

Grundejerforeningen Avedørelejren

REVISION & RÅDGIVNING

Årsregnskab for 2019

Administrator
IP Administration A/S
Christians Brygge 28 1. sal
1559 København V.
Tlf.: 33 26 00 00

Foreningsoplysninger

Grundejerforeningen Avedørelejren

2650 Hvidovre

Bestyrelse:

Helle Lindsel (formand)

Hiroshi A. A. Hemmi (næstformand)

Lars Jeppsson

Hans Erik Jonsson

Steen Ørskov Larsen

Administrator:

IP Administration A/S

Christians Brygge 28 1. sal

1559 København V.

Tlf.: 33 26 00 00

Revision:

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ringager 4 C, 2. th.

2605 Brøndby

Tlf.: 38 28 42 84

Godkendt på foreningens generalforsamling, den

/

2020

Dirigent:

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsregnskabet for 2019 for Grundejerforeningen Avedørelejren.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for grundejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. august 2020

Administrator

IP Administration A/S

Hvidovre, den 18. august 2020

Bestyrelsen

Helle Lindsel (formand)

Hiroshi A. A. Hemmi (næstformand)

Lars Jeppsson

Hans Erik Jonsson

Steen Ørskov Larsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Avedørelejren

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Avedørelejren for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for ejerforeningen for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Fremhævelse af forhold i årsregnskabet - anvendt regnskabspraksis

Vi henviser til årsregnskabet afsnit om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerforeninger. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, at indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har en indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsregnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen

Brøndby, den 18. august 2020

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Cvr.nr. 35 38 28 79



Palle Valentin Kubach

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 16567

Resultatopgørelse for 2019

			Budget	
		Regnskab	(Ikke revideret)	Regnskab
		2019	2019	2018
	note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Opkrævning fællesudgifter		885.057	885.150	885.150
Lejeindtægter beboerlokale		46.865	30.000	29.349
Andre indtægter		2.000	0	0
		933.922	915.150	914.499
Omkostninger				
Elektricitet		39.810	45.000	40.976
Forsikringer		1.187	3.200	3.125
Renholdelse		284.812	313.400	325.701
Snerydning:				
Afholdte udgifter	60.323			137.968
Anvendt af hensættelser	0	60.323	80.000	-70.000
Håndværkere m.v.	1	17.160	10.000	10.238
Grund, beplantning	2	108.791	120.000	70.397
Legeplads	3	0	15.000	25.695
Beboeraktiviteter	4	5.085	5.000	5.023
Husleje af beboerlokale		155.292	155.292	155.292
Forbrug beboerhus		46.191	53.500	31.511
Inventar beboerlokale		0	10.000	2.598
Drift beboerlokale		13.170	10.000	10.612
Generalforsamlinger/bestyr. møder		16.538	20.000	17.706
Administrationshonorar		34.378	35.000	34.111
Revisionshonorar		13.069	14.000	13.444
Gebyrer		9.527	9.000	8.847
Bestyrelsesgodtgørelse		17.300	19.600	18.900
Diverse	5	21.169	6.000	6.126
Renteomkostninger		2.015	2.000	1.868
		845.817	925.992	850.138
Årets resultat				
		88.105	-10.842	64.361

Balance
pr. 31. december

		2019	2018
	note	kr.	kr.
Aktiver			
Restancer		5.823	182
Periodeafgrænsningsposter		1.187	1.186
Depositum, leje af beboerlokale		38.823	38.823
Andre tilgodehavender		3.679	0
Tilgodehavender i alt		<u>49.512</u>	<u>40.191</u>
Danske Bank, driftskonto		246.947	262.430
Danske Bank, beboerhus konto		67.740	35.378
Sparekasen Vendsyssel		738.836	739.336
Beboerhus, kontantkasse		7.207	7.173
Likvide beholdninger i alt		<u>1.060.730</u>	<u>1.044.317</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.110.242</u>	<u>1.084.508</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.110.242</u></u>	<u><u>1.084.508</u></u>
Passiver			
Egenkapital			
Saldo primo		878.947	814.586
Årets resultat		88.105	64.361
Egenkapital i alt		<u>967.052</u>	<u>878.947</u>
Hensættelser			
Kunst		44.000	44.000
Hensættelser i alt		<u>44.000</u>	<u>44.000</u>
Forudindgået fællesbidrag		278	5.477
Depositum, beboerlokale		5.000	6.300
Momsafregning		13.762	18.246
Skyldige omkostninger	6	80.150	131.538
Gældsforpligtelser i alt		<u>99.190</u>	<u>161.561</u>
Passiver i alt		<u><u>1.110.242</u></u>	<u><u>1.084.508</u></u>
Eventualaktiver - og forpligtelser	7		

Noter til resultatopgørelsen

	Regnskab 2019 kr.	Budget (Ikke revideret) 2019 kr.	Regnskab 2018 kr.
Note 1. Håndværkere m.v.			
Elektriker	17.160		10.238
	17.160	10.000	10.238
Note 2. Grund, beplantning			
Diverse beskæring mv.	108.791		70.397
	108.791	120.000	70.397
Note 3. Legeplads			
Trampolin	0		25.695
	0	15.000	25.695
Note 4. Beboeraktiviteter			
Tilskud til fastelavn	3.500		3.273
Forskningens døgn	1.585		0
Øvrig	0		201
Julearrangement	0		1.549
	5.085	5.000	5.023
Note 5. Diverse			
Teknisk Bistand, trærapport	13.460		0
Internet	6.196		0
Gaver	1.513		2.236
Databehandlertale	0		3.273
Øvrige omkostninger	0		617
	21.169	6.000	6.126

Noter til balancen

	2019	2018
	kr.	kr.
Note 6. Skyldige omkostninger m.v.		
Hvidovre Kommune	18.388	16.732
Ørsted	11.568	11.323
Gartnerarbejder dec.	0	15.000
Grøn Entreprise A/S	18.094	46.764
Bestyrelsenshonorar	17.300	18.900
Revision	14.000	14.375
Øvrige skyldige omkostninger	800	8.444
Skyldige omkostninger i alt	80.150	131.538

Note 7. Eventualaktiver - og forpligtelser m.v.

Til sikkerhed for medlemmers forpligtelser overfor foreningen, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende for et beløb svarende til kr. 25,00 pr. bruttoetageareal, det er muligt at opføre på den enkelte ejendom efter lokalplan nr. 430.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Avedørelejren for regnskabsåret 2019 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for grundejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og dermed vise om de hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige, samt at opfylde vedtægternes bestemmelser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Resultatopgørelsen

Indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Balancen

Tilgodehavender

Værdien af tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Hensættelser

Hensættelser til særlige formål optages i henhold til generalforsamlingsbeslutning.