Lejers ansvar at nærværende udlejningsvilkår overholdes.
- 2 Beboerhuset Smedjen udlejes for kr. 1.510,- pr. dag for 1.sal, kr. 1.810,- for stueetagen, hele huset kr. 3.100,-. Alle lejemål inkluderer obligatorisk slutrengøring. Der skal desuden indbetales et depositum på kr. 1.000,- som tilbagebetales senest 5 hverdage efter arrangementet hvis der ikke er grundlag for anmærkninger
- 3 Lejebeløbet skal være indbetalt senest 7 dage efter lejekontraktens indgåelse. Er der mindre end 14 dage til lejemålets begyndelse, skal lejebeløbet indbetales senest 24 timer efter aftalens indgåelse
- 4 Annulleres lejeaftalen senere end 4 uger før lejemålets begyndelse, refunderes 50 % af lejebeløbet ekskl. rengøring. Annulleres tidligere end 4 uger før, refunderes det fulde beløb.
- 5 Hvis ikke andet er aftalt, er en lejeperiode fra kl. 10 til kl. 10 næste dag, og der afregnes kun hele døgn. Arrangementer skal afsluttes senest kl. 02.00 og musik kl. 01:00.
- 6 Leje af Beboerhuset Smedjen kan kun ske med henblik på privat brug, og Beboerhuset Smedjen må ikke udlånes eller udlejes på foranledning af andre eller bruges til kommercielle arrangementer.
- 7 Jfr. lejekontrakten, kan lejemålet omfatte Smedjens 1.sal, stueetage eller hele huset (eksl. Værksted) samt adgang til køkken- og toiletfaciliteter. Øvrige faciliteter/lokaler indgår ikke i lejemålet og må ikke benyttes.
- 8 Beboerhuset Smedjen er et beboerhus for Avedørelejrens beboere og der vil kunne forekomme aktiviteter (dog ikke udlejning) i de af husets lokaler der ikke er omfattet af lejekontrakten og som ligeledes benytter huset køkken- og toiletfaciliteter. Undtaget fra dette er ved leje af stueetagen, hvor lejer alene råder over køkkenfaciliteterne. Lejer er indforstået hermed.
- 9 Beboerhuset Smedjen udlejes ikke til ungdomsfester.
- 10 Rygning er ikke tilladt indenfor. Ved rygning udenfor bedes der tages hensyn til naboer ift støj etc.
- 11 Der må ikke medbringes husdyr.



BEBOERHUSET SMEDJEN  
GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN



- 12 Askebægre udendørs skal tømmes og eventuelle glasskår fjernes fra udendørsarealerne, idet børn opholder sig der i hverdagen.
- 13 Lejer må ikke flytte festen ud på græsplæner eller spille musik udendørs.
- 14 Det er ikke tilladt at flytte indendørsmøbler fra Beboerhuset Smedjen udenfor
- 15 Det er ikke tilladt at overnatte i Smedjen.
- 16 Jfr. brandmyndighederne må der højst opholde sig 49 personer på 1. sal. og højst 100 personer i stueetagen. Beboerhuset råder over service etc. til 50 gæster. Lejer kan medbringe mad og drikkevarer og sørger selv for gryder, pander, køkkenknive, duge, blomster, musikanlæg med højtalere og mikrofoner m.m.
- 17 Det er ikke tilladt at anvende røgmaskiner; det vil udløse brandalarmen. Lejer hæfter for evt. udrykning forårsaget af dette.
- 18 Efter kl. 22 skal alle vinduer holdes lukket. Vær opmærksom på, at Smedjen er en del af et beboelseskvarter og ligger tæt på naboer. Vi henstiller til, at der tages hensyn til dette forhold. Såfremt der skulle opstå støjgener for omkringboende beboere kan Smedjens Beboerråd i yderste konsekvens tage skridt til at aflyse festen.
- 19 Lejer er forpligtet til at:
  - Vaske alt anvendt service af samt sætte det på plads
  - Foretage almindelig oprydning.
  - Bortskaffe alt affald incl. flasker og andet emballage. Affaldscontainer til dagrenovation er placeret til venstre for hovedindgangen. Flasker må ikke bortskaffes i disse
  - Sikre at alle vinduer og døre er lukket og låst når Smedjen forlades.
  - Anmelde evt. opstået skader på inventar og bygninger til udlejer. Liste til anmeldelse er vedlagt
  - Klappe bord og stole sammen og sætte på plads
- 20 Adgangsforhold: Dørlåskode må ikke udleveres.
- 21 Beboerrådet for Beboerhuset Smedjen forbeholder sig ret til, i særlige tilfælde, at ændre ovennævnte vilkår. Undtaget fra dette er lejeprisen.

OBS! Lejer har ansvar for aflåsning af alle døre og yderdøre! Ligeledes har lejer ansvar for at udefrakommende personer ikke har adgang til Beboerhuset Smedjen.

Vær opmærksom på, at der generelt er få parkeringspladser i Avedørelejren.

Al misligholdelse af lejevilkår vil blive pålagt lejer. Skader på toilettet, tilstoppet vask, mangelfuld oprydning, skader på inventar og deslige pålægges også lejer og vil blive modregnet i depositum



BEBOERHUSET SMEDJEN  
GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN



**Anretterkøkkenet indeholder følgende service:**

- Middag, frokost og dybe tallerkner
- Kaffekrus og kagetallerkner
- Sovsekander, kartoffelskåle og enkelte diverse fade
- Enkelte glasskåle i forskellige størrelser
- Knive, gafler, skeer, teskeer, sovse og kartoffelskeer samt serveringsspader
- Salt og peberbøsser
- Flødekander og sukkerskåle
- Vandkander og termokander både til te og kaffe
- Vand-, rød- og hvidvinsglas

**Andet**

- Komfur
- Køleskab (i køkken og værksted)
- Opvaskemaskine
- 1 elkedel
- 2 kaffemaskiner
- Kost, spand, møbde
- Proptrækker og oplukkere
- Børste, opvaskebalje

**Medbring selv:**

- Gryder, pander, køkkenknive m.m.
- Sølvpapir og husholdningsfilm, kaffefiltre
- Opvaskemiddel, klude, sække, toiletpapir, køkkenruller, håndklæder samt viskestykker
- Duge, servietter, lys, blomster og anden pynt
- Musikanlæg