



**GRUNDEJERFORENINGEN  
AVEDØRELEJREN**

**Referat af Bestyrelsesmøde i  
Grundejerforeningen Avedørelejrén  
d. 06. september kl. 18:30 – 22.00 i Smedjen.**

**Tilstede:** Helle, Lars, Steen, Lonnie, Hans Erik, Alice og Hiroshi.

**Fraværende:** Leif, Johnny

**Ordstyrer og referent:** Næstformand Lars Jeppsson

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Godkendelse af referat fra mødet d. 9. august 2018
3. Kl. 18:45 Beboerrådet, Smedjen på besøg v. Rolf Larsen
4. Opfølgning fra sidste møde
5. Nyt fra formanden
6. Lokalplan 466, hørings svar v. Helle
7. Regnskabsstatus v. Helle
8. Legitimation for bestyrelsesmedlemmer
9. Bordet rundt – nyt fra beboere / foreninger
10. Kommende aktiviteter/møder
11. Evt.

**1. Valg af ordstyrer og referent**

Ordstyrer blev Helle og referent blev Lars.

**2. Godkendelse af referat fra mødet d. 09. august 2018**

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

**3. Besøg af Rolf Larsen, Beboerrådet Smedjen.**

Kommunen har forlænget lejen af Smedjen med 4 år. Det var 2 år længere end forventet. Af mange forskellige årsager, herunder alvorlig sygdom, er beboerrådet nede på 2 personer. Det trækker hårdt på de tilbageværende. Udlejningen af Smedjen er ok, men er faldet henover sommeren. Nogle arrangementer er meget velbesøgte af beboerne, mens andre næsten ikke bruges. Det opleves, at det er svært at få folk til at melde sig til beboerrådet. Bestyrelsen bakker 100% op bag beboerrådet og dets store arbejde. Alice meldte, at hun gerne vil hjælpe dem og at der

muligvis også var en i hendes forening, som kunne være interesseret. Bestyrelsen vil prøve, at forhører sig i dets netværk og der kunne være andre interesserede. Det blev endvidere forslået, at Rolf kunne bruge GRAVL's FB-side til, at søge efter andre interesserede. Det blev forslået, at beboerrådet kunne overveje at give mulighed for, at beboere i "den gule by" kunne leje Smedjen samt at kigge på, om beboere kunne leje Smedjen til at afholde møder o. Lign.

#### **4. Opfølgning fra sidste møde**

Leif Sommerdal og Johnny .. er med øjeblikke varsel trådt ud af bestyrelsen. Leif har travlt på sit arbejde og Johnny forventer at fraflytte Avedøre Lejren snart. Bestyrelsen mangler dermed 2 suppleanter, men er stadig beslutningsdygtig, så længe at der ikke er andre, der stopper i bestyrelsen. Johnny vil dog gerne bistår foreningen i det årlige vedligeholdelsesmøde med Vej & Park (VP), som forventes at blive afholdt i ultimo oktober kl. 16.00.

Hans Erik: Markise sagen er afsluttet for så vidt angår GRAVL. Andelsforeningen kan taget fat i den pågældende beboer og de følger sagen til ende.

#### **5. Nyt fra formanden**

Der har været afholdt møde med IP Administration. Helle, Leif, Lars og Lonnie deltog i det positive møde. Vores nye kontaktperson Anika, virkede som en kompetent og dygtig person. IP Adm. får snart nyt IT system, så de vil have travlt i de kommende mdr. Det er forventningen, at det nye system vil være en klar forbedring i forhold til det nuværende.

Trampolinen er desværre gået i stykker. Onsdag d. 5. september blev Helle og Lars blev telefonisk kontaktet af en beboer, som fortalte at trampolinen var gået i stykker. Helle og Lars besluttede efter at have besigtiget den, at den var til fare og at den skulle nedtages med det samme. Uno fjernede den torsdag d. 6 SEP om morgenen. Bestyrelsen besluttede efterfølgende ikke at sætte en ny trampolin op lige nu. Beslutningen bero på hensynet til de nærmeste naboer, henset til den meget uro, der har været på legepladsen i løbet af sommeren, at det snart er efterår samt at de ville ca. koste 4000 kr. at købe en ny. Bestyrelsen vil få dække hullet til, således at man ikke kan falde i hullet. Hvad der fremover skal stå på legepladsen, er ikke besluttet, men der kommer muligvis forslag ind på GF til foråret.

Hunde sagen. Hiroshi har talt med den pågældende hundeejer og hund har lover "bod og bedring". Bestyrelsen vil løbende følge sagen og genoptage den ved behov.

GRAVL Facebook gruppe er nu oppe på 125 personer og virker efter hensigten.

#### **6. Lokalplan 466, høringssvar v. Helle**

Lokalplan 466 (LP 466) Der blev afholdt beboermøde arrangeret af Hvidovre Kommune (HK). Det ser ud som om, at Kommunalbestyrelsen (KB) stort set følger de input der er kommet fra beboerne, dog ikke når det gælder parkeringspladser. Pt. er der projekteret kun 6 P-pladser indenfor området. Øvrige P-pladser skal optegnes på Zentropa's område. Bestyrelsen stiller sig yderst kritisk overfor dette, da man mener, at dette er i strid med Planloven, da man ikke kan inddrage "tredje mand jord" i en lokalplan. Uagtet at Peter Ålbæk pt. ønsker at stille disse P-pladser til rådighed, finder bestyrelsen det meget usikker henset til, at dette lån jo altid kan inddrages. Det er bestyrelsens holdning, at der bør være 1½ P-plads pr. bolig indenfor LP 466 område. Helle havde skrevet et høringssvar til kommunen, som bestyrelsen godkendte. Svaret er blevet rundsendt til formændene.

#### **7. Regnskabsstatus**

GRAVL's er fin. Umiddelbart ser budgettet for 2018 ud til at holde.

#### **8. Legitimation for bestyrelsesmedlemmer**

Alle medlemmer af bestyrelsen skal aflevere kopier af sygesikringsbevis samt enten kørekort eller pas.

#### 9. Bordet rundt – nyt fra beboere / foreninger

Projektet Fam. Danmark på hjul kommer til at blive udstillet ved Zentropa 25/1 – 22/4 2019. Det er Forstads Museet der er arrangør i samarbejde med HK. Forstads Museet forventer mange besøgende. De forestiller sig, at besøgende skal parkere på Alarmpladsen samt ved Zentropa. Lars følger udviklingen.

Lonnie arbejder på en hørings svar for sin forening, da de er meget bekymret for det lave antal af P-pladser.

Hiroshi har opdaget små skader på nogle af nedløbsrørene og er forårsaget af græsslåningsmaskinen. Hiroshi følger op på sagen med Uno.

Hans Erik har stadig problemer med parkering, men er i dialog med kommunen.

Alice synes, at der er meget larm ved opsætning/ nedtagning, når der sættes cirkus op på Alarmpladsen. Svært, at gøre noget ved det umiddelbart. Evt. henvendelse til HK, så snart det opleves?

Lonnie, vi bør diskutere om, hvorvidt at brugsrettet af Grønnigen skal tages tilbage fra HK? Bør været punkt på næste møde?

#### 10. Kommende aktiviteter/møder

**Julefrokost** foreslås til den 13. NOV. Lonnie finder sted. Deltagere ca. 9 – 18 personer, da både Leif og Johnny med påhæng også inviteres.

**Kontaktmøde med formændene** for de forskellige ejer- og andelsforeninger d. 20. NOV. Helle indkalder. Start: 18.30. Dagsorden? Den nye lokalplan? Gløgg og æbleskiver?

**Bestyrelsesmøde d. 18. OKT** er aflyst.

**Næste bestyrelsesmøde** er den 15. NOV?

#### 11. Evt. NIL

**Referent:**

**Næstformand Lars Jeppsson**