



GRUNDEJERFORENINGEN
AVEDØRELEJREN

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Avedørelejren.

16. juni 2020

Tilstede:Helle, Hiroshi, Hans Erik, Steen, Lars, JesperMorgils (nyt medlem) samt Jimmy Larsen (nyt medlem).

Fraværende:Alice (Er udtrådt af bestyrelsen)

Ordstyrer:Helle

Referent: Lars

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Godkendelse af referat fra mødet d. 11. marts 2020
3. Fordeling af medlemmer og suppleanter, samt evt. opgaver / ansvarsområder – Alice har meddelt, at hun udtræder af bestyrelsen, idet hun fraflytter Avedørelejren.
4. Opfølgning fra seneste møde
5. Planlægning af en kommende generalforsamling efter 15. august
6. Økonomisk status v. Helle.
7. Forslag fra Nexus vedr ny Lokalplan (til GF)

8. Forslag vedr. arbejdsgruppe til undersøgelse af el-bil-standere – forslag fra Jesper mfl. (til GF)
9. Nyt fra ”Grøn vedligehold”
10. Skraldespande (2 forsvundne) på Grønningen
11. Storskraldsordningen – fortsat evaluering
12. P-problemer med større kassebiler, hvor ejeren ikke bor i Avedørelejren
13. Smedjen
14. Bordet rundt
15. Kommende møder herunder evt. et formandsmøde inden Generalforsamlingen
16. Evt.

1. Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer blev Helle og referent blev Lars.

2. Godkendelse af referat fra mødet den 11. marts 2020

Referat blev godkendt uden bemærkninger.

3. Fordeling af medlemmer og suppleanter, samt evt. opgaver / ansvarsområder

Bestyrelsen er, efter Alices udtræden og med Jespers og Jimmys indtræden, fuldtallig, dog uden nogen suppleanter.

Fordelingen af poster er:

| | |
|---------------|-------------------|
| Helle Lindsel | (Formand) |
| Hiroshi | (Næstformand) |
| Lars Jeppsson | (Sekretær) |
| Steen Nørskov | (HK repræsentant) |
| Jesper | (Menigt medlem) |
| Jimmy Larsen | (Menigt medlem) |
| Hans Erik | (Menigt medlem) |

4. Opfølgning fra seneste møde

Nedgravning af fiber er færdiggjort. Pga. Corona ved vi ikke, hvornår TDC vil tilbyde fibernet til de enkelte foreningerne.

Detre foreninger, som er gået sammen AB I og AB II samt Magasingården mhp. et fælles kabel og net anlæg, som driftes af Dansk Kabel tv, har et møde med Dansk Kabel tv snart.

Steen meddeler, at HK ikke er nået videre med lokalplanen pga. corona.

Steen mener, at vi kan søge puljemidler ved HK til lyskæder via profileringskontoen, så vi bør sende en ansøgning. Kæderne forventes dog at kunne sidde til og med julen 2020.

Nedtagning af kæder skal tidl. på GF til 2021.

Ellers er der ikke meget nyt pga. Corona krisen.

5. Planlægning af en kommende generalforsamling efter 15. august

Helle har talt med Brian fra IP (vores administrator) jf. vedtægterne må vi ikke afholde Generalforsamling (GF) i perioden 01. juli - 15 august. Endvidere vil bestyrelsen gerne sikre, at alle medlemmer (foreninger) har mulighed for, at afholde deres egen GF.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at indstille til IP, at vi afholder GF d. 10. SEP. Bestyrelsen har endvidere besluttet, at for ikke at genstarte hele processen for GF, så bliver dagsorden for GRAVL GF 2019 jf. den tidl. udsendte dagsorden af 8. marts 2019.

Grundet Corona situationen bliver der ikke afholdt dialog møde forud for GF, der vil ikke være bespisning i forbindelse med GF, GF afholdes ikke på Bataljonen samt kun medlemmer (1-2 repræsentanter fra hver forening) med stemmeret må deltage i GF.

Evt. nye ønsker/ forslag, som foreninger/ beboere ønsker optaget på GF henvises GRAVL GF i april 2021.

6. Økonomi

ØKO i foreningen er fin og budgettet er overholdt. Der er dog nogle træer, som muligvis bør fældes pga. forfald. Dette bør der afsættes midler til i budgettet.

Ønske om møde med IP ADM forud for GF. Helle kontakter IP og aftaler nærmere. Helle, Hiroshi og Jesper deltager.

7. Forslag fra Nexus vedr ny Lokalplan (til GF)

Diskussion vedr. Nexus forslag.

Helle skriver til Nexus, at BEST er neutrale og ikke har stemmeret på GF.

Nexus bør derfor opsøge medlemmerne (Foreningerne i GRAVL på deres egne GF og der tale sin sag forud for GRAVL GF i september 2020.

8. Forslag vedr. arbejdsgruppe til undersøgelse af el-bil-standere – forslag fra Jesper mfl. (til GF)

Et forslag til den kommende GF, som vil pålægge bestyrelsen, at nedsætte en arbejdsgruppe mhp. at undersøge muligheden og ØKO for, at opsætte el-lade-standere på GRAVL område.

Steen mente, at der burde være lydhørhed for et sådan projekt i kommunal bestyrelsen henset til en lov fra februar 2020, som pålægger kommunerne, at anlægge ladestandere til el-biler, når der er over 20 P-pladser i et område. Både Jesper og Lars ønsker at indtræde i en sådan arbejdsgruppe.

9. Nyt fra "Grøn vedligehold"

REG STOK vil gerne have trimmet et træ, hvilket blev godkendt. Hiroshi aftaler med Uno.

Nogle af træerne på Grønningen er døde (ind mod Zentropa) og skal fældes og genbeplantes. Hiroshi aftaler med Uno.

10. Bordet rundt Skraldespande (2 forsvundne) på Grønningen

Undren fra bestyrelsen side over HK opførsel og sprogbrug i denne sag. Steen følger op på sagen med teknikks forvaltning.

11. Storskraldsordningen – fortsat evaluering

Der er fortsat en del debat og udfordringer med ordningen.

Ordningen fortsætter til og med august, hvorefter bestyrelsen vil genoverveje ordningen.

Om ordningen skal forsætte bør drøftes med formændene.

12. P-problemer med større kassebiler, hvor ejeren ikke bor i Avedørelejren

Diskussion hvorledes dette problem evt. kan løses. Bl.a. ejes en af bilerne af en beboer, hvilket ikke pt. giver nogen muligheder for, at skride ind. Privat P-vagt blev diskuteret. Steen nævnte, at det var hans oplevelse, at mange foreninger, som fik indført privat P-vagt senere gik bort fra det, da det gav for mange utilsigtede hændelser og afgifter til gæster og pårørende.

Dog kan det meldestil HK, hvis køretøjet holder ulovligt eller er over 3500 kg via App'en: "Giv et praj".

13. Smedjen

Unge har brugt Smedjen uden tilladelse og uden bopæl i lejren. De er blevet afvist et par gangen, derfor er koden blevet ændret. Der har ikke været noget hærværk, men Smedjens private køleskab er dog blevet tømt for øl og vand.

Rolf stopper som formand for Beboerhuset og Alice flytter.

Derfor mangler der nye kræfter til at drive Beboerhuset. Helle vil opfordre formændene til at gøre en mere aktiv indsats for at finde nye kræfter til at drive Smedjen videre.

Der mangler håndsprit, det vil blive indkøbt.

14. Bordet rundt

Steen talte om det lokalplans forslag som foreslår bebyggelse på markerne mellem Byvej og Brostykkevej og opfordre til, at man brugte kræfterne på, at få gennemført ønskede ændringer fremfor at bruge dem på at bekæmpe projektet, da han forventer at kommunal bestyrelsen vil stemme det igennem. Økonomiudvalget, som Steen er medlem af, er enige om, at projektet handler om byggeri op til 3 etager og ikke 4. Steen har til hensigt, at fastholde denne holdning i det videre forløb, hvis det bliver taget op igen.

Jesper ville gerne kigge på en færdiggørelse af løbebanen på Grønningen, således at banen fremstår i sin originale form samt at børn og ældre bedre kan bruge den.

15. Kommende møder herunder evt et formandsmøde inden Generalforsamlingen

Næste bestyrelsesmøde er den torsdag 20. august kl. 18.30. Det er næppe muligt, at nå et formandsmøde inden Generalforsamlingen.

16. Evt.

På bestyrelsens vegne

Lars Jeppsson
Sekretær