

**Referat af generalforsamling onsdag, den 10. september 2020 kl. 18.30
I grundejerforeningen Avedørelejren i Smedjen, Østre Messegade 5, 2650 Hvidovre.**

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne Helle Lindsel, Lars Jeppsson, Hans Erik Jonsson, Steen Ørskov Larsen, Jesper Margils og Hiroshi Hemmi.

Ved opråb konstateredes det at følgende medlemmer var repræsenterede:

30-001 H. K., Hovedporten 2	4,10
30-002 H. K., Hovedporten 1	2,50
30-003 H. K. Cirkusmuseet, Hovedporten 6	18,50
30-004 H. K. Forstadsmuseet, Alarmpladsen 3	9,20
30-005 H. K., Alarmpladsen 2	23,30
30-006 H. K., Østre Messegade 3 A	3,20
30-007 H. K., Østre Messegade 5	9,40
30-008 Nexus Kommunikation A/S	4,50
30-010 H. K., Østre Kvartersgade 4	1,00
30-012 EF Alarmpladsen 5	12,40
30-013 H. K., Alarmpladsen 6 A-B	9,25
30-014 AB Avedørelejren I, Vestre Kvartergade 2 - 18	103,30
30-015 H. K., Alarmpladsen 6 B	3,55
30-016 AB Avedørelejren II, Østre Kvartergade 1 - 17	103,30
30-017 EF Hovedporten 3, Hovedporten 3	17,10
30-019 H. K., Vestre Kvartergade 22	17,40
30-020 H.K., Vestre Kvartergade 20	17,40
30-022 H. K., Vestre Kvartergade 5	8,40
30-023 H. K., Fægtesalsvej 5	31,53
30-025 H.K., Avedøre Tværvej 58	3,00
30-026 H. K., Fægtesalsvej 11	17,30
30-027 H. K., Daginstitutionen "Tinsoldaten", Østre Messegade 6	18,80
30-028 EF Messegården, Messegården	50,70
30-029 AB Magasingården, Magasingården	73,20
30-030 AB Artillerigården	95,20
30-031 AB Fægtegården	104,50
30-032 AB Kompagnistokken, Gammel Byvej 12a – 12c	31,50
30-033 AB Regimetstokken, Gammel Byvej 4a – 4c	37,70
30-034 H. K., Gammel Byvej 2	41,50
30-035 H. K., Fægtesalsvej 5 – 9	76,67
I alt	949,40

Der var således et samlet fordelingstal på i alt 949,40 af 1.000 repræsenteret på den ordinære generalforsamling. Fra IP Administration A/S mødte Brian Mathiasen.

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens årsberetning for foreningens virksomhed.
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab.
4. Forslag fra bestyrelsen og foreningens medlemmer.
 - a) Forslag om undersøgelse om mulighederne for etablering af lade standere til elbiler.
 - b) Forslag om overdragelse af grundstykke til grundejerforeningen.
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende år og kommende år.
6. Valg af formand og næstformand:

Formand Helle Lindsel.
Næstformand Hiroshi Alejandro Arevalo Hemmi.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleanter:
 - Bestyrelsesmedlem Lars Jeppsson.
 - Bestyrelsesmedlem Hans Erik Jonsson.
 - Bestyrelsesmedlem Jesper Morgils.
 - Bestyrelsesmedlem Jimmy Larsen.
 - Bestyrelsesmedlem Steen Ørskov Larsen (udpeget af H.K. – og er ikke på valg)
 - Bestyrelsessuppleant ubesat (udpeges af H.K.)
 - 2 ledige suppleantposter.
8. Valg af administrator - På valg er IP Administration A/S.
9. Valg af revisor - På valg er Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.
10. Eventuelt.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af de fra medlemmerne fremførte synspunkter.

1. Valg af dirigent og referent.

Formand Helle Lindsel bød velkommen til alle.

Lars Jeppsson blev foreslået som dirigent og Brian Mathiasen fra IP Administration A/S som referent.

De blev enstemmigt valgt.

Lars Jeppsson konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til de i vedtægterne forskrevne regler og beslutningsdygtig i henhold til den udsendte dagsorden.

I henhold til vedtægternes § 5.2 skal den årlige generalforsamling afholdes i april, men grundet Corona virus og det af myndighederne indførte forsamlingsforbud havde det ikke været muligt.

Der var ingen der modsatte sig at gennemføre generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens årsberetning.

Den nye bestyrelse var på kort tid blevet reduceret til et minimum grundet fraflytninger og manglende interesse fra de valgte suppleanter.

Derfor har bestyrelsens arbejde hovedsageligt fokuseret på drift og vedligeholdelse.

Helle fremlagde bestyrelsens årsberetning.

Bestyrelsen årsberetningen er udsendt sammen med nærværende referat.

Der var flere der undrede sig over at Hvidovre Kommune havde sendt et færdigudarbejdet lokalplansforslag ud til bestyrelsen og til behandling Plan- og miljøudvalget i kommunen.

Af det udsendte forslag kunne det konstateres at de to eksisterende lokalplaner ville blive ophævet og erstattet af den nye Lokalplan 469. I den ny lokalplan er det forslag som skal behandles i næste punkt på dagsordenen allerede indarbejdet. Det faldt en del for brystet at Hvidovre Kommune havde forudsat at dette forslag ville blive godkendt.

Steen fra Hvidovre Kommune opfordrede alle til at sende hørings svar ind til politikere i forbindelse med høringsperioden.

Det var følgegruppens ønske at samarbejde med embedsfolkene i processen med tilblivelsen af den nye lokalplan, det var gået lidt i vasken, dels grundet Corona og at der var blevet udskiftet i de embedsfolk som arbejdede med lokalplanen.

Steen havde forståelse for at processen med Lokalplan 469 var skredet i forhold til møderne.

Hvidovre Kommune havde været forbi og konstateret, at der er plantet hække og andet i strid med lokalplanen.

Der var enkelte som mente der er for mange restriktioner og at det ikke er et museum, men en levende bydel i udvikling og ønsker en lempeligere lokalplan.

I forbindelse med storskrald er der nogle som sætter affald efter at containere er blevet afhentet, det er ikke i orden, og alle opfordres til overholde tiderne for storskrald.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab.

Brian Mathiasen gennemgik det udsendte regnskab.

Der var en del snak om udgifterne til Grøn Entreprise.

Der var i foråret indgået en 3-årig aftale med Grøn Entreprise. Der var synspunkter fremme om at det skulle have været sendt i udbud for at måske få en bedre aftale. Det er et større arbejde at udarbejde et fyldestgørende udbudsmateriale og bestyrelsen har haft rigeligt med arbejdsopgaver.

Bestyrelsen begrundede valget med at de havde god erfaring med Grøn Entreprise som kendte området og vidste hvad der skulle laves uden den store indblanding fra bestyrelsen.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen og foreningens medlemmer.

a) Forslag om undersøgelse om mulighederne for etablering af lade standere til elbiler.

Jesper Morgils fremlagde Messegårdens forslag om at undersøge mulighederne for at etablere ladestandere til det stigende antal el-biler. Arbejdsgruppen ønsker at der ville blive bevilliget 30.000 kr. til eksterne konsulenter for at få bedst muligt beslutningsgrundlag, såfremt det er nødvendigt.

Der var mange input, en del gik på at trafikken ville stige kraftigt, især fra Taxier, da der ikke er andre ladestandere i nærområdet og at de derfor ville benytte dem i Avedørelejren, det vil især belaste området omkring Hovedporten med øget trafik.

Hiroshi nævnte at der tidligere havde været undersøgelser om mulighederne for ladestandere og dengang var det blevet konstateret at der ikke var strøm nok i området.

Der var forslag om at søge fondsmidler, Greencity har søgt om midler fra Grønfulden. Der er lukket for den igangværende søgning, men der vil blive åbnet op for ny søgning til januar.

Forslaget om at nedsætte en arbejdsgruppe som med en bevilling på 30.000 kr. til at undersøge mulighederne for etablering af ladestandere i Avedørelejren, blev sat til afstemning og forslaget blev vedtaget.

Jesper Morgils kan kontaktes på jesper.morgils@gmail.com og tlf. 20403111.

b) Forslag om overdragelse af grundstykke til grundejerforeningen.

Ebbe fra Nexus startede med at sige at projektet ikke kan gennemføres før Lokalplan 469 er vedtaget, og at der på det nuværende grundlag ikke kan tages stilling til forslaget.

Ebbe gennemgik projektet, som i korte træk går ud på at overdrage et areal til Avedørelejren og så bygge et dobbelthus i 1½ plan som passer ind den eksisterende bebyggelse. Grundstykket vil blive ryddet for underskov og kommer til at fremtræde som åbent område, som skal vedligeholdes som øvrige fællesarealer.

Der var en lang diskussion som blandt gik på at Hvidovre Kommune i deres lokalplansforslag havde forudsat at det ville blive godkendt af grundejerforeningen.

Ebbe begrundede sit forslag med at den tidligere bestyrelse havde været positiv for projektet.

Hvis forslaget skal gennemføres, kræver det nogle vedtægtsændringer og ændring af fordelingstal for alle.

Den generelle holdning var at Hvidovre Kommune havde begået fodfejl ved ikke at inddrage følgegruppen i lokalplansforslaget.

Steen, Hvidovre Kommune vil gå tilbage til forvaltningen med de fremførte synspunkter.

Der var forslag fremme om at give bestyrelsen tilladelse til at bruge penge på advokatbistand, det ligger allerede inde for bestyrelsens bemyndigelse.

Ebbe fra Nexus trak forslaget tilbage.

Der var fra flere ønske om en meningstilkendegivelse om forslaget kunne godkendes.

Alle tilkendegav at ville være imod forslaget.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende år og kommende år.

Det udsendte budget blev gennemgået, og som følge af det vedtagne forslag om ladestandere til el-biler som fik en bevilling på 30.000 kr., blev udgifterne forhøjet og det nye budget har et underskud på ca. 13.000 kr. Budget blev herefter godkendt.

6. Valg af formand og næstformand.

Helle Lindsel stillede op som formand og Lars Jeppsson stillede op som næstformand, begge blev valgt af generalforsamlingen.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleanter.

Steen Ørskov Larsen er udpeget af Hvidovre Kommune til bestyrelsen og skulle derfor ikke vælges af generalforsamlingen.

Hans Erik Johnsson, Jesper Morgils, Jimmy Larsen, Hiroshi Hemmi stillede op til bestyrelsen og blev valgt. Som suppleanter stillede Jan Thollind og Kirsten Hartmann op og blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Bestyrelsesformand Helle Lindsel	(på valg 2021)
Næstformand Lars Jeppsson	(på valg 2021)
Bestyrelsesmedlem Hiroshi Hemmi	(på valg 2021)
Bestyrelsesmedlem Jesper Margils	(på valg 2021)
Bestyrelsesmedlem Jimmy Larsen	(på valg 2021)
Bestyrelsesmedlem Hans Erik Jonsson	(på valg 2021)
Bestyrelsesmedlem Sten Ørskov Larsen	(på valg 2021)
Bestyrelsessuppleant Jan Thollind	(på valg 2021)
Bestyrelsessuppleant Kirsten Hartmann	(på valg 2021)

8. Valg af administrator - På valg er IP Administration A/S.

IP Administration A/S blev enstemmigt genvalgt.

9. Valg af revisor - På valg er Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

AP Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab blev enstemmigt genvalgt.

10. Eventuelt.

Lars havde en bøn til alle om at melde sig som frivillig til at hjælpe med driften af fælleshuset, da det er få personer driften hænger på.

Der var ønsker om at der blev optegnet striber på parkeringspladserne.

Der er et stigende problem med især kassebiler fra stationsbyen som parkerer inde på de fælles parkeringspladser, men det er et problem som er svært at gøre noget ved.

Pernille fra Artillerigården ønsker mere beplantning på de grønne arealer i form af bærbuske og frugttræer, det vil samtidigt gøre det mindre lydt. Bestyrelsen vil kikke på det, men det påpeges at lokalplanen og grøn manual skal overholdes i forhold til beplantning.

Det henstilles til at hundeejere husker at samle efterladenskaber op når de lufte hund.

Det er konstateret at der er en hundeskole som bruger nogle af de grønne arealer til hundetræning uden at der blevet givet tilladelse til det. Bestyrelsen vil se på det.

Da der ikke var flere punkter at tage op under eventuelt, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen klokken 22:20.

Nærværende referat er underskrevet via NemID, af dirigenten i henhold til vedtægten.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Mathiasen

Referent

På vegne af: Administrator

Serienummer: CVR:25019598-RID:57965242

IP: 188.180.xxx.xxx

2020-10-08 06:33:25Z

NEM ID 

Lars Jeppsson

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-824984508554

IP: 2.111.xxx.xxx

2020-10-08 17:58:59Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>