

Bestyrelsens beretning til Generalforsamlingen – for perioden 2019

Ved Generalforsamling d. 10. april 2019 blev bestyrelsen ved valg sammensat af undertegnede som formand, samt Hiroshi Hemmi, Lars Jeppsson, Lonnie Ebert, Alice Kuchta og Hans Erik Jonsson, samt Steen Ørskov fra Hvidovre Kommune. Som suppleanter blev valgt Keld Pedersen og Britt Brink-Pedersen.

Ved første bestyrelsesmøde d. 23. maj 2019 konstituerede bestyrelsen sig med Lonnie som næstformand samt ansvarlig for Grøn vedligehold, Lars blev sekretær og Hiroshi påtog sig opgaven med Hvid vedligehold. Bestyrelsen har afholdt i alt 9 bestyrelsesmøder i 2019.

I løbet af 2019 udtrådte de to suppleanter hurtigt, dels pga flytning og dels pga manglende interesse. Samtidig udtrådte Lonni pga flytning, og i begyndelse af 2020 udtrådte også Alice pga flytning og bestyrelsen var derfor på forholdsvis kort tid reduceret til et absolut minimum.

Bestyrelsen har valgt at have sit focus på vedtægternes formål dvs at drifte og vedligeholde Avedørelejrens fælles arealer, og vi har satset på at sikre, at lejren fremtræder pæn og ordentlig. Derudover har bestyrelsen også haft det focus at arbejde struktureret og effektivt med afholdelse af færrest mulige møder af kortest mulige varighed, samt møder som foregår i en god, ro og orden og med en behagelig atmosfære. Alle i bestyrelsen er travle personer, og derfor har bestyrelsen som nævnt valgt primært at fokusere på drift og vedligehold.

Bestyrelsen har været involveret i følgende opgaver:

Lokalplan:

Lonnie og Helle har som en del af en valgt følgegruppe tilbage i 2018 deltaget i to møder med Hvidovre Kommune Plan og miljø d. 6. juni og 5. september med drøftelse af udkast til ny Lokalplan. Det har været en langsommelig proces, og intet skete reelt i hele 2019, og først her i september 2020 har jeg til information modtaget et nyt "endeligt" udkast til Lokalplanen. Det vil efter planen blive forelagt det politiske niveau i oktober, for derefter at blive sendt i offentlig høring.

Grøn Vedligehold:

Der blev for året 2019 indgået en 1-årig driftsaftale med Grøn Entreprise for Grøn vedligehold. Samarbejdet med Uno Apold fra Grøn Entreprise har snart gennem mange år fungeret godt, og bestyrelsen er meget tilfredse med det udførte arbejde. Der er for de kommende år indgået en tre-årig samarbejdsaftale.

I løbet af 2019 fik vi udarbejdet en professionel Trærapport over alle Avedørelejrens træer, og denne rapport vil danne baggrund for det fremtidige vedligehold og beskæring af træerne. Træerne på Grønningen langs Filmbyen er meget syge, og der vil her i slutningen af 2020 blive taget skridt til genopretning af træerækken i form af fældning af de syge træer og plantning af nye.

Storskrald:

Ordnningen med storskrald bag Fægtesalen ca. hver anden måned har været en stor udfordring at få til at fungere tilfredsstillende. Vi har været oppe imod at Hvidovre Kommune ikke altid har opsat de bestilte containere til rette tid, i det rette antal og i de korrekte type. Derudover har vi

været meget generet af, at nogle beboere ikke respekterer de forskellige sorteringer, ligesom nogle også tillader sig, bare at efterlade skrald uden for tid. Vi bruger mellem 1.000 – 3.000 kr pr. gang alene på at rydde op efter ”nogle”. Det er rigtig ærgerligt, og vi vil gerne henstille til, at alle medlemmer i Avedørelejren overholder reglerne. Det har været meget tæt på, at vi suspendede ordningen, men de sidste par gange har vi trods alt oplevet, at det i det store hele har fungeret. Så vi agter at fortsætte ordningen.

Formandsmøder:

Der blev afholdt 3 formandsmøder i løbet af 2019 i marts, juni og oktober. De har efter vores opfattelse været konstruktive og givende, og de er med til at øge kendskabet til hinanden ligesom det giver bestyrelsen mulighed for at være i kontakt med flest mulige medlemmer via formændene. På møderne er der bla blevet drøftet storskrald, nye affaldssorteringsmetoder, lokalplan og fibernet.

Juletræsbelysningen på Alarmpladsen:

Vores juletræskæder blev desværre konstateret ødelagt kort før vi skulle have lysene tændt i december, og vi valgte at ofre elektriker til at reparere kæderne. En udgift til ca. 15.000 kroner. Samtidig med denne hændelse var vi af Uno blevet gjort opmærksomme på, at kæderne indenfor de næste par år bør fjernes idet de er ved at vokse sig ind i barken. Vi forventer, at det er en opgave, der skal varetages af den nye bestyrelse, idet at der til den kommende generalforsamling i 2021 antagelig skal træffes beslutning om hvorvidt det skal gøres. Hvidovre Kommune har tilbudt at tage dem ned uden udgift for os, men vi skal selv betale nye lysnet. Det vil koste ca. 40.000 kroner at anskaffe dem og det vil fremadrettet koste omkring 30-35.000 kroner om året at få sat dem op og pillet ned hvert år.

Der blev ikke afholdt noget Juletræstændings arrangement i 2019 pga for få ressourcer i både Beboerrådet i Smedjen og i Bestyrelsen. At afholde sådan et arrangement kræver flere frivillige kræfter.

Legeplads:

Legepladsen blev vedligeholdt i 2019 med ny bejdse samt reparation af en af gyngerne. Lars og jeg har haft et par møder med firmaet Henka, som fører tilsyn med legepladsen, og sammen har vi gennemgået legepladsens stand.

Her i slutningen af 2020 vil sandkassen blive udskiftet og kolbøttestativets stolper vil blive udbedret og repareret pga dybe revner i træet.

Fibernet:

I slutningen af 2019 skulle bestyrelsen tage stilling til at udstede gravetilladelse til tdc, som gerne ville lægge fibernet ud i Avedørelejren. På grund af bestyrelsens manglende ressourcer inviterede vi Jimmy Larsen fra AV2 ind til at fungere som kontaktperson og tovholder for fibernetprojektet. Tak for din hjælp Jimmy. Det har vi sat stor pris på. Fibernettet ligger nu klar i vejene til at blive ført ind til de enkelte bebyggelser og boliger. En proces som foregå i skrivende stund, og som fortsat kræver en del arbejde til Jimmy. Der er store udfordringer med at føre fibernettet ind i bebyggelserne, uden at det kommer i strid med Lokalplanens strenge krav, om at der ikke må påføres kabelbakker mm på facader og gavle.

Smedjen:

Smedjen lever sit eget stille liv og der har været god gang i udlejningen, ligesom Smedjen ofte bruges til lokale møder mm. Desværre er beboerrådet for Smedjen i underskud for aktive frivillige, som vil give et nap med. Derfor en stor opfordring til alle at finde lokale kræfter ude i de enkelte foreninger, som måske vil bidrage med lidt arbejde for at få flere aktiviteter i gang igen. Kontakt gerne enten bestyrelsen her eller Rolf Larsen som pt er formand for beboerrådet.

Helle Lindsel

Formand

Grundejerforeningen Avedørelejren