

**Grundejerforeningen
Avedørelejren**

REVISION & RÅDGIVNING

**Årsregnskab
for 2015**

Administrator
IP Administration A/S
Frederiksberg Alle 15-17
1820 Frederiksberg C
Tlf. 33 26 00 00

Foreningsoplysninger

Grundejerforeningen Avedøreljren
2650 Hvidovre

Bestyrelse:

Leif Sommerdal (formand)
Johnny Heidler (næstformand)
Henrik Friis
Bjarne Fritzbøger
Niels Ulsing
Lars Jeppsson
Erik Blicher Hansen
Tina Nordahl Jensen (suppleant)
Rajka Jotanovic (suppleant)

Administrator:

IP Administration A/S
Frederiksberg Allé 15-17
1820 Frederiksberg C
Tlf.: 33 26 00 00

Revision:

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4 C, 2. th.
2605 Brøndby
Tlf.: 38 284 284

Godkendt på foreningens generalforsamling, den

Dirigent:



CARSTEN HECHT

15/4 2016

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsregnskabet for 2015 for Grundejerforeningen Avedørelejren.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabskik for grundejerforeninger og foreningens vedtægter.

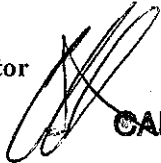
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 11. marts 2016

Administrator

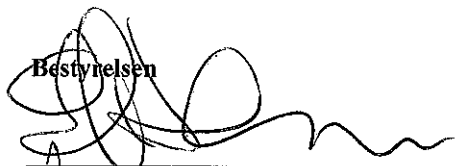


CARSTEN HECHT

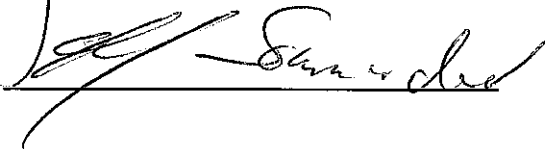

IP Administration A/S

Hvidovre, den 11. marts 2016

Bestyrelsen



Formand



Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Avedørelejren

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Avedørelejren for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for grundejerforeninger samt foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik for grundejerforeninger samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med god regnskabsskik for grundejerforeninger samt foreningens vedtægter.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Foreningen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for grundejerforeninger medtaget budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgetter har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Brøndby, den 11. marts 2016

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

cvr.nr. 35 38 28 79



Tommy Nørskov
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Avedørelejren for regnskabsåret 2015 er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabskik for grundejerforeninger.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og dermed vise om de hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige, samt at opfylde vedtægternes bestemmelser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Resultatopgørelsen

Indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Balancen

Tilgodehavender

Værdien af tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Hensættelser

Hensættelser til særlige formål optages i henhold til generalforsamlingsbeslutning.

Resultatopgørelse for 2015

		Budget	
	Regnskab	(Ikke revideret)	Regnskab
	2015	2015	2014
note	kr.	kr.	kr.
Indtægter			
	843.000	843.000	843.000
Fællesbidrag			
	0	0	35.229
Øvrige indtægter			
	5.875	2.000	2.356
Renter	<u>848.875</u>	<u>845.000</u>	<u>880.585</u>
Omkostninger			
	40.576	40.000	28.462
Elektricitet			
	2.329	2.200	6.155
Forsikringer			
	319.766	385.000	364.410
Renholdelse			
	50.151	120.000	83.762
Snerydning			
	70.000	0	0
Hensat til snebekæmpelse			
	22.812	0	19.454
Håndværkere m.v.	1		
Grund, beplantning	2	125.000	239.311
	121.230		
Legeplads	3	25.000	4.310
	4.352		
Skulptur/udsmykning	4	35.000	46.864
	33.694		
Projekter	5	0	153.138
	0		
Beboeraktiviteter	6	18.000	8.810
	8.671		
Generalforsamlinger/bestyr. møder		27.000	22.265
	24.198		
Administrationshonorar		34.000	32.985
	33.211		
Revisionshonorar		14.000	14.852
	13.374		
Gebyrer		8.500	7.605
	7.240		
Bestyrelsesgodtgørelse		19.600	17.600
	19.600		
Diverse	7	3.000	3.857
	1.936		
	<u>773.140</u>	<u>856.300</u>	<u>1.053.840</u>
Årets resultat			
	<u>75.735</u>	<u>-11.300</u>	<u>-173.255</u>

Balance
pr. 31. december

	note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Periodeafgrænsningsposter		6.694	0
Restancer		3.007	36.982
Tilgodehavender i alt		<u>9.701</u>	<u>36.982</u>
Danske Bank		337.261	654.003
Aftaleindlån Sp. Vendsyssel		500.000	0
Likvide beholdninger i alt		<u>837.261</u>	<u>654.003</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>846.962</u>	<u>690.985</u>
Aktiver i alt		<u><u>846.962</u></u>	<u><u>690.985</u></u>
Passiver			
Egenkapital			
Saldo primo			
Årets resultat		559.827	733.082
Egenkapital i alt		<u>75.735</u>	<u>-173.255</u>
		<u>635.562</u>	<u>559.827</u>
Forudindgået fællesbidrag		0	11.863
Hensat til indkøb af kunst		44.000	24.000
Hensat til snebekæmpelse		70.000	0
Momsafregning		7.935	3.973
Skyldige omkostninger	8	89.465	91.321
Gældsforpligtelser i alt		<u>211.400</u>	<u>131.157</u>
Passiver i alt		<u><u>846.962</u></u>	<u><u>690.984</u></u>
Eventualaktiver - og forpligtelser	9		

Noter til resultatopgørelsen

	Regnskab 2015 kr.	Budget (Ikke revideret) 2015 kr.	Regnskab 2014 kr.
Note 1. Håndværkere m.v.			
Kloakservice	0	0	4.384
Elektriker	22.812	0	15.070
	<u>22.812</u>	<u>0</u>	<u>19.454</u>
Note 2. Grund, beplantning			
Flytte skraldespande m.m.	0	5.000	0
Opsætning af 5 hundeposestativer	0	19.000	0
Nyt bed (Byvej)	26.654	26.000	0
Vanding af nye træer og hække	20.756	5.000	0
Reparation af græsplaner	20.725	20.000	0
Gødning til græsplaner	10.980	10.000	0
Ny sti til grønt område v. Zentropa	28.057	30.000	0
Diverse grønt	14.058	10.000	0
	<u>121.230</u>	<u>125.000</u>	<u>239.311</u>
Note 3. Legeplads			
Abonnement	0	4.000	4.310
Nyanskaffelser	4.352	21.000	0
	<u>4.352</u>	<u>25.000</u>	<u>4.310</u>
Note 4. Skulptur/udsmykning			
Tilskud til kunst	20.000	20.000	24.000
Projekt juleudsmykning	13.694	15.000	22.864
	<u>33.694</u>	<u>35.000</u>	<u>46.864</u>
Note 5. Projekter			
Fortov Gl. Byvel	0	0	153.138
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>153.138</u>
Note 6. Beboeraktiviteter			
Tilskud til fastelavn	0	2.500	2.500
Egne arrangementer	0	0	6.310
Loppemarked	935	1.500	0
Julemarked	140	1.000	0
Juletræstænding	0	1.000	0
Port	4.676	4.000	0
Arrangement	0	3.000	0
Øvrige	2.920	5.000	0
	<u>8.671</u>	<u>18.000</u>	<u>8.810</u>

Noter fortsæt

Note 7. Diverse

Kontorhold	1.704	3.000	2.873
Gaver	232	0	869
Abonnementer	0	0	115
	<u>1.936</u>	<u>3.000</u>	<u>3.857</u>

Noter til balancen

	2015	2014
	kr.	kr.
Note 8. Skyldige omkostninger m.v.		
KE Entreprenører	34.262	41.968
Hvidovre produktionsskole	5.000	0
Dong Energy	10.223	10.144
Energi Nord A/S	500	0
Gladsaxe Klip & Buk	2.062	0
Bestyrelsenhonorar	19.600	19.600
Revision	13.374	12.976
Snerydning 24/11	2.116	0
Øvrige skyldige omkostninger	2.328	6.633
Skyldige omkostninger i alt	<u>89.465</u>	<u>91.321</u>

Note 9. Eventualaktiver - og forpligtelser m.v.

Til sikkerhed for medlemmers forpligtelser overfor foreningen, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende for et beløb svarende til kr. 25,00 pr. bruttoetageareal, det er muligt at opføre på den enkelte ejendom efter lokalplan nr. 430.