

Referat af generalforsamling onsdag, den 27. maj 2021 kl. 18.30

I grundejerforeningen Avedørelejren i Auditoriet, Vestre Kvartergade 5, 2650 Hvidovre.

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne, Lars Jeppsson, Hans Erik Jonsson, Steen Ørskov Larsen, Jesper Margils, Hiroshi Hemmi og Jan Thollind.

Ved opråb konstateredes det at følgende medlemmer var repræsenterede:

30-001 H. K., Hovedporten 2	4,10
30-002 H. K., Hovedporten 1	2,50
30-003 H. K. Cirkusmuseet, Hovedporten 6	18,50
30-004 H. K. Forstadsmuseet, Alarmpladsen 3	9,20
30-005 H. K., Alarmpladsen 2	23,30
30-006 H. K., Østre Messegade 3 A	3,20
30-007 H. K., Østre Messegade 5	9,40
30-010 H. K., Østre Kvartergade 4	1,00
30-012 EF Alarmpladsen 5	12,40
30-013 H. K., Alarmpladsen 6 A-B	9,25
30-014 AB Avedørelejren I, Vestre Kvartergade 2 - 18	103,30
30-015 H. K., Alarmpladsen 6 B	3,55
30-016 AB Avedørelejren II, Østre Kvartergade 1 - 17	103,30
30-019 H. K., Vestre Kvartergade 22	17,40
30-020 H.K., Vestre Kvartergade 20	17,40
30-021 AB Artillerimagasinet	12,20
30-022 H. K., Vestre Kvartergade 5	8,40
30-023 H. K., Fægtesalsvej 5	31,53
30-025 H.K., Avedøre Tværvej 58	3,00
30-026 H. K., Fægtesalsvej 11	17,30
30-027 H. K., Daginstitutionen "Tinsoldaten", Østre Messegade 6	18,80
30-028 EF Messegården, Messegården	50,70
30-029 AB Magasingården, Magasingården	73,20
30-030 AB Artillerigården	95,20
30-031 AB Fægtegården	104,50
30-032 AB Kompagnistokken, Gammel Byvej 12a – 12c	31,50
30-034 H. K., Gammel Byvej 2	41,50
30-035 H. K., Fægtesalsvej 5 – 9	76,67
I alt	902,30

Der var således et samlet fordelingstal på i alt 902,30 af 1.000 repræsenteret på den ordinære generalforsamling. Fra IP Administration A/S mødte Brian Mathiasen.

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens årsberetning for foreningens virksomhed.
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab.
4. Forslag fra bestyrelsen og foreningens medlemmer.

a. Bestyrelsen ønsker at bruge 35.000,00 kr. ekskl. Moms (engangsudgift) på indkøb af julebelysning.

Julelysene på Alarmpladsen er nedslidt og skal udskiftes. Bestyrelsen har modtaget et tilbud på ca. 32.000,00 kr. ekskl. Moms for ny LED julebelysning til i alt 10 træer med i alt 480 LED lyskilder.

Samme

type som Hvidovre Kommune anvender foran Rådhuset.

Da julelysene skal tilsluttes, sættes op og tages ned bl.a. ved brug af lift hvert år ønsker

Bestyrelsen

årligt at bruge 30.000,00 kr. ekskl. Moms (årligudgift) på dette. Bestyrelsen GRAVL.

b. Forslag stillet af A/B Magasingården om skraldespande vask

Det foreslås at der nedsættes et frivilligt udvalg på tværs af foreningerne (medlemmerne)

i Grundejerforeningen Avedørelejren mhp. undersøge evt. muligheder og interesse for at etablere en

fælles ordning med vask af affaldscontainere.

Begrundelse: Prisen er vask af containere ved vores beskedne antal affaldscontainere er blevet uforholdsmæssig dyr. Det er derfor værd at undersøge om en fælles aftale kan give en økonomisk mere

fordelagtig ordning.

c. Forslag fra A/B Messegården og Leif Sommerdal:

Ifølge vedtægternes §4.2 fremgår det:

" Årligt beregnes et fordelingstal baseret på bruttoetagearealer pr. 31. december det forrige år."

Dette er aldrig sket, og bestyrelsen pålægges at følge vedtægternes ordlyd fra og med

indeværende

generalforsamling.

d. Forslag fra A/B Messegården og Leif Sommerdal:

Ifølge vedtægternes §5.6 fremgår det: " Vedtægtsændringer skal godkendes af Hvidovre Kommune."

De hidtil gennemførte ændringer - herunder bestyrelsens størrelse - er aldrig blevet godkendt af kommunalbestyrelsen, og mangler derfor endelig vedtagelsen.

Bestyrelsen pålægges at sørge for at få godkendt vedtægterne i sin helhed inden næstkommende Generalforsamling

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende år og kommende år.

6. Valg af formand og næstformand:
Formand Helle Lindsel, stoppet i bestyrelsen primo april 2021.
Næstformand Lars Jeppsson
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleanter:
Bestyrelsesmedlem Hiroshi Alejandro Arevalo Hemmi.
Bestyrelsesmedlem Hans Erik Jonsson.
Bestyrelsesmedlem Jesper Morgils.
Bestyrelsesmedlem Jimmy Larsen.
Bestyrelsesmedlem Steen Ørskov Larsen (udpeget af H.K. – og er ikke på valg)
Bestyrelsessuppleant ubesat (udpeges af H.K.)
Bestyrelsessuppleant Jan Thorlind.
Bestyrelsessuppleant Kirsten Hartmann
8. Valg af administrator - På valg er IP Administration A/S.
9. Valg af revisor - På valg er Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.
10. Eventuelt.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af de fra medlemmerne fremførte synspunkter.

1. Valg af dirigent og referent.

Formand Lars Jeppsson bød velkommen til alle.

Flemming dal Cortivo blev foreslået som dirigent og Brian Mathiasen fra IP Administration A/S som referent. De blev enstemmigt valgt.

Flemming dal Cortivo konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til de i vedtægterne foreskrevne regler og beslutningsdygtig i henhold til den udsendte dagsorden.

I henhold til vedtægternes § 5.2 skal den årlige generalforsamling afholdes i april, men grundet Corona virus og det af myndighederne indførte forsamlingsforbud havde det ikke været muligt. Der var ingen der modsatte sig at gennemføre generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens årsberetning.

Lars Jeppsson gennemgik bestyrelsen beretning, som er vedhæftet i sin helhed efter nærværende referat.

Efter gennemgangen blev de enkelte afsnit drøftet kort.

Grønvedligehold: Det blev forklaret at Grøn Entreprise betales for saltning og snerydning pr. gang.

Storskrald: Det blev nævnt at skraldecontainere bliver leveret kl. 05:00 om morgenen og det larmer en del, derudover er der larm og svineri omkring containerne. Hiroshi vil prøve at kontakte kommunen.

Formandsmøder: God ide som skal forsættes.

Juletræsbelysning: Ingen bemærkninger.

Legeplads: ingen bemærkninger.

Fibernet: Fase 2 som omhandler forbindelse de enkelte foreninger er endnu ikke rigtigt kommet i gang, Alarmpladsen 5 har fået etableret fiberforbindelse, men generelt var priserne i den dyre ende.

Ladestandere: Jesper Morgils viste på kort hvor der er mulighed for etablering af 3 x 2 ladestandere, det er endnu ikke noget afklaret hvordan en løsning bliver hverken med placering og antal. Det vil blive taget op på en generalforsamling. Hvidovre Kommune må ikke sætte ladestandere op.

Smedjen: Bestyrelsen ser gerne med aktivitet men er klar over der har været udfordringer grunder Covid-19 og en del af de frivillige er stoppet. Lejemålet løber ud til næste år og spørgsmålet er om lejemålet skal fornyes. Alle opfordres til at støtte om det frivillige arbejde og om at deltage i arrangementer.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab.

Lars Jeppsson gennemgik det udsendte regnskab.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen og foreningens medlemmer.

- a) Bestyrelsen foreslår at der indkøbes ny julebelysning til Alarmpladsen. Hvidovre Kommune har tilbudt at tage den eksisterende belysning ned gratis. Da den nye belysning skal sættes op og nedtages med lift koster dette ca. 30.000 kr. ekskl. Moms om året.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- b) Forslag om skraldespande vask.
Forslaget blev begrundet med at der var indhentet tilbud på opgaven og det koster 1.000 kr. pr. skraldespand. Hiroshi oplyste de havde fået tilbud på 250 kr. pr. skraldespand.
Messegården gør det selv for en øl eller sodavand.
Forslaget blev trukket tilbage.
- c) Forslag om at overholde vedtægternes bestemmelser om årlig beregning af fordelingstal baseret på bruttoetagearealer pr. 31/12 forrige år.
Leif Sommerdal påpegede flere fordelingstal som ikke længere var korrekte. Leif Sommerdal tilbød at hjælpe bestyrelsen med opgaven.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- d) Ifølge vedtægternes §5.6 fremgår det: " Vedtægtsændringer skal godkendes af Hvidovre Kommune."
Bestyrelsen har sendt tidligere vedtagne vedtægtsændringer til Hvidovre Kommune den 25. maj 2021. Forslaget blev herefter trukket tilbage.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende år og kommende år.

Det udsendte budget blev gennemgået, og som følge af det vedtagne forslag om julebelysning på Alarmpladsen blev udgifterne forhøjet og det nye budget har et underskud på ca. 99.000 kr.

Budget blev herefter godkendt.

6. Valg af formand og næstformand.

Lars Jeppsson stillede op som formand og Jan Thorlind stillede op som næstformand, begge blev valgt af generalforsamlingen.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleanter.

Steen Ørskov Larsen er udpeget af Hvidovre Kommune til bestyrelsen og skulle derfor ikke vælges af generalforsamlingen.

Hans Erik Johnsson, Jesper Morgils, Christian Haines, Hiroshi Hemmi stillede op til bestyrelsen og blev valgt. Som suppleant stillede Mehvish Farooq Rathore op og blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Bestyrelsesformand Lars Jeppsson	(på valg 2022)
Næstformand Jan Thorlind	(på valg 2022)
Bestyrelsesmedlem Jesper Margils	(på valg 2022)
Bestyrelsesmedlem Christian Haines	(på valg 2022)
Bestyrelsesmedlem Hans Erik Jonsson	(på valg 2022)
Bestyrelsesmedlem Sten Ørskov Larsen	
Bestyrelsesmedlem Hiroshi Hemmi	(på valg 2022)
Bestyrelsessuppleant Mehvish Farooq Rathore	(på valg 2022)

8. Valg af administrator – På valg er IP Administration A/S.

IP Administration A/S blev enstemmigt genvalgt.

9. Valg af revisor - På valg er Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

AP Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab blev enstemmigt genvalgt.

10. Eventuelt.

Lars havde en bøn til alle om at melde sig som frivillig til at hjælpe med driften af fælleshuset, da det er få personer driften hænger på.

Leif Sommerdal bemærkede at facebookgruppen Avedørelejren ikke er styret af bestyrelsen. Bestyrelsen vil helst ikke bruge gruppen som kommunikationskanal, men opfordrer til at der sendes mails til bestyrelsen.

Lars takkede for fremmødet og håbede på at der kunne arrangeres nogle fællesspisninger inden næste generalforsamling.

Da der ikke var flere punkter at tage op under eventuelt, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen klokken 20:30.

Nærværende referat er underskrevet via NemID, af dirigenten i henhold til vedtægten.

Bestyrelsens beretning for 2020, til Generalforsamlingen 27. maj 2021.

Bestyrelsen var efter Generalforsamling 2019 (afholdt d. 10. SEP 2020) organiseret med Helle Lindsel som formand, Hiroshi Alejandro Arevalo Hemmi som næstformand og med Lars Jeppsson, Hans Erik Jonsson, Jesper Morgils og Jimmy Larsen, som menige bestyrelsesmedlemmer. Kirsten Hartmann og Jan Thorlind blev valgt suppleanter. Steen Ørskov Larsen er udpeget af Hvidovre Kommune til bestyrelsen og skulle derfor ikke vælges af generalforsamlingen.

Formand for GRAVL Helle Lindsel valgte af personlige årsager at fratræde posten som formand ultimo marts 2021. I kraft af min funktion som næstformand overtog undertegnet posten som konstitueret formand for GRAVL.

Grundet Corona og forsamlingsforbud har der kun været afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder af en tidsmæssig ramme på ca. 2-3 timer i 2020.

Bestyrelsen har holdt et møde med vores administrator IP-administration v. Brian Mathiasen og har gennem hele perioden haft et godt og konstruktivt samarbejde pr. mail og pr. telefon.

Bestyrelsen har været involveret i følgende opgaver:

Lokalplan 469:

Det har også i 2020 været en langsommelig proces. I september 2020 kom der et nyt "endeligt" udkast til Lokalplanen som i offentlig høring. Der er indkom i foråret 2021 22 høringssvar fra 17 forskellige afsendere. Det er blevet til 57 siders samlede høringssvar. Kommunes planlagte møde med følgegruppen d. 09. marts blev først rykket til den 23. marts og herefter aflyst. Bestyrelsen har siden intet hørt i sagen.

Grøn Vedligehold:

Der blev i efteråret 2020 indgået en 3-årig drifts- og samarbejdsaftale med Grøn Entreprise for Grøn vedligehold. Samarbejdet med Uno Apold fra Grøn Entreprise har snart gennem mange år fungeret godt, og bestyrelsen er meget tilfredse med det udførte arbejde.

Storskrald:

Ordningen med storskrald bag Fægtesalen ca. hver anden måned har også i 2020 været en udfordring. Ordningen fungerer netop tilfredsstillende på trods af både problemer med afsætning af forkert skrald, såsom maling og glas, samt manglende opstilling og/ eller afhentning fra Hvidovre Kommunes side. Der er stadig nogle beboere, som ikke respekterer de forskellige sorteringer og som efterlader skrald uden for de aftalte dage og tider.

GRAVL bruger ærgerligt 2.000 kr. pr. gang, vi må rydde op efter "nogle" og henstiller til, at alle

medlemmer i Avedørelejren overholder reglerne. Indtil videre agter bestyrelsen at fortsætte ordningen.

Formandsmøder:

Der er ikke blevet afholdt nogen formandsmøder i løbet af 2020, dog afholdte Hvidovre Kommune et møde med den tidl. formand og de øvrige formænd et møde vedr. Lokalplan 469.

Juletræsbelysningen på Alarmpladsen:

Vores juletræskæder er desværre nedslidt og skal udskiftes, hvilket er årsagen til, at bestyrelsen har fremsat et forslag indkøb af nye kæder samt årlig nedtagning og opsætning.

Årsagen til, at vi må bekoste en årlig nedtagning og opsætning er, at kæderne ellers vil vokse sig ind i barken og ødelægge både træ og kæder.

Der blev desværre heller ikke i 2020 afholdt noget Juletræstændings arrangement pga for få ressourcer i både Beboerrådet i Smedjen og i Bestyrelsen. At afholde sådan et arrangement kræver flere frivillige kræfter, som bestyrelsen håber, at flere vil engagere sig i.

Legeplads:

Firmaet Henka har ført tilsyn med Legepladsen samt gennemgået legepladsens stand, således at den er sikker. I løbet af året blev egeplankerne omkring sandkassen skiftet pga. råd og store sprækker i træværket, sandet i sandkassen blev udskiftet og kolbøttestativets stolper blev udbedret og repareret pga. dybe revner i træet.

Fibernet:

Jimmy gjorde en stor indsats mht. koor. med TDC mhp. at nedgravningen af fibernet gik så smerteløst som muligt. Tak for det. Pga. Coronaen blev Fase 2 forsinket og nedgravningen kom først rigtigt i gang i efteråret og afsluttet i 2021.

Arbejdsgruppen EL-ladestander i Avedøre Løjren:

Jesper Morgils leder arbejdsgruppen, som undersøger mulighederne for at etablere ladestander i Avedørelejren. Grundet Corona er arbejdet først rigtigt kommet i gang i 2021.

Smedjen:

Aktiviteterne i Smedjen har i går pga. Corona været meget begrænset. Bestyrelsen håber dog, at der snart vil komme mere liv i Smedjen. Stor tak til beboerrådet for deres indsats og store arbejde, som det er, at holde et sådan hus i gang. Men bestyrelsen opfordrer dog til, at alle formænd også gør en indsats for, at finde nye kræfter ude i de enkelte foreninger, som kan bidrage fortsatte drift samt få flere aktiviteter i gang igen.

Bestyrelsen Grundejerforeningen Avedørelejren

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Flemming Dal Cortivo

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-341609659206

IP: 176.20.xxx.xxx

2021-06-08 13:16:19Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>