



GRUNDEJERFORENINGEN
AVEDØRELEJREN

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Avedørelejren.

18 november 2021

Indkaldt: Christian Haines, Mehvish F. Rathore, Hans Erik Jonsson, Hiroshi Hemmi, Jesper Morgils, Kirsten Hartmann, Jan Thorlind, Steen Ørskov Larsen og Lars Jeppsson.

Forslag til Ordstyrer: Lars Jeppsson

Forslag til Referent: Kirsten H.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent

2. Nyt fra formanden

3. Henvendelser

- Leif Sommerdal: Anmodning om information på linje med foreninger i GRAVL

4. Opfølgning på opgaver fra seneste møde.

- Hans Erik: Status på tilbud om julebelysning.
- Jan: Status på beskæring af træer ved Vestre Messegade. Vestre Messegade 7e.
- Hvidovre Sundhedscenter og Ældresagen vedr. lån af Smedjen.
- Christian: har vi svaret Pernille Artillerigården?
- Nyt fra IT- gruppe, Jan og Hiroshi.
- Status på opsætning af el-ladestandere.
- Ny lokalplan dialogmøde

5. Vedligeholdelsesplan:

- Brainstorming

6. Nyt fra Grøn vedligehold.

7. Bordet rundt og evt.

Udeblivende: Mehvish F. Rathore samt Jesper Morgils som var meddelt på forkant.

1. Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer blev Lars J. og referent blev Kirsten H.

2. Nyt fra formanden

Ajourføringen af GRAVL's vedtægter, er blevet godkendt af HK og derved er GRAVL's vedtægter fuldt ud opdateret.

30/11 er der et møde ang. Skrald. HK kommer ud og gennemgår området. Et udkast vil blive tilsendt GARVL i januar 2022

- Nedgravning samt Semi-nedgravet (begge skal løftes væk af kran/lastbil.
- Kollektiv indsamling på tværs af de for skellige foreninger.

3. Henvendelser

Leif S.: Anmodning om information på linje med foreninger i GRAVL.

Der er en samlet tilkendegivelse om at der kan være mangler af information fra formændene og videre ud til medlemmerne, dog er dette ikke noget GARVL kan blande sig i. Dog kan bestyrelsen kun opfordre formændene at videresende den mængde af information de modtager til deres medlemmer. Derfor må Messegårdens ejerforenings formand kunne løfte denne anmodning. Fra Leif S.

Lone og Pernille fra Grøn gruppe er kommet for at oplyse bestyrelsen om gruppes planer/ønsker for fremtiden. De vil gerne høre om bestyrelsens mening og holdninger til biodiversiteten.

Formanden vil meget gerne imødekomme grøn gruppe, dog skal de være tålmodige da den nye lokalplan ikke er kommet og derfor er det svært at give tilladelse til tiltag som kan være til gavn for områdets beboere.

HK har ikke selv været særlig god til at give klare informationer til GRAVL om hvad der vil blive muligt og ikke. Især de meget store områder. Især da HK ligger op til at der skal være store områder til aktiviteter og det åbne campus-miljø for området er bygget op efter.

Grøngruppe vil gerne have at GARVL genovervejer det vildtbed de havde spurgt ind til senest i august. Da der er pengepuljer gennem HK, som gruppen meget gerne vil søge. Gruppen vil gerne have en tilkendegivelse fra bestyrelsens holdning ang. Deres ideer.

De ønsker at man kan lave en form for afskærmning i stedet for de ulovlige hegn som mange af andelslejlighederne har sat op i dag.

Steen appellerer til forståelse for, at der er status quo pga. den nye lokalplan 469.

Da bestyrelsen ikke kender de remmer de kan give tilladelser til. Jan er bestyrelsen kontakt til grøn-vedligeholdelse ang. en vedligeholdelsesplan som er til gavn for hele området. her vil Lone og Pernille gerne blive inddraget til fremtidige tiltag. men Lars vil gerne give bestyrelsen positive tilkendegivelse om grøngruppes ideer og visioner for området

Bestyrelsen forslår at man kan blande en frøblanding så sæsonen bliver længere og mere pænt for beboernes når de går i området. samtidig at arbejdsgruppen mere løfter opgaven at holde øje med de plantet bede og derved bliver en sparring til jan som er bestyrelsens kontakt til Uno. Grøn gruppe ønsker at udarbejde en ansøgning til GRAVL på ca. 5000 kr. til bevilling af udgifter til foredrag

4. Opfølgning på opgaver fra seneste møde.

Hans Erik: Status på tilbud om julebelysning. Lyset bliver tilsluttet den 21/11 af HK vej og park og Hans Erik skal tage kontakt til kommunen og fortælle om at lysene skal ned slut jan.2022.

Jan: Status på beskæring af træer ved Vestre Messegade. Vestre Messegade 7e.

Der er indhentet 4 tilbud på dvs. opgaver. Alle er ekskl. Moms.

- Grønningen skal klippes- 13.750 kr.
- Plantebælte langs fægtegården 33.125 kr.
- Lysning/udtyndes bag hovedporten ca. 20 meter. 10.200 kr.
- indklip af hæk langs byvej, fortovs kant 6.500 kr.

Bestyrelsen godkender alle tilbuddene og nogle af opgaverne kan allerede udføres i år hvor andre starter 2022

Hvidovre Sundhedscenter og Ældresagen vedr. lån af Smedjen.

Henvendelsen ang. Ældresagen forspørgelse om at kunne booke Smedjen til eksternt formål. har fået nye informationer ang. Deres forspørgelse. kom fra en beboer i lejeren. Christian som er formand for beboerhuset kan oplyse at der vil blive påført en leje- og rengørings udgifter på lige for med andre begivenheder. HK's repræsentant Steen opfordrer dem til at søge pulje penge hos HK, til dækning af de udgifter der vil blive pålagt ang. beboerhuset bestyrelse.

Status på opsætning af el-ladestandere. Der er indsendt en ansøgning ang. Tilskud. Steen fortæller at el-gruppen også kan ansøge en pulje gennem HK, fra april 2022.

5. Vedligeholdelsesplan:

Brainstorming:

Hvilket områder skal GRAVL have i tankerne. Lamper lygtepæle kan komme ind i GRAVLS budget men vejene er HK der skal vedligeholde.

Der er fugle som bor i skorstenen og der er fuger + hoveddør, som repareres i Smedjen. Som GRAVL lejer af HK.

Kloaker kan muligvis blive overdraget til GRAVL efter at de er færdige med deres nuværende renovering. Dog ønsker bestyrelsen ikke at dette skal blive aktuelt da de ikke ønsker at overtage denne "udlicitering"

Grønne områder/træer.

7. Bordet rundt og evt.

Steen som har været HK's repræsentant er ikke afklaret om han kan fortsætte efter det nye veloverstået valg.

Christian har en aftale med firmaet Helka om at renovere legepladsen og de begynder om 3 uger (uge 49.) de har givet materiale på nye muligheder og legestativer som bestyrelsen kan kigge på og beslutte om det skal bevilges til opførelse i forår 2022. gerne noget til de lidt større børn så pladsen kan beskyttes af flere af områdets børn.

Beboerrådet Smedjen har fået en ny bestyrelse på 5 medlemmer. Som lige skal køres ind og opgaver skal fordeles der er allerede sat datoer for kommende møder så Smedjen kan blive velfungerende for kommende begivenheder.

Kirsten Hartmann
Møde- og referentansvarlig