

Bestyrelsens beretning for 2018-2019, til Generalforsamlingen 10. april 2019.

Ved sidste års Generalforsamling d. 19. april 2018, var situationen den, at såvel den tidligere formand, som næstformand, begge valgte at træde tilbage. Der var ingen kandidater, der ønskede at overtage posterne.

Til sidst tilbød undertegnede at tage formandsposten, foreløbig for den efterfølgende periode, og Lars Jeppsson tilbød så at tage næstformandsposten. Derudover blev bestyrelsen så sammensat med Hiroshi Hemmi, Lonnie Ebert, Alice Kuchta og Hans Erik Jonsson, samt Steen Ørskov fra Hvidovre Kommune. Som suppleanter tilbød tidligere formand Leif Sommerdal og næstformand Johnny Heidler sig, for at kunne overdrage opgaverne til den nye bestyrelse.

Som formand meddelte jeg allerede på Generalforsamlingen sidste år at tilbuddet om at tage formandsposten ville indebære, at fokus for Bestyrelsens arbejde primært ville være at varetage løbende driftsopgaver, og kun i yderst begrænset omfang og kun på baggrund af absolut nødvendighed, at påtage sig og indgå i mere udviklingsorienterede opgaver. Dette var præmissen for at overtage formandsskabet.

Den valgte bestyrelse havde sit første møde d. 3. maj 2018 og har i alt holdt 9 ordinære bestyrelsesmøder af en tidsmæssig ramme på ca. 2-3 timer. Allerede i august måned 2018 meddelte både Leif og Johnny, at de fratrådte deres suppleantpladser. Bestyrelsen har således fungeret uden suppleanter, men med et både stabilt, positivt og engageret fremmøde fra de øvrige medlemmers side.

Bestyrelsen har holdt 2 møder med vores administrator IP-administration v. Annika Salomon og har gennem hele perioden haft et godt og konstruktivt samarbejde pr. mail og pr. telefon.

Derudover har bestyrelsen v. Lonnie, som overtog ansvarsområdet omkring Grøn Vedligehold, samt Hiroshi, som tog Hvid Vedligehold, tilsammen haft 5 møder med Grøn Entreprise, som holder vores grønne arealer og står for snerydning og saltning. Ligeledes har der indenfor samme område været holdt 1 møde med Hvidovre Kommune Vej og Park, samt løbende samarbejde pr. mail.

Jeg har som formand deltaget i et enkelt møde med Hvidovre Kommune, Borgmesterkontoret, vedr. forhandling omkring forlængelse af lejemålet for Smedjen. Dette mandede ud i at vi fik forlænget lejekontrakten for yderligere 4 år, på de samme vilkår som de to første år. Dog har Hvidovre Kommune forbeholdt sig retten til at kunne hæve huslejen indenfor de almindelige pristalsstigninger. Dette er dog ikke sket, endnu.

Vedr. den igangværende proces omkring "Ny Lokalplan 430", som var sat i gang af den tidligere bestyrelse, skete der det, at vi i den nye bestyrelse tog en kontakt til Hvidovre Kommune og en efterfølgende lang drøftelse med Hvidovre Kommune v. Louise Brask Nielsen vedr. ansvar, kompetence og proces samt ledelse af processen – Hvem havde hvilke roller i denne proces, og hvordan kunne vi sammen håndtere både proces og indhold ?? Vi havde flere møder med Louise, og det resulterede i, at der blev tilrettelagt en ny proces, hvor det blev gjort klart, at det er Hvidovre Kommune, der er såvel tovholder, som ansvarlig for Lokalplansprocessen, og at arbejdet med at formulere den nye/revidere lokalplan sker fra Kommunens side.

I november måned indkaldte Hvidovre Kommune alle formænd fra de forskellige foreninger i Avedørelejren til et møde, og her blev der nedsat en følgegruppe, som Hvidovre Kommune, skal bruge til såvel inspiration men også som sikkerhed for at de mange ønsker og forventninger, der kunne være hos beboere og foreninger i Avedørelejren, bliver medinddraget i kommunens proces og medtænkes i de valg, der skal overvejes og træffes i kommunen.

Hverken vi i bestyrelsen eller de valgte personer i Følgegruppen har efterfølgende mødet i november hørt noget. Vi ved, at der i disse måneder arbejdes med at udforme et udkast til den nye reviderede Lokalplan. Når Lokalplanen er udarbejdet vil den efter gældende regler blive sendt i offentlig høring.

I bestyrelsen valgte vi meget hurtigt efter sidste års Generalforsamling, at vi gerne ville have et tættere og mere uformelt samarbejde og netværk med alle de forskellige boligforeninger i Avedørelejren, således at vi som bestyrelse løbende kunne have en fornemmelse for, hvad der pågår af sager, problemer og udvikling lokalt. Måde at etablere samarbejdet på, har vi gjort gennem afholdelse af uformelle formandsmøder. Dem har vi holdt tre af, og det er vores indtryk, at det har været til gensidig glæde og gavn.

I august måned oprettede vi Facebookgruppen "For os som bor i Avedørelejren", med det formål og ønske, at komme tættere på de enkelte personer, der bor her, samt hurtigere at kunne komme ud med informationer af forskellig art. Der er pt. ca. 175 medlemmer, og det er vores oplevelse, at denne sociale platform fungerer tilfredsstillende.

Den første søndag i advent var Avedørelejrens beboere inviteret til Juletræstænding på Alarmpladsen. Desværre var vejret dårligt, og der var kun et begrænset fremmøde. Der blev efterfølgende hygget med gløgg og æbleskiver indendøre i Smedjen, for de fremmødte, og så var der ellers nogle bestyrelsesmedlemmer, som kunne tage adskillige ubrugte æbleskiver med hjem til familien.

Bestyrelsen støttede med et tilskud på 3.000 kroner ved afholdelsen af Fastelavnsarrangementet. Pengene gik til slikposer til børnene.

Bestyrelsen afgav et hørings svar til Hvidovre Kommune vedr. lokalplan 466. Svaret var et mere overordnet svar, som primært gik på bekymringen for adgangsveje til en evt. ny Grøn By, samt antallet af p-pladser, som vi finder er berammet til for få pladser. Desværre har kommunen ikke ændret på disse forhold i den endelige udformning og efterfølgende godkendelse i Kommunalbestyrelsen af Lokalplan 466.

Så har bestyrelsen "hygget sig" med flere forskellige problemer omkring den ny opsatte trampolin på legepladsen i foråret 2018. Trampolinen blev trækplaster for mange halvstore børn fra andre boligområder end Avedørelejren, og disse halvstore børn var i deres adfærd til tider støjende og meget dominerende på legepladsen. Bestyrelsen gjorde sit bedste for dagligt – og mange gange dagligt – for at få de mange børn til at dæmpe sig, og til at undlade at bruge en trampolin, som ikke tilhørte dem. Vi måtte konstatere, at det ikke var muligt at holde dem væk, og da trampolinen pludselig var gået op i de store syninger et par steder på dugen, så vi ikke anden udvej, end at

fjerne trampolinen øjeblikkeligt, af hensyn til sikkerheden. Nu er hullet fyldt op med jord, og pt er det lidt uvist, hvad vi gør, Antagelig får vi sået græs på arealet, og så må fremtiden vise, om der kan opsættes et andet legeredskab. I hvert fald kan vi konstatere, at det ikke er muligt at have en fælles trampolin.

Til sidst vil vi gerne lige opfordre alle til at være obs. på almindelige gældende regler i Avedørelejren, herunder at der ikke må være fritgående hunde i området, og at der ikke må være husdyrhold på Grundejerforeningens arealer. Der må heller ikke opsættes hegn, hække mm på Grundejerforeningens områder, ligesom der heller ikke må inddrages arealer til privat brug.

Vi vil også gerne opfordre de enkelte foreninger til selv at kontakte f.eks. Vej og Park eller andre instanser, når der er problemer lokalt. Der findes to gode Apps, som kan bruges til diverse indberetninger: "Dit gadelys" og "Giv et praj".

Hvis Bestyrelsen bliver genvalgt, vil vores fokusområde det kommende år igen primært være at varetage den løbende drift af området, samt sikre, at området forsat fremstår pænt og vel vedligeholdt. Vi har allerede taget initiativ til at få udarbejdet en tilstandsrapport over Avedørelejrens store og gamle træer. Denne rapport vil danne grundlag for fremtidigt vedligehold, beskæring og evt. fældning af syge / "farlige" træer.

Vi vil indgå i det nødvendige arbejde med Hvidovre Kommune omkring en ny / revideret lokalplan, og så vil vi antagelig tage initiativ til revidering af vores IT-struktur omkring hjemmeside samt forsat forbedre og udvikle samarbejdet lokalt gennem afholdelse af formandsmøder og øge brugen af sociale medier.

Helle Lindsel
Formand

7. april 2019