

**Referat af ekstraordinær generalforsamling onsdag, den 7. oktober 2021 kl. 19.00
I grundejerforeningen Avedørelejren i Smedjen, Østre Messegade 5, 2650 Hvidovre.**

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne, Lars Jeppsson, Hans Erik Jonsson, Steen Ørskov Larsen, Jesper Morgils, Hiroshi Hemmi og Jan Thollind.

Ved opråb konstateredes det at følgende medlemmer var repræsenterede:

30-001 H. K., Hovedporten 2	4,10
30-002 H. K., Hovedporten 1	2,50
30-003 H. K. Cirkusmuseet, Hovedporten 6	18,50
30-004 H. K. Forstadsmuseet, Alarmpladsen 3	9,20
30-005 H. K., Alarmpladsen 2	23,30
30-006 H. K., Østre Messegade 3 A	3,20
30-007 H. K., Østre Messegade 5	9,40
30-010 H. K., Østre Kvartersgade 4	1,00
30-013 H. K., Alarmpladsen 6 A-B	9,25
30-014 AB Avedørelejren I, Vestre Kvartergade 2 - 18	103,30
30-015 H. K., Alarmpladsen 6 B	3,55
30-016 AB Avedørelejren II, Østre Kvartergade 1 - 17	103,30
30-017 EF Hovedporten 3, Hovedporten 3	17,10
30-018 EF Konstabelgade 11 A-F, Konstabelgade 11	15,50
30-019 H. K., Vestre Kvartergade 22	17,40
30-020 H.K., Vestre Kvartergade 20	17,40
30-022 H. K., Vestre Kvartergade 5	8,40
30-023 H. K., Fægtesalsvej 5	31,53
30-025 H.K., Avedøre Tværvej 58	3,00
30-026 H. K., Fægtesalsvej 11	17,30
30-027 H. K., Daginstitutionen "Tinsoldaten", Østre Messegade 6	18,80
30-028 EF Messegården, Messegården	50,70
30-029 AB Magasingården, Magasingården	73,20
30-030 AB Artillerigården	95,20
30-031 AB Fægtegården	104,50
30-032 AB Kompagnistokken, Gammel Byvej 12a – 12c	31,50
30-033 AB Regimentstokken, Gammel Byvej 4a – 4c	37,70
30-034 H. K., Gammel Byvej 2	41,50
30-035 H. K., Fægtesalsvej 5 – 9	76,67
I alt	948,00

Der var således et samlet fordelingstal på i alt 948,00 af 1.000 repræsenteret på den ekstraordinære generalforsamling. Fra IP Administration A/S mødte Brian Mathiasen.

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Afstemning om indkommet forslag.

Generalforsamlingen bedes tage stilling til, at der etableres ladestanderne i Avedørelejren. Der foreslås etableret ni ladestanderne med i alt atten ladeudtag til opladning af plug-in-hybrid- og elbiler. Ladestanderne fordeles på to lokationer i Avedørelejren, Konstabelgade (otte ladeudtag) og Magasingade (ti ladeudtag). Generalforsamlingen bedes tildele arbejdsgruppen for elladestanderne i Avedørelejren en investeringsramme på ikke over DKK 350.000. Hertil kommer udgifter til skiltning og evt. afmærkning af ladepladserne samt kompetence til at afslutte forhandlingerne og forestå etableringen. Arbejdsgruppen refererer til GRAVLs bestyrelse og aflægger regnskab over for denne samt redegøre for forløbet på førstkommende ordinære generalforsamling.

Der var inden generalforsamlingen fremkommet dette ændringsforslag fra A/B Magasingården:

Generalforsamlingen godkender forslaget om etablering af ladestanderne ved Konstabelgade (otte ladeudtag). Generalforsamlingen bemyndiger arbejdsgruppen for elladestanderne i Avedørelejren til at godkende udgifter til skiltning og evt. afmærkning af ladepladserne samt kompetence til at afslutte forhandlingerne og forestå etableringen af ladestanderne ved Konstabelgade (otte ladeudtag). Arbejdsgruppen refererer til GRAVLs bestyrelse og aflægger regnskab over for denne samt redegøre for forløbet på førstkommende ordinære generalforsamling. Evt. yderligere etablering af ladestanderne skal godkendes på en generalforsamling.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af de fra medlemmerne fremførte synspunkter.

1. Valg af dirigent og referent.

Formand Lars Jeppsson bød velkommen til alle.
Brian Mathiasen fra IP Administration A/S som dirigent og referent og valgt enstemmigt.

Brian Mathiasen konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til de i vedtægterne forskrevne regler og beslutningsdygtig i henhold til den udsendte dagsorden.

2. Indkommet forslag om etablering af elladestanderne.

Jesper Morgils fra arbejdsgruppen gennemgik det arbejde som gruppen har været igennem siden det blev vedtaget at undersøge mulighederne for elladestanderne på generalforsamlingen i 2020. Der har været ansat konsulent Cityteknik til hjælp til arbejdet og der har været sendt forespørgsel ud på Facebook og Survey Monkey. Svarprocenten på 20 % har været overvejende positiv.

Forundersøgelserne har blandt andet klarlagt hvor det er muligt at etablere ladestanderne og der kommet 3 forslag frem:

- 1 Konstabelgade, 8 udtag
- 2 Magasingade, 10 udtag
- 3 P-plads ved Filmbyen og Gammel Byvej.

Det er ikke muligt at opsætte ladestandere på Alarmpladsen og på de veje som er eget af Hvidovre Kommune.

Der er fire udbydere som er mulige leverandører: Spirii, Newtech, Sperto og Clever.

De billigste placeringer for etablering er placering 1 og 2.

Oplægget er at GRAVL ejer infrastrukturen og lejer laderne i op til 5 år., ved at vælge denne model er det muligt at differentiere prisen på strømmen således at beboere vil kunne prioriteres med lavere pris end gæster.

Der søgtes en rammebevilling på op til DKK 350.000 og at det ville blive søgt støtte, hvis dette er muligt for 5 standere med 10 udtag og beløbet kan finansieres af foreningens formue.

Clever foretrækker placering 1 og tilbyder at sætte 8 4 standere med 8 udtag op gratis, mod at GRAVL betaler for afmærkning og opsætning af skilte.

Der blev gjort opmærksom på at den type laderne som her er nævnt ikke er de lynladerne og det er derfor ikke så attraktivt for gæster at komme og lade på disse standere, og derfor forventer arbejdsgruppen heller ikke øget trafik i området på grund af laderne.

Efter Jesper Morgils fremlæggelse var der indlæg fra deltagerne.

Der var spørgsmål om forslaget kan siges at komme ind under formålsparagraffen i vedtægterne og om det overhovedet er en opgave for grundejerforeningen.

Lars Jeppson mente ikke det var i strid med formålsparagraffen og det var også derfor at bestyrelsen har støttet arbejdet.

Men hensyn til foreningens egenkapital, er den steget gennem årene uden at fællesbidraget er øget og ser derfor ikke noget problem i at bruge det forslåede beløb.

Generelt viste debatten at der er ikke nogen decideret modstand mod elladestandere, men om det er en opgave for grundejerforeningen.

Bestyrelsen og arbejdsgruppen blev opfordret til at få klarlagt dette.

Steen Ørskov Larsen fra Hvidovre Kommune oplyse at det ikke er tilladt for kommunen at yde tilskud til etablering af elladestandere.

Steen Ørskov Larsen fortalte at der krav om elladestandere ved nybyggeri i dag, og mente ikke at der var nogle politikere som vil sætte sig imod at GRAVL opsatte elladestandere, heller ikke hvis området var eget af Hvidovre Kommune.

Det oplystes, at detaljerne i Clevers forslag var ukendte mht. f.eks. fastholdelse af signaturfarve og evt. eksklusivitet.

Det blev oplyst at nogle beboere ikke har modtaget informationer om fra deres formænd om arbejdsgruppens resultater. Det er formændenes ansvar at informere deres medlemmer, ligesom der er de enkeltes bestyrelses ansvar at sørge for korrekt mailadresse er sendt til GRAVL og administrator.

Leif Sommerdal påpegede at GRAVL har ansvaret for vedligeholdelse af infrastruktur herunder kloaknettet som man også skal afse penge til, ligesom at der vil blive stillet krav om yderligere affaldssortering som nemt kunne løbe op i 600.000 kr.

Det blev påpeget at det støjer at lade en elbil, og at der også skulle tages hensyn til dette og at flere butikskæder planlægger at opsætte hurtigladere som kan benyttes i forbindelse med de daglige indkøb.

Til det fremsatte ændringsforslag, kom der den ændring at placeringen ikke var afgørende og alle hensigtsmæssige placeringer kunne accepteres.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning med følgende resultat:

For ændringsforslaget stemte	304,30
Imod ændringsforslaget stemte	223,30
Blankt stemte	420,50
I alt	948,00

Ændringsforslaget er hermed vedtaget og udvalget skal arbejde videre med en kommerciel leverandør (Clever) som står for etablering af elladestandere, mens grundejerforeningen står for skiltning og afmærkning.

Det oprindelige forslag fra arbejdsgruppen blev derfor ikke sat til afstemning.

Da der ikke var flere punkter, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen klokken 21:15.

Nærværende referat er underskrevet via NemID, af dirigenten i henhold til vedtægten.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Brian Mathiasen

Dirigent

Serienummer: CVR:25019598-RID:57965242

IP: 188.180.xxx.xxx

2021-10-28 07:52:29 UTC

NEM ID 

Brian Mathiasen

Referent

Serienummer: CVR:25019598-RID:57965242

IP: 188.180.xxx.xxx

2021-10-28 07:52:29 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6M016-GQNT1U-OXE8Q-4EB3P-DQDBN-IE20I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>