

**Grundejerforeningen
Avedørelejren**

**Årsregnskab
for 2020**

Administrator
IP Administration A/S
Christians Brygge 28 1. sal
1559 København V.
Tlf.: 33 26 00 00

Foreningsoplysninger

Grundejerforeningen Avedøreljren

2650 Hvidovre

Bestyrelse:

Helle Lindsel (formand)

Lars Jeppsson (næstformand)

Hiroshi Hemmi

Jesper Margils

Jimmy Larsen

Hans Erik Jonsson

Sten Ørskov Larsen

Administrator:

IP Administration A/S

Christians Brygge 28 1. sal

1559 København V.

Tlf.: 33 26 00 00

Revision:

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ringager 4 C, 2. th.

2605 Brøndby

Tlf.: 38 28 42 84

Godkendt på foreningens generalforsamling, den

27 / 5 2021

Dirigent:

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsregnskabet for 2020 for Grundejerforeningen Avedøreljren.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for grundejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. maj 2021

Administrator

IP Administration A/S

Hvidovre, den 12. maj 2021

Bestyrelsen

Helle Lindsel (formand)

Lars Jeppsson (næstformand)

Hiroshi Hemmi

Jesper Margils

Jimmy Larsen

Hans Erik Jonsson

Sten Ørskov Larsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Avedørelejren

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Avedørelejren for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for ejerforeningen for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Fremhævelse af forhold i årsregnskabet - anvendt regnskabspraksis

Vi henviser til årsregnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerforeninger. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, at indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har en indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen

Brøndby, den 12. maj 2021

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Cvr.nr. 35 38 28 79

Palle Valentin Kubach
statsautoriseret revisor

MNE-nr. 16567

Resultatopgørelse for 2020

		Budget		
		Regnskab	(Ikke revideret)	Regnskab
		2020	2020	2019
	note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Opkrævning fællesudgifter		885.057	885.150	885.057
Lejeindtægter beboerlokale		22.155	30.000	46.865
Andre indtægter		0		2.000
		<u>907.212</u>	<u>915.150</u>	<u>933.922</u>
Omkostninger				
Elektricitet		39.506	45.000	39.810
Forsikringer		3.343	3.300	1.187
Renholdelse		322.109	300.000	284.812
Snerydning		18.296	80.000	60.323
Håndværkere m.v.	1	760	10.000	17.160
Grund, beplantning	2	82.003	120.000	108.791
Legeplads	3	38.606	30.000	0
Beboeraktiviteter	4	0	5.000	5.085
Husleje af beboerlokale		155.292	155.292	155.292
Forbrug beboerhus		43.137	50.000	46.191
Inventar beboerlokale		15.000	10.000	0
Drift beboerlokale		25.935	15.000	13.170
Generalforsamlinger/bestyr. møder		953	5.000	16.538
Administrationshonorar		34.612	35.000	34.378
Revisionshonorar		13.093	14.000	13.069
Gebyrer		11.307	9.000	9.527
Bestyrelsesgodtgørelse		19.600	19.600	17.300
Drift IT		8.332	15.000	6.196
Diverse	5	66	6.000	14.973
Renteomkostninger		5.913	5.000	2.015
		<u>837.863</u>	<u>932.192</u>	<u>845.817</u>
Årets resultat		<u>69.349</u>	<u>-17.042</u>	<u>88.105</u>

Balance

pr. 31. december

	note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Restancer		4.729	5.823
Periodeafgrænsningsposter		1.187	1.187
Depositum, leje af beboerlokale		38.823	38.823
Andre tilgodehavender		207	3.679
Tilgodehavender i alt		<u>44.946</u>	<u>49.512</u>
Danske Bank, driftskonto		306.927	246.947
Danske Bank, beboerhus konto		81.882	67.740
Sparekasen Vendsyssel		733.308	738.836
Beboerhus, kontantkasse		7.864	7.207
Likvide beholdninger i alt		<u>1.129.981</u>	<u>1.060.730</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.174.927</u>	<u>1.110.242</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.174.927</u></u>	<u><u>1.110.242</u></u>
Passiver			
Egenkapital			
Saldo primo		967.052	878.947
Årets resultat		69.349	88.105
Egenkapital i alt		<u>1.036.401</u>	<u>967.052</u>
Hensættelser			
Kunst		44.000	44.000
Hensættelser i alt		<u>44.000</u>	<u>44.000</u>
Forudindgået fællesbidrag		0	278
Depositum, beboerlokale		4.000	5.000
Momsafregning		30.150	13.762
Skyldige omkostninger	6	60.377	80.150
Gældsforpligtelser i alt		<u>94.527</u>	<u>99.190</u>
Passiver i alt		<u><u>1.174.928</u></u>	<u><u>1.110.242</u></u>
Eventualaktiver - og forpligtelser	7		

Noter til resultatopgørelsen

	Regnskab 2020 kr.	Budget (Ikke revideret) 2020 kr.	Regnskab 2019 kr.
Note 1. Håndværkere m.v.			
Elektriker	760		17.160
	760	10.000	17.160
Note 2. Grund, beplantning			
Fældning mv.	69.246		0
Diverse beskæring mv.	12.757		108.791
	82.003	120.000	108.791
Note 3. Legeplads			
Træbeskyttelse	15.431		0
Reparation af tvillingegyng	1.650		0
Ny sandkasse	18.743		0
Nyt sand til sandkasse	2.782		0
	38.606	30.000	0
Note 4. Beboeraktiviteter			
Tilskud til fastelavn	0		3.500
Forsknings døg	0		1.585
	0	5.000	5.085
Note 5. Diverse			
Teknisk Bistand, trærapport	0		13.460
Gaver	0		1.513
Øvrige omkostninger	66		0
	66	6.000	14.973

Noter til balancen

	2020	2019
	kr.	kr.
Note 6. Skyldige omkostninger m.v.		
Hvidovre Kommune	10.959	18.388
Ørsted	11.705	11.568
Grøn Entreprise A/S	2.500	18.094
Bestyrelsenhonorar	19.600	17.300
Revision	14.000	14.000
Øvrige skyldige omkostninger	1.613	800
Skyldige omkostninger i alt	60.377	80.150

Note 7. Eventualaktiver - og forpligtelser m.v.

Til sikkerhed for medlemmers forpligtelser overfor foreningen, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende for et beløb svarende til kr. 25,00 pr. bruttoetageareal, det er muligt at opføre på den enkelte ejendom efter lokalplan nr. 430.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Avedørelejren for regnskabsåret 2020 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabskik for grundejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og dermed vise om de hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige, samt at opfylde vedtægternes bestemmelser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Resultatopgørelsen

Indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Balancen

Tilgodehavender

Værdien af tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Hensættelser

Hensættelser til særlige formål optages i henhold til generalforsamlingsbeslutning.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Mathiasen

Administrator

Serienummer: CVR:25019598-RID:57965242

IP: 188.180.xxx.xxx

2021-06-08 13:07:13Z

NEM ID 

Steen Ørskov Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-684127351026

IP: 102.223.xxx.xxx

2021-06-08 22:25:58Z

NEM ID 

Hans Erik Jonsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-024203392252

IP: 87.50.xxx.xxx

2021-06-09 16:56:27Z

NEM ID 

Lars Jeppsson

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-824984508554

IP: 87.50.xxx.xxx

2021-06-11 08:08:53Z

NEM ID 

Lars Jesper Morgils

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9802-2002-2-723450405570

IP: 87.50.xxx.xxx

2021-06-11 13:06:07Z

NEM ID 

Hiroshi Alejandro Arevalo Hemmi

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-252255957536

IP: 91.101.xxx.xxx

2021-06-13 09:38:52Z

NEM ID 

Palle Kubach

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:35382879-RID:38988111

IP: 52.233.xxx.xxx

2021-06-14 07:44:53Z

NEM ID 

Flemming Dal Cortivo

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-341609659206

IP: 176.20.xxx.xxx

2021-06-16 11:23:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DOUQ0-JCOM-K5HE8-IKTQ0-WP8PK-Y57T1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>