



BEBOERHUSET SMEDJEN
GRUNDEJERFORENINGEN ÅVEDØRELEJREN



Vilkår for udlejning af Beboerhuset Smedjen – Avedørelejren Korttidsarrangementer

1. Beboerhuset Smedjen kan kun lejes af beboere i Avedørelejren som er tilknyttet en forening eller virksomhed som er medlem af Avedørelejrens Grundejerforening. Det forudsættes at lejer af Smedjen selv deltager i arrangementet. Det er muligt at leje 1.sal og stueetagen (ikke værksted).
 2. Det er lejers ansvar at nærværende udlejningsvilkår overholdes.
 3. På hverdage, mandag-fredag, udlejes Beboerhuset Smedjen i tidsrummet 08.00 – 22.00, Søn- og helligdage i tidsrummet 12.00 – 22.00.
 4. Priser:
 - 1-3 timer 300 kr.
 - 4-6 timer 500 kr.
 - Over 6 timer 700 kr.
- Der skal desuden betales et depositum på kr. 300,-. Det påhviler lejer selv at stå for slutrengøring.
5. Lejebeløbet skal være indbetalt senest 7 dage efter lejekontraktens indgåelse. Er der mindre end 14 dage til lejemålets begyndelse, skal lejebeløbet indbetales senest 24 timer efter aftalens indgåelse
 6. Annulleres lejeaftalen senere end 2 uger før lejemålets begyndelse, refunderes 50 % af lejebeløbet. Annulleres tidligere end 2 uger før, refunderes det fulde beløb.
 7. Leje af Beboerhuset Smedjen kan kun ske med henblik på privat brug, og Beboerhuset Smedjen må ikke udlånes eller udlejes på foranledning af andre eller bruges til kommercielle arrangementer.
 8. Lejemålet kan omfatte enten Smedjens 1.sal eller stueetage samt adgang til køkken- og toiletfaciliteter. Øvrige faciliteter/lokaler indgår ikke i lejemålet og må ikke benyttes.
 9. Beboerhuset Smedjen er et beboerhus for Avedørelejrens beboere og der vil kunne forekomme aktiviteter i husets øvrige lokaler som ligeledes benytter køkken- og toiletfaciliteter. Lejer er indforstået hermed.
 10. Beboerhuset Smedjen udlejes ikke til ungdomsfester.
 11. Rygning er ikke tilladt indenfor. Ved rygning udenfor bedes der tages hensyn til naboer ift støj etc.



BEBOERHUSET SMEDJEN
GRUNDEJERFORENINGEN ÅVEDØRELEJREN



12. Der må ikke medbringes husdyr i Smedjen.
13. Askebægre udendørs skal tømmes og eventuelle glasskår fjernes fra udendørsarealerne, idet børn opholder sig der i hverdagen.
14. Lejer må ikke flytte festen ud på græsplæner eller spille musik udendørs.
15. Det er ikke tilladt at flytte indendørsmøbler fra Beboerhuset Smedjen udenfor
16. Jfr. brandmyndighederne må der højst opholde sig 49 personer på 1. sal. og højst 100 personer i stueetagen. Beboerhuset råder over service etc. til 50 gæster. Lejer kan medbringe mad og drikkevarer og sørger selv for gryder, pander, køkkenknive, duge, blomster, musikanlæg med højtalere og mikrofoner m.m.
17. Det er ikke tilladt at anvende røgmaskiner; det vil udløse brandalarmen. Lejer hæfter for evt. udrykning forårsaget af dette.
18. Lejer er forpligtet til at:
 - Vaske alt anvendt service af samt sætte det på plads
 - Rengøring af de lejede faciliteter, dvs. 1. sal eller stueetagen samt køkken og toiletter
 - Bortskaffe alt affald incl. flasker og andet emballage. Affaldscontainer til dagrenovation er placeret til venstre for hovedindgangen. Flasker må ikke bortskaffes i disse
 - Sikre at alle vinduer og døre er lukket og låst når Smedjen forlades
 - Anmelde evt. opstået skader på inventar og bygninger til udlejer. Liste til anmeldelse er vedlagt
 - Klappe bord og stole sammen og sætte på plads
19. Adgangsforhold: Dørlåskode må ikke udleveres.
20. Beboerrådet for Beboerhuset Smedjen forbeholder sig ret til, i særlige tilfælde, at ændre ovennævnte vilkår. Undtaget fra dette er lejeprisen.

OBS! Lejer har ansvar for aflåsning af alle døre og yderdøre! Ligeledes har lejer ansvar for at udefrakommende personer ikke har adgang til Beboerhuset Smedjen.

Vær opmærksom på, at der generelt er få parkeringspladser i Avedørelejren.

Alle skader og defekter skal meddeles til Beboerrådet på booksmedjen@avedorelejren.dk

Al misligholdelse af lejevilkår vil blive pålagt lejer. Skader på toilettet, tilstoppet vask, mangelfuld oprydning inkl. rengøring af gulve, skader på inventar og deslige vil blive modregnet i depositum.



BEBOERHUSET SMEDJEN
GRUNDEJERFORENINGEN ÅVEDØRELEJREN



Anretter køkkenet indeholder følgende service:

- Middag, frokost og dybe tallerkner
- Kaffekrus og kagetallerkner
- Sovsekander, kartoffelskåle og enkelte diverse fade
- Enkelte glasskåle i forskellige størrelser
- Knive, gafler, skeer, teskeer, sovse og kartoffelskeer samt serveringsspader
- Salt og peberbøsser
- Flødekander og sukkerskåle
- Vandkander og termokander både til te og kaffe
- Vand-, rød- og hvidvinsglas

Andet

- Komfur (2 plader og 1 rist)
- Køleskab (i køkken og værksted)
- Opvaskemaskine
- 1 elkedel
- 2 kaffemaskiner
- Kost, spand, mobbe
- Proptrækker og oplukkere
- Børste, opvaskebalje

Medbring selv:

- Gryder, pander, køkkenknive m.m.
- Sølvpapir og husholdningsfilm, kaffefiltre
- Opvaskemiddel, klude, sække, toiletpapir, køkkenruller, håndklæder samt viskestykker
- Duge, servietter, lys, blomster og anden pynt
- Musikanlæg