

IP ADMINISTRATION

Referat af den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Avedørelejren
Torsdag d. 19. april 2018, klokken 19.00
i Batallionen, Alarmpladsen 1, 2650 Hvidovre

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne Leif Sommerdal, Johnny Heidler, Lars Jeppsson, Steen Ørskov Larsen og Hiroshi Hemmi.

Ved opråb konstateredes det at følgende medlemmer var repræsenterede:

30-0001 H. K., Hovedporten 2	4,10
30-0002 H. K., Hovedporten 1	2,50
30-0003 H. K. Cirkusmuseet, Hovedporten 6	18,50
30-0004 H. K. Forstadsmuseet, Alarmpladsen 3	9,20
30-0005 H. K., Alarmpladsen 2	23,30
30-0006 H. K., Østre Messegade 3 A	3,20
30-0007 H. K., Østre Messegade 5	9,40
30-0010 H. K., Østre Kvartersgade 4	1,00
30-0012 EF Alarmpladsen 4 og 5	12,40
30-0013 H. K., Alarmpladsen 6 A-B	9,25
30-0014 AB Avedørelejren I, Vestre Kvartergade 2 - 18	103,30
30-0015 H. K., Alarmpladsen 6 B	3,55
30-0016 AB Avedørelejren II, Østre Kvartergade 1 - 17	103,30
30-0017 EF Hovedporten 3, Hovedporten 3	17,10
30-0018 EF Konstabelgade 11 A – F	15,50
30-0019 H. K., Vestre Kvartergade 22	17,40
30-0020 H.K., Vestre Kvartergade 20	17,40
30-0022 H. K., Vestre Kvartergade 5	8,40
30-0023 H. K., Fægtesalsvej 5	31,53
30-0025 H.K., Avedøre Tværvej 5B	3,00
30-0026 H. K., Fægtesalsvej 11	17,30
30-0027 H. K., Daginstitutionen "Tinsoldaten", Østre Messegade 6	18,80
30-0028 EF Messegården, Messegården	50,70
30-0029 AB Magasingården, Magasingården	73,20
30-0030 AB Artillerigården	95,20
30-0031 AB Fægtegården	104,50
30-0034 H. K., Gammel Byvej 2	41,50
30-0035 H. K., Fægtesalsvej 5 – 9	76,67
I alt	887,10

Der var således et samlet fordelingstal på i alt 887,1 af 1.000,00, svarende til 88,71 % repræsenteret på den ordinære generalforsamling. Fra IP Administration A/S mødte administrator Carsten Hecht og administrator Mie Borger Jacobsen.

Generalforsamlingen afholdtes med følgende dagsorden, men startede i øvrigt klokken 19.15 i stedet for som planlagt klokken 19.00.

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens årsberetning for foreningens virksomhed.
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for 2017.
4. Forslag fra bestyrelsen og foreningens medlemmer.
 - A. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at beslutte, at Beboerhuset Smedjen lejes i yderligere 2 år under lejeforhold, som er på linje med de nuværende, og som budgetmæssigt kan indeholdes med det nuværende medlemsbidrag.
 - B. Bestyrelsesformand Leif Sommerdal foreslår, at vedtægternes § 5, stk. 2, 1. afsnit de to sidste sætninger ændres fra: "Forslag fra medlemmerne til generalforsamlingen må være givet til formanden seneste den 15. marts. Forslag, der ikke fremgår af indkaldelsen kan ikke sættes under afstemning." til: "Forslag fra medlemmerne til generalforsamlingen må være givet til formanden senest 12 dage før generalforsamlingens afholdelse. Disse skal enten offentliggøres på foreningens hjemmeside – eller

IP ADMINISTRATION

eftersendes til de af medlemmerne oplyste mailadresser senest 7 dage inden generalforsamlingens afholdelse. Forslag, der ikke er offentliggjort efter foranstående anvisning, kan ikke sættes til afstemning."

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende år og kommende år.
6. Valg af formand og næstformand. Samtlige bestyrelsesmedlemmer er på valg en gang om året med undtagelse af det af Hvidovre kommune udpegede bestyrelsesmedlem. Formand er Leif Sommerdal, og næstformand er Johnny Heidler.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen, der består af følgende medlemmer: Lars Jeppsson, Britt S. Brink-Pedersen, Hiroshi Alejandro Arevalo Hemmi, Kjeld Pedersen (suppleant indtrådt i bestyrelsen i stedet for fratrådte Mette Klingsey) samt Steen Ørskov Larsen (udpeget af H.K.). Endvidere skal der vælges to suppleanter, hvor Hans Erik Jonsson er på valg, mens Kjeld Pedersen, der ligeledes blev valgt til suppleant i 2017, i årets løb indtrådte i bestyrelsen er på valg.
8. Valg af administrator.
På valg er IP Administration A/S.
9. Valg af revisor.
På valg er Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.
10. Eventuelt.

Ad 1)

Formand Leif Sommerdal bød velkommen. Herefter foreslog han, at Carsten Hecht fra IP Administration A/S blev valgt som dirigent, og at Mie Borger Jacobsen, ligeledes fra IP Administration A/S, blev valgt som referent, hvilket ingen modsatte sig.

Carsten Hecht fra IP Administration A/S takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i forhold til foreningens vedtægter samt beslutningsdygtig i forhold til den udsendte dagsorden.

Herefter forhørte han sig, om der var nogen, der ønskede at modsætte sig generalforsamlingens lovlige gennemførelse, hvilket ikke var tilfældet, så ordet blev givet til formand Leif Sommerdal for bestyrelsens beretning.

Ad 2)

Formand Leif Sommerdal aflagde bestyrelsens beretning (vedhæftet).

- Bemærkninger
 - En fra forsamlingen spurgte, om næstformanden ikke skal overtage formandsposten.
 - Flere bemærkede, at det var overraskende, at så mange fra bestyrelsen gik af, og man håbede på noget kontinuerlighed, så ikke projekter bl.a. lokalplanen blev tabt på gulvet. Det blev hertil bemærket, at formanden og næstformanden evt. ville stille op som suppleanter, så man på denne måde kunne overleve på en god måde.
 - Der blev spurgt ind til, om der kunne siges mere om byggeprojekterne i nærområdet? Hertil blev det berettet, at på Avedøre Tværvej 60-66 skal der opføres 10-20 rækkehuse.
 - Skovbyggelinjen blev i øvrigt drøftet i forbindelse med Peter Aalbæks projekt. Disse bør overholdes.
 - Forstadmuseet skal have udstilling med årets bil gennem de sidste 50 år i januar-april 2019. Bestyrelsen har pointeret, at dette kan blive et problem i forhold til parkering. Dette bliver der gået videre med.

Da der ikke var yderligere bemærkninger til beretningen, blev denne taget til efterretning.

Ad 3)

Leif Sommerdal gennemgik og kommenterede årsrapporten for 2017.

Generelt var budgettet overholdt i forhold til indtægtssiden. På udgiftssiden var der sparet lidt på renholdelsen, mens der var brugt lidt ekstra på grund og beplantning. Der er ikke blevet opkrævet fuldt forbrug i el, hvorfor der er henlagt til fremtidig ekstraopkrævning på el, så det stemmer med, at der var budgetteret med en ugift på 53.500 kr. til denne post.

Regningen på bestyrelsens julefrokost er ikke blevet fremsendt til bestyrelsen til betaling. Det blev bemærket at der i regnskabet er renteudgifter, fordi det i dag koster renter, at have penge stående i banken.

IP ADMINISTRATION

Den likvide beholdning er delt op, således at denne er placeret i Danske Bank og Sparekassen Vendsyssel.

- Bemærkninger
 - Der blev spurgt ind til, hvad der bliver sparet op til, siden der er så mange likvide midler. Hertil blev svaret, at der ikke bliver sparet op, bare for at spare op. Men i fremtiden vil der komme udgifter til reparation af fælles veje og hertil skal der være penge for at undgå ekstraopkrævninger.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer til årsrapporten, blev denne enstemmigt godkendt med et overskud på 63.432 kr.

Ad 4.A)

Formanden motiverede forslaget, der drejer sig om leje af Beboerhuset Smedjen.

- Bemærkninger
 - Det blev bemærket af en fra bestyrelsen, at det var blevet oplyst, at kommunen ikke må være udlejer. Dette kan fremtidigt gå udover leje af beboerhuset.
 - Herudover bemærkedes det af bestyrelsesmedlemmet fra Hvidovre Kommune, at kommunen på sigt kunne risikere at kunne få vanskeligt ved at komme ud af lejemålet grundet reglerne i lovgivning om leje.

En stemte imod forslaget, resten stemte for. Forslaget blev vedtaget.

Ad 4.B)

Forslagsstiller motiverede forslaget, der drejer sig om ændring af vedtægtens § 5, stk. 2, 1. afsnit.

Det blev bemærket fra formanden, at når der skal laves vedtægtsændringer, skal disse efterfølgende godkendes af kommunen.

Da der ikke var flere bemærkninger, blev forslaget sat til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5)

Leif Sommerdal gennemgik budgettet og oplyste, at budgettet der blev fremlagt, vil have en lille difference fra det fremsendte budget, da der havde været tekniske problemer. Men dette vil max være på 5.000 kr.

Budgettet 2018 med et overskud på 20.558 kr. blev enstemmigt godkendt.

Budgettet for 2019 med et overskud på 45.300 kr. blev enstemmigt godkendt.

Ad 6)

Leif Sommerdal genopstillede ikke som formand. Helle Lindsel blev valgt som formand ved akklamation.

Heller ikke Johnny Heidler genopstillede til sin post som næstformand. Lars Jeppsson blev valgt som næstformand ved akklamation.

Ad 7)

Steen Ørskov Larsen er udpeget af Hvidovre Kommune til bestyrelsen og skulle derfor ikke vælges af generalforsamlingen.

Alice Kutcha, Lonnie Ebert, Hans Erik Jonsson og Hiroshi Alejandro Averalo Hemmi blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Som suppleanter blev Leif Sommerdal og Johnny Heidler valgt ved applaus.

Bestyrelsen består herefter af:

Bestyrelsesformand Helle Lindsel

Næstformand Lars Jeppsson

(på valg 2019)

(på valg 2019)

IP ADMINISTRATION

Bestyrelsesmedlem Hiroshi Alejandro Arevalo Hemmi	(på valg 2019)
Bestyrelsesmedlem Lonnie Ebert	(på valg 2019)
Bestyrelsesmedlem Alice Kutcha	(på valg 2019)
Bestyrelsesmedlem Hans Erik Jonsson	(på valg 2019)
Bestyrelsesmedlem Sten Ørskov Larsen	(på valg 2019)

Bestyrelsessuppleant Leif Sommerdal	(på valg 2019)
Bestyrelsessuppleant Johnny Heidler	(på valg 2019)

Ad 8)
IP Administration A/S blev enstemmigt genvalgt.

Ad 9)
AP Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab blev enstemmigt genvalgt.

Ad 10)

- Et bestyrelsesmedlem takkede den afgående formand og næstformand for det kæmpestore stykke arbejde, de havde udført de sidste mange år
- Den nyvalgte formand takkede for valget til formandsposten.
- Den afgående formand takkede den nye formand for at ville tage posten for foreningen.
- En repræsentant for et medlem gav udtryk for, at der kunne være et problem i forhold til repræsentationsmodellen i grundejerforeningen, idet de mente at man burde overveje, at det var bestyrelsesmedlemmerne i de enkelte foreninger, som alene kan stille op til bestyrelsen i grundejerforeningen. Hertil blev det bemærket, at man tidligere i bestyrelsen har snakket om dette, men ikke har fundet en ændring som giver mening. Dette kunne være et forslag til en kommende generalforsamling eller eventuelt ekstraordinær generalforsamling. Det blev nævnt, at det kan være en fordel, at alle kan stille op, idet bestyrelsen da består af medlemmer, som ønsker at stille op og deltage i grundejerforeningens arbejde.

Da der ikke var flere punkter at tage op under eventuelt, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen ca. klokken 2210.

Som dirigent:



Carsten Hecht