



GRUNDEJERFORENINGEN
AVEDØRELEJREN

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Avedørelejren.

19 Maj 2021

Tilstede: Lars Jeppsson, Jan Thorlind, Jesper Morgils, Hans Erik Jonsson, Steen Ørskov, Hiroshi Hemmi og Kirsten Hartmann.

Fraværende: Jimmi Larsen (har meldt afbud).

Ordstyrer: Lars J.

Referent: Kirsten H.

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
2. **Godkendelse af referat fra mødet d. 29. marts 2021**
3. **Opfølgning fra sidste møde**
 - Storskrald
 - Opdatering af Grundejerforeningens vedtægter ved. Jesper
4. **Nyt fra formanden**
 - Ny Lokalplan for Avedørelejren
 - Politiskolen og brug af løbebanen
 - Høringssvar
 - Formandsmøde
5. **Generalforsamling d. 27. maj**
 - Dagsorden herunder forslag
 - Regnskab 2020
 - Budget 2021
 - Bestyrelsens Beretning
 - Alt det praktiske

6. **Nyt fra Grøn vedligehold.**
7. **Indkommende forslag:**
 - a) Kit, Formand, E/F Østre Messegade 4: Forslag om, at forlænge den eksisterende sti, så skraldemændene kan hente vores skrald. Krav fra HK. Stien er placeret på grundejerforenings areal.
 - b) Pernille Nørtoft, Grøn Gruppe: Forslag om etablering af bed ml. Kompagnistokken og Artillerigården.
8. **Drøftelse vedr. Bestyrelsens struktur på baggrund af forslag fra Jesper**
9. **Bordet rundt**
10. **Evt.**

1. Valg af ordstyrer og referent:

Ordstyrer blev Lars J. og referent blev Kirsten H

2. Godkendelse af referat fra mødet d. 29. marts 2021

Fremadrettet skal bestyrelsesmedlemmerne have en 1 uge til at svare på det tilsendte referat, hvis der ikke er ændringer, skal det ligges op på hjemmesiden. Og derved er det godkendt.

3. Opfølgning fra sidste møde

Opdatering af Grundejerforeningens vedtægter ved. Jesper.

De er senest opdateret i 2001 og derfor bør vedtægterne omskrives med de forfaldende indskrivninger. Jesper vil snarest indarbejde de vedtagne ændringer og sende det til kommunen, således at vores vedtægter er opdateret. Udarbejdelsen af nye vedtægter står bestyrelsen for og efterfølgende skal udkastet godkendes på en generalforsamling samt af Hvidovre Kommune, dette kan evt. ske samtidig med den nye lokalplan?

4. Nyt fra formanden

- Ny Lokalplan for Avedørelejren
Der skal laves en henvendelse til HK om tidsplan
- Politiskolen og brug af løbebanen
Der er givet tilladelse til de kan benytte faciliteterne.
- Høringssvar
Der er ikke nogen, som har fået et tilbagesvar fra HK. på deres høringssvar vedrørende Gartnerhaven og Grøn-by,
- Formandsmøde
Der vil blive kigget på en dato efter den kommende generalforsamling.

SEAS skulle efter sigende have overtaget lygtepæle mm fra Ørsted og derved har de sendt GARVL en elregning. Dog ejer GARVL ikke området, men det gør muligvis HK?

Dette skal belyses. Hvilket områder har vi disponering over og retningsliljer. SEAS har hentet en lygtepæls lampe, men har ikke leveret den tilbage. Der har været konsulenter ude for at lave en gennemgang af de nedgravet kabler og ved den lejlighed har bestyrelsesmedlemmer fået fortalt at GARVL har fået overdraget vedligeholdelsen af områdets belysning

Steen og Herossi sættes til at kontakte HK for at få klarhed over dette inkl "den midlertidige skurvogn")

4. Generalforsamling d. 27. maj

A. Regnskab 2020

B. Budget 2021

Der bør indskrives 30.000 kr. som el-ladestandere gruppen fik til rådighed.

Hvis SEAS har ret i, at GARVL skal betale elregningen for områdets lygtepæle + julebelysning kan dette betyde, at kontingentet vil stige og skrives ind i budgettet fremadrettet.

C. Bestyrelsens Beretning

Der skal udover formand og næstformand være min 3, gerne 5 bestyrelsesmedlemmer og gerne 1- 2 sublimater som skal vælges ind.

Bestyrelsen indstiller: Formand Lars J. og Næstformand – Jan Hiroshi Hemmi, Hans Erik Jonsson, Jesper Morgils, Jimmy Larsen og Kirsten Hartmann stiller op som menige bestyrelsesmedlemmer.

Christian Haines stiller op som suppleant.

6. Nyt fra Grøn vedligehold.

Der er sket en skade på græsarealet mellem AB2 og Magasingården. Det er AB2 som udbedrer arealet.

Udgifter til snerydning har været lidt højere end sidste år pga. en kold vinter.

7. Indkommende forslag:

- c) **Kit, Formand, E/F Østre Messegade 4: Forslag om, at forlænge den eksisterende sti, så skraldemændene kan hente vores skrald. Krav fra HK. Stien er placeret på grundejerforenings areal.**

Bestyrelsen godkender E/F Østre Messegade 4 ansøgning om at lægge de manglende fliser. Dog er det midlertidigt, da vi afventer lokalplan 469 og ikke kender indholdet af denne.

- d) **Pernille Nørtoft, Grøn Gruppe: Forslag om etablering af bed ml. Kompagnistokken og Artillerigården.**

Bestyrelsen afviser midlertidigt forslaget, da projektet ikke ses foreneligt med den nuværende lokalplan og derfor bør forslaget afvente den nye lokalplan 469. Endvidere er bestyrelsen er forbeholden overfor forslaget og vil gerne se resultatet for gruppens første projekt, inden der gives tilladelse til flere projekter.

8. Drøftelse vedr. Bestyrelsens struktur på baggrund af forslag fra Jesper

Den nye bestyrelse skal stræbe efter at arbejde under en mere rastrammet struktur, som giver foreningen og bestyrelsen en letter fremtidige arbejdsgang. Samtidige giver det kommende medlemmer bedre indsigt i opgaver og forventninger til hvad bestyrelsen skal kunne bidrage med for at foreningen består bedst i fremtiden.

På bestyrelsens vegne

Kirsten Hartmann.