



Dagsorden til bestyrelsesmøde den 22. februar 2018, kl. 18.30

1. Godkendelse af referat fra seneste møde
2. Administrationsovervejelser
3. Flagning på Alarmpladsen
4. Ladestandere fra E-on
5. Status lokalplan
6. Økonomi
7. Planlægning af Generalforsamling herunder budget
8. Beboerhusets fremtid
9. Henstilling til kultur- og fritidsudvalget – Forstads museet og Årets Bil
10. Arealudvidelse ved Konstabelgade 11 A-D – herunder refleksion omkring Konstabelgade ift. mulige konsekvenser omkring følgerne for præcedens.
11. Status vedr. trampolin på legepladsen
12. Nyt fra Grøn Gruppe – referat vedhæftet
13. Henvendelser fra beboere/foreninger
 - AV1 – Opsætning af hæk
 - Konstabelgade 11 – Sti til udgang til parkeringsplads
14. Evt.

Deltagere: Leif Sommerdal, Johnny Heidler, Lars Jeppsson, Kjeld Pedersen, Hiroshi Hemmi og Britt Brink-Pedersen (referent) Fraværende Hans Erik Jonsson og Steen Ørskov

Ad.1 Godkendelse af referat fra seneste møde

Godkendt - ingen kommentarer.

Ad.2. Administrationsovervejelser

Leif har været til møde med Administrator IP's chef Jacob Linding. Johnny og Leif har tidligere været til et møde hos IP ift. forbedringsforslag. Vi har dog ikke hørt yderligere omkring disse forbedringsforslag. Leif har påpeget bogføringsfejl og andre uhensigtsmæssigheder i IP Online, hvor alle dokumenter mv. bør ligge til rådighed for deres kunder. Der rykkes ofte for svar på spørgsmål og der opleves tavshed ift. tilbagemelding på mails og manglende svar på henvendelser. Der er lovet bod og bedring fra IP.

Ad.3. Flagning på Alarmpladsen

Punkt fra AV1 – drøftes under henvendelse fra beboere

Ad. 4. Ladestandere fra E-on

Leif har kontaktet E-on, som desværre ikke har svaret endnu. Det forventes at blive en længere kamp. Leif kæmper videre med emnet. Efter dette bestyrelsesmøde er der efterfølgende aftalt møde med E-on d. 15. marts, hvor Leif og Lars deltager.



Ad. 5. Status lokalplan

Status er, at Hvidovre Kommune har kvitteret for at have modtaget den reviderede version og ser frem til at samarbejde med os. Der er skrevet rundt til en stor del af Avedørelejrens beboere, og der er kommet ganske få nye forslag - blandt andet insekthotel under punktet miljø og bænke og kombineret med kunst under punktet kultur. Derudover en stor del af tilbagemeldinger - mange både positive og konstruktive. Ift. affaldssystemer og bioaffald, så tænkes der i at Avedørelejren evt. kan bruges som prøveområde i samarbejde med Hvidovre Kommune.

Ad. 6. Økonomi

Der er ikke så meget nyt ift. sidste gennemgang af økonomi. Det ser stadigvæk fornuftigt ud.

Ad. 7. Planlægning af Generalforsamling herunder budget

Britt er i gang med planlægningen ift. Bataillionen. Johnny vælger ikke at genopstille til næste Generalforsamling. Leif vælger ikke at genopstille som formand, men vil gerne fortsætte i bestyrelsen. Leif er i gang med at udarbejde budget. Vi skal formentlig have fat i en ekstra projektor til generalforsamlingen i lighed med tidligere år. Vi skal have udpeget en person til at indsamle tilmeldinger til beboermøde ift. antal og ønske om forplejning.

Ad. 8. Beboerhusets fremtid

Leif spørger til den generelle holdning omkring beboerhuset. Hiroshi bedyrer, at bestyrelsen i AV2 er bekymrede ift. om fortsat drift af Beboerhuset vil medføre en stigning i medlemsbidraget, og de vil gerne vide lidt mere om den økonomiske konsekvens ift. Beboerhuset. Der er en bekymring for om økonomien vil skride i det lange løb, eller om det har fundet et fornuftigt leje. Der er jo en del penge forbundet med at drive Beboerhuset. Bestyrelsen i AV2 vil gerne i dialog med GRAVL om emnet. Hiroshi mener, at det vil hjælpe meget på de bekymrende beboere, hvis Leif forklarer den større sammenhæng ift. Beboerhuset. Leif fortæller at:

1. Der har været overskud på driften.
2. I kontrakten er der indbygget at lejen kan stige hvert år jf. almindelig pristals udvikling dog min. 3 %.
3. Vi kan ikke opsige kontrakten uden tilladelse fra kommunal bestyrelsen. Men kontrakten udløber i oktober 2018, hvis den ikke fornyes såfremt at kommunen kræver det.

I øvrigt vil emnet komme op på beboermødet, som afholdes inden Generalforsamlingen. Her vil Beboerrådet komme med indslag om Beboerhuset samt fremlægge regnskab for beboerhuset. Regnskabet vil blive fremsendt inden beboermødet og tillige gennemgået på beboermødet. Kjeld har været forbi naboer i Bymuren for at få noget inspiration til brug af Beboerhuset. Der er masser af klubber i nabolaget, hvor der også er forskellige aktiviteter, som man sagtens kan få inspiration fra. Kjeld har endvidere fået forespørgsler fra udefrakommende, som gerne vil leje lokalerne. Leif henviser til Beboerrådet ift. denne forespørgsel. Kjeld har allerede forsøgt at komme i kontakt med Beboerrådet ift. leje til udefrakommende,



men har endnu ikke fået en tilbagemelding. Kjeld vil gerne være med til at give Beboerrådet et pift og deltage i større grad – især hvis der åbnes op for udefrakommende kan leje Beboerhuset. Leif lægger op til at man i forbindelse med indkaldelse til Generalforsamlingen også supplerer med Årsregnskab o. lign. fra Beboerhuset, som beboerne kan forholde sig til inden Beboermødet og Generalforsamlingen.

Ad. 9. Henstilling til kultur- og Fritidsudvalget – Forstads museet og Årets Bil

Punktet er på KB mødet på tirsdag. Forstads museet og Viborg Museum søger om penge til begivenheden Årets Bil. Man regner blandt andet med at låne Zentropas filmstudier til udstilling af bilerne, og der forventes i omegnen af 20.000 gæster i udstillingsperioden. Der er derfor en bekymring ift. parkeringspladser i den pågældende periode på ca. 3 måneder, hvor så mange gæster vil valfarte til Avedørelejren. Leif har bedt KB om at tage emnet med i overvejelserne ift. arrangementet. Forstads museet har responderet på Leifs skriv, og de lægger op til at parkeringspladserne omkring Zentropa skal anvendes samt området omkring Quark. Bestyrelsen stiller sig tvivlende omkring denne respons. Leif lægger op til at Steen Ørskov skal i dialog med KB, og GRAVL i øvrigt skal tage kontakt til Anja Olsen fra Forstads museet, som ikke selv har rettet direkte henvendelse til GRAVL, som Kultur- og Fritidsudvalget i første omgang har bedt om. Efter bestyrelsesmødet har Anja Olsen efterfølgende kontakten til GRAVL, og der er aftalt et møde d. 9. april kl. 16.

Ad. 10. Arealudvidelse ved Konstabelgade 11 A-D – herunder refleksion omkring Konstabelgade ift. mulige konsekvenser omkring følgerne for præcedens.

Beboerne har rettet henvendelse til en advokat, som har brug for yderligere informationer for at kunne komme videre med det juridiske arbejde. Johnny tvivler på det fremadrettede forløb, hvis udvidelsen accepteres - herunder især hvordan skal bestyrelsen forholde sig til lignende sager fremadrettet. Klausulen omkring overdragelse af fællesarealer til Grundejerforeningen står i skødet fra Hvidovre Kommune og Grundejerforeningen Avedørelejren under paragraf 3 stk. 3. Det er et offentligt tilgængeligt dokument. Leif er bekymret for, om vi åbner op for et tag-selv bord, og vi skaber en masse selvskabte problemer fremadrettet for lignende henvendelser. Man kan i øvrigt ikke sammenligne udvidelse af terrasser med anlæggelse af stier med fliser, som alle kan anvende. Det bliver ikke til privat område, når der anlægges fliser på offentlig område. Ift. at få punktet op på Generalforsamlingen, så skal forslaget være juridisk gældende og været økonomisk holdbart. Ift. andre foreninger, som har udvidet matrikler uden at få lov, så mener Leif ikke at vi kan stille noget op ift. dette. Grundejerforeningen kan til enhver tid kræve at beboerne, som har udvidet egen matrikel, retter ind efter reglerne. Det kræver blot at vi bliver gjort opmærksomme på, hvor der er overtrædelser. Så kan vi i høj grad gøre noget ved det. Britt spørger til muligheden for at beboerne lejer den ekstra meter, som terrasserne er udvidet med. Johnny og Leif afviser muligheden, da bestyrelsen igen sandsynligvis vil få store udfordringer med kommende lignende henvendelser. Det vil få alt for store utilsigtede konsekvenser fremadrettet. Leif sender skødet til Britt, som kan viderebringes til beboerne på Konstabelgade til deling med advokat ift. at gå videre med arbejdet. Leif afslutter med at bemærke, at beboerne skal have et ekstremt solidt grundlag at præsentere for Bestyrelsen, hvis der skal gives en positiv tilkendegivelse for udvidelsen.

Ad. 11. Status vedr. trampolin på legepladsen

Lars fortæller at alt er klar. Lars har brugt lang tid på at finde den korrekte trampolin, som er sikkerhedsmæssigt i forsvarlig stand. Leif stiller spørgsmål ved prisen på trampolinen, som han har set til en anden pris et andet sted. Lars vil gerne genbesøge mulighederne for at få en bedre pris. Bestyrelsen



GRUNDEJERFORENINGEN
AVEDØRELEJREN

beslutter at sætte gang i arbejdet om etableringen lige så snart at der er mulighed for det ift. Unos kalender. Lars tager fat i Uno hurtigst muligt.

Ad. 12. Nyt fra Grøn Gruppe – referat vedhæftet

Referat er taget til efterretning.

Ad. 13. Henvendelser fra beboere/foreninger

- **AV1 – Opsætning af hæk**
Bestyrelsen i AV1 har skrevet til Hvidovre kommune ift. opsætning af hæk pga. problemer med støj og nysgerrige gæster, der besøger Fægtesalen. Kjeld mener ikke, at beboerne fra AV1 har været involveret i beslutningen omkring henvendelsen til Hvidovre Kommune. Kjeld frygter også, at der kan komme rotter, hvis man stiller en hæk så tæt på muren. Kjeld stiller spørgsmålstejn ved om de enkelte foreninger bare kan rette henvendelse til Hvidovre Kommune og så henvise til Den Grønne Manual. Leif henviser til at Den Grønne Manual ikke er en endelig facitliste, men det skal anses som en hensigt ift. lokalplanen. Man kan vælge ikke at opfylde alle punkter i den Grønne Manual. Leif forklarer, at GRAVL kan skrive til Teknisk Forvaltning ift. at vi er opmærksomme på ansøgningen. Vi har tre kommentarer til henvendelsen. Punkt 1. Opsætning af hæk vil give en ikke uvæsentlig merudgift. Punkt 2. Det er ikke vores opfattelse at alle beboere fra den pågældende forening er blevet hørt. Punkt 3. I princippet så sætter vi også pris på symmetrien. Så hvis der sættes hæk op mod den ene bygning, så bør der også sættes hæk op mod den anden bygning overfor. Dermed bør naboerne i bygningen overfor også høres i sagen. Om ikke andet så skal alle berørte beboerne høres.
- **Konstabelgade 11 – Sti til udgang til parkeringsplads**
Beboerne på Konstabelgade 11 har et forslag til udvidelse af fliser i forlængelse af allerede etableret sti med fliser, som løber langs bygningen på Konstabelgade 11. Bestyrelsen tiltræder forslaget, hvis beboerne fra Konstabelgade 11 selv finansierer forslaget.
- **AV1 - Flagning på Alarmpladsen**
Ulrik fra AV1 har rettet henvendelse til Forstads Museet vedr. flagning på fødselsdage for de kongelige. Forstads Museet afviser at have ansvaret for flagningen. Leif forklarer, at det er Hvidovre kommunes flagstang og flag. Hvis Ulrik fra AV1 vil gå videre med emnet, så kan han rette henvendelse til Hvidovre Kommune. Kjeld nævner, at der er en gårdmand i AV1, som evt. kunne løfte denne opgave. Der skal dog først stemmes om dette i foreningen, hvis det skulle komme til en henvendelse omkring emnet. Leif skriver til flaginteressenterne, at de skal kontakte Hvidovre Kommune.

Ad. 14. Evt.

Lygtepæle sagen: Hiroshi har talt med medarbejder fra DONG, som efterspørger noget dokumentation. Hiroshi har fremsendt det efterspurgte dokumentation. Fortsættelse følger.