



GRUNDEJERFORENINGEN
AVEDØRELEJREN

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Avedørelejren.

29 marts 2021

Tilstede: Hans Erik Jonsson, Hiroshi Hemmi, Jesper Morgils, Jimmi Larsen, Kirsten Hartmann, Jan Thorlind og Lars Jeppsson.

Fraværende: Steen Ørskov udeblev

Ordstyrer: Lars Jeppsson

Referent: Kirsten H.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Drøftelse af bestyrelsens situation herunder verserende opgaver og indkommende forslag.
3. Godkendelse af referat fra mødet FEB 2021
4. Opfølgning fra sidste møde
5. Beslutning vedr. den kommende generalforsamling og indkommende forslag.
6. Budget 2021/ Budget 2022
7. Nyt fra formanden herunder økonomisk status
8. Nyt fra Grøn vedligehold.
9. Storskraldsordningen
10. Bordet rundt
11. Kommende møder herunder formandsmøde
12. Evt.

1. Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer blev Lars J. og referent blev Kirsten H.

2. Drøftelse af bestyrelsens situation herunder verserende opgaver og indkommende forslag.

- Lars Jeppsson fortsætter som konstitueret formand til næste generalforsamling.
- Der skal der findes en ny formand og bestyrelsesmedlem samt suppleant.
- 2 sager lokalplan: a) areal + vedtægter og b) beslutninger skal gennemgås.
- Bestyrelsen overvejer om der skal være 1-2 personer, som kan assistere Lars J. med den daglige drift/mail.
- Hiroshi H. overtager skraldeordningen fra Lars J.

3. Godkendelse af referat fra mødet FEB 2021

Referat er godkendt.

4. Opfølgning fra sidste møde

5. Beslutning vedr. den kommende generalforsamling og indkommende forslag.

Næste generalforsamling vil blive udsat til 27. maj, såfremt at der ikke er nogen indsigelser fra formændene/ medlemmerne. Da generalforsamlingen ønsket afholdt med fysisk fremmøde. 3. april lukker ind-sending af nye forslag, som skal drøftes på næste generalforsamling også selvom mødet kan blive udskudt pga. Corona restriktionerne.

Stillingtagen til 5 sager, udsendt som mail til bestyrelsen:

- A. Andelsforeningen konstabelgade 11, ønsker at der kan blive plantet hæk samt 1 træ på det grønne område der ligger ud til filmbyen: *(Svar: "ja med forbehold, da vi afventer den nye lokalplans, samt svar fra kommunen")* der bliver sendt udkast ud lavet af Lars J.
- B. Hundetræning ønskes afholdt på det grønne areal er godkendt. *(svar:"7-8 datoer i alt og de skal ryddes op efter sig")*.
- C. Leif Sommerdahl ønsker at bestyrelsen bestiller opmåling af areal og fordeling mellem foreningerne da det er længe siden og derfor bør opdateres. Det fremgår af vedtægterne at dette skal gøres hvert år.: *(svar: "Der stemning for at undersøge muligheder for denne opgave samt pris. Dog ønsker bestyrelsen at vedtægterne skal efterses, så dette ikke skal gøres hvert år i fremtiden")*
- D. Cirkus Baldomi vil gerne komme og sætte telt op: *(svar: "Det er godkendt")*
- E. Andelsforening Magasingårdens foreslår fællesvask af container. Da priserne er blevet dyre. Og så grundejerforeningerne kan få en bedre pris 2 x pr. år. *(Svar: "Hvis der er flertal til næste generalforsamling, skal der laves et udvalg som skal stå for dette. Dog er bestyrelsen enig i, at dette ikke ligger indenfor bestyrelsens ansvarsområde.")*

6. Budget 2021/ Budget 2022

Vil blive fremlagt for formanden i denne uge.

7. Nyt fra formanden herunder økonomisk status

Bestyrelsen vil kigge på lejekontrakten til Smedjen samt dens drift.

8. Nyt fra Grøn vedligehold.

Hiroshi H. har forlænget kontrakten med Grøn entreprise.

9. Storskraldsordningen

Hiroshi H overtager storskraldsordningen fra Lars J.

Lars J. fortæller om de udfordringer der har været på det seneste. Kommunikationen med Hvidovre kommune, skal være bedre i fremtiden. Derfor kommer der én arbejdsgruppe fra kommunen ud og skal drøfte storskraldsordning sammen med Lars J. og Hiroshi H.

Næste storskrald ligger i midt april og storskraldsordningen fortætter trods udfordringer med hensat skrald mm.

10. Bordet rundt

Stien over det grønne areal bliver til noget.

Hiroshi H vil ikke længere være kassér i bestyrelsen samt stå for grøntudvalg, men vil gerne overtage storskraldsordningen.

Der skal derfor findes en ny til grøntudvalg. Bestyrelsen vil gerne have flere til at holde øje med kvaliteten af det udførte arbejde.

Der skal findes en dato, hvor bestyrelsen vil kigge på grundejerforeningens vedtægter og opgaver. Der ønskes en mere struktureret plan for ca. 10 år frem i tiden. Jesper M. vil gerne lave et udkast over opgaveskemaet.

Alle bestyrelsesmedlemmer vil gerne genopstille til den kommende generalforsamling og Kirsten vil gerne træde ind i bestyrelsen i stedet for at være suppleant.

Jesper M. vil gerne have at vi skal dialog omkring smedjens drift og lejemål.

Der besluttes at lave et It-udvalg, bestående af Hiroshi H og Jimmy Larsen og Kirsten.

11. Kommende møder herunder formandsmøde

D 15/4 bestyrelsesmøde kl. 18:30

D 19/5 bestyrelsesmøde kl. 18:30

D. 27/5 generalforsamling kl. 18:30-21:00, (men backup dato er september d. 16/9)

12. Evt.

På bestyrelsens vegne

Kirsten Hartmann.