



GRUNDEJERFORENINGEN
AVEDØRELEJREN

Referat GRAVL bestyrelsesmøde den 18. januar 2018, kl. 18.30

1. Godkendelse af referat fra seneste møde
2. Velkommen til nyt bestyrelsesmedlem fra Hvidovre Kommune – Steen Ørskov
3. Arealudvidelse ved Konstabelgade 11 A-D, hvor beboerne vil deltage
4. Orientering om processen vedr. ny lokalplan
5. Orientering om Smedjen - regnskab vedhæftet
6. Økonomi - vedhæftet
7. Status vedr. trampolin på legepladsen
8. Fastelavn i Avedørelejren – henv. fra Produktionsskolen
9. Nyt fra Grøn Gruppe – referat vedhæftet
10. Nyt vedr. Ålens projekt
11. Status på ensretning af Gl. Byvej
12. Status lygtestandere
13. Tøjcontainere i Avedørelejren – henv. fra Frelsens Hær
14. Henvendelser fra beboere/foreninger
15. Evt.

Deltagere: Leif Sommerdal, Johnny Heidler, Lars Jeppsson, Kjeld Petersen, Hans Erik Jonsson, Steen Ørskov og Britt Sylvest Brink-Pedersen (referent)

Afbud: Hiroshi Alejandro Arevalo Hemmi

Ad.1 Godkendelse af referat fra seneste møde

Kommentarer fra Leif:

Der mangler en opgørelse over deltagerkreds. Note - Alle bestyrelsesmedlemmer deltog på sidste bestyrelsesmøde.

Vedr. punkt 7 – der skal udarbejdes svar og følgebrev til Nexus. Note - Er fremsendt til Nexus efterfølgende.

Ad.2. Velkommen til nyt bestyrelsesmedlem fra Hvidovre Kommune – Steen Ørskov

Steen Ørskov fra Det Konservative Folkeparti og medlem af Byrådet er nyt bestyrelsesmedlem og repræsenterer Hvidovre Kommune. Leif har allerede haft kontakt til Steen via Facebook. Steen skal være med i de næste 4 år indtil videre indtil næste kommunalvalg. Vi tog en bordrunde med kort intro til alle medlemmer.

Ad.3. Arealudvidelse ved Konstabelgade 11 A-D, hvor beboerne vil deltage

Konstabelgade 11A-D repræsenteres ved Lonnie Ebert, Allan Ebert og Anders Lawaetz. Leif giver en situationsbeskrivelse. Lonnie bemærker, at det ikke har været muligt at få relevant info fra kommunen, som GRAVL tidligere har henvist til for at få dokumentationen i orden. Derimod så har Lonnie i stedet fundet ud af hvem, der havde foretaget landmålingen, og fik vedkommende overtalt til at lave nogle målfaste



GRUNDEJERFORENINGEN
AVEDØRELEJREN

koordinater. De målfaste tegninger viser, at der har været arealudvidelse ud over matriklen. Leif mener, at der er foretaget selvtægt, og det kan ikke accepteres i Grundejerforeningen. Leif mener, at terrasserne skal pilles op, og Johnny tilslutter sig denne betragtning. Lars mener, at det er en rigtig uheldig situation. Der har givetvis været en misforståelse. Der er udfordringer forbundet med sagen – hvis bestyrelsen siger ja til at bibeholde terrasserne, så vil der ganske givet være udgifter forbundet. Det vil der også være i sammenhæng med salg af lejlighederne og/eller mageskifte. Denne situation kan også danne præcedens for andre beboere i Avedørelejren, og det kan ende med at blive et tag-selv bord. Lars håber, at der kan findes en pragmatisk løsning, som kan gøre alle glade. Johnny mener ikke, at GRAVL kan afgive jord. Allan fra Konstabelgade har forslag til at Konstabelgade kan leje det lille stykke grund. Lars foreslår at man evt. kan tage dette forslag op som et punkt på Generalforsamlingen. Men det skal først undersøges, om man overhovedet må tage et sådan punkt op på Generalforsamlingen. Leif mener, at fliser og skure uden for matriklerne godt kan accepteres. Det er ok i henhold til lokalplanen. Leif fortæller, at der har været to forudgående sager som ligner denne sag. Britt foreslår at beboerne undersøger økonomien omkring mageskifte. Lonnie indskyder, at der i høj grad er udført lignende udvidelser af forskellig art rundt omkring i lejren hos andre beboere i andre foreninger. Bør man i denne sammenhæng tage et kig på dette også, eller accepteres dette blot. Beboerne fra Konstabelgade sidder ny i denne situation fordi at GRAVL blev spurgt i sin tid. Det lader ikke til at andre foreninger har anvendt samme fremgangsmåde. Steen Ørskov foreslår, at man kan lave en lejeaftale, og så laver et servitut til lejemålet, hvor der står listet at udvidelsen af matriklen lejes med brugsret, men det skal føres tilbage til oprindelig stand, hvis det ønskes. Leif fortæller, at der er en overdragelsesklausul ift. matriklerne, som gør at det ikke er muligt med mageskifte. Allan foreslår at man henlægger sagen indtil arbejdet omkring den nye lokalplan er færdigt. Så kan situationen evt. se anderledes ud. Dette afvises af Leif. Allan fra Konstabelgade vil tage kontakt til en advokat for at undersøge muligheden for at få udarbejdet en lejeaftale. Johnny mener at muligheden for at lave en servitut for Konstabelgade lyder lovende. Leif slutter af med at anbefale, at beboerne kommer tilbage til bestyrelsen med noget juridisk holdbart materiale.

Ad. 4. Orientering om processen vedr. ny lokalplan

Leif orienterer om at der har været møde i lokalplansudvalget, og der i den forbindelse er udarbejdet en revideret bruttoliste over ønsker til den kommende lokalplan. Bruttolistens indhold blev gennemgået. Forvaltningen har orienteret om, at de vil gå i gang med arbejdet i løbet af foråret. Leif sender en opdateret liste til Forvaltningen i morgen, således at man kan se, at der fokuseres på arbejdet omkring lokalplanen.

Ad. 5. Orientering om Smedjen - Årsregnskab

Årsregnskabet 2017 for Smedjen blev gennemgået. Det ser fornuftigt ud. Der blev stillet spørgsmål til Finansielle poster. Leif forklarer, at der her er tale om gebyrer, da Smedjens bestyrelse har fået sin egen bankkonto. Der er genereret et samlet overskud på kr. 11.133,67. Der er efterhånden en god skare af beboere, som kommer jævnlige i Smedjen. Der er i øvrigt stadigvæk mange gode forslag på bordet ift. yderligere anvendelse af Smedjens lokaler.

Ad. 6. Økonomi

Årsregnskabet 2017 for GRAVL blev gennemgået. Budgettet for 2017 holder fint, og lige nu har vi et overskud på ca. kr. 160.000,- Forventeligt lander vi på et mindre overskud end det nuværende overskud viser lige nu.



GRUNDEJERFORENINGEN
AVEDØRELEJREN

Ad. 7. Status vedr. trampolin på legepladsen

Ifl. Lars er der ikke sket så meget. Vi afventer svar fra Nexus jf. følgebrev omtalt under punkt 1, hvor Nexus skal bidrage/kompensere med kr. 30.000,- til trampolin projektet. Leif mener at Nexus vil imødekomme forslaget, og vi kan igangsætte arbejdet. Lars vil gå i gang med at få arbejdet udført.

Ad. 8. Fastelavn i Avedørelejren – henv. fra Produktionsskolen

Sidste bevilgede GRAVL kr. 3500,- til hjælp til Produktionsskolen i forbindelse med afholdelse af Fastelavn i Avedørelejren. Pengene skal gå til slikposer, og der skal være logo på poserne. Leif tager kontakt til Produktionsskolen med accept om at GRAVL igen i år accepterer at bidrage med kr. 3500,- til slikposer med logo.

Ad. 9. Nyt fra Grøn Gruppe

Referat af 12. oktober 2017 fra Grøn Gruppe blev gennemgået. Ifl. at anvende græsstykket ved Benny Lane, så kan det ikke bruges til delehøns, da det er afsat til opsætning af trampolin. Johnny foreslår, at Grøn Gruppe slår sig sammen med Quark, som i forvejen har høns. Bestyrelsen kvitterer for fremsendelse af referat fra Grøn Gruppe.

Ad. 10. Nyt vedr. Ålens projekt om Grøn By

Ålen/Himmerige har forsøgt at indkalde til adskillige møder med arbejdsgruppen fra Avedørelejren. Den første dato var før jul, men det var med for kort varsel. Mødet blev derfor afholdt i starten af januar med arbejdsgruppen. Horoshi og Leif deltog fra bestyrelsen. Leif fremsender materialet fra mødet til resten af bestyrelsen. Næste møde med Himmerige er planlagt til d. 1. marts.

Ad. 11. Status på ensretning af Gl. Byvej

Intet nyt fra forslagsstiller Werner fra Øster Kvartergade - Leif har kontaktet Werner. Bestyrelsen fastholder fortsat et ensretningen skal være fra nord til syd.

Ad. 12. Status lygtestandere

Johnny har haft møde med Vej & Park. Hiroshi har forsøgt at få Dong i tale. Dong/Ørsted mener, at Hvidovre Kommune står for vedligehold af lygtepælene. Det er V&P ikke så sikker på. Leif har undersøgt på Dong/Ørsteds hjemmeside og fundet frem til, at der hos Dong/Ørsted betales drift og vedligehold af 47 lygtepæle i Avedørelejren. Så det tegner ikke til, at det reelt er kommunens ansvar. Johnny vil på baggrund af dokumenter fundet på hjemmesiden genoptage dialogen med Vej & Park.

Ad. 13. Tøjcontainere i Avedørelejren – henv. fra Frelsens Hær

Peter Neustrup Jensen har henvendt sig til bestyrelsen på vegne af Frelsens Hær med forespørgsel om at opsætte tøjcontainere i Avedørelejren. Bestyrelsen stiller sig positiv over for forslaget. Bestyrelsen vil gerne indgå i projektet og Leif kontakter Peter med svar.



Ad. 14. Henvendelser fra beboere/foreninger

1. Magasingården oplyser at de mener at affaldssortering af blandt andet plastik hører under Hvidovre Kommune, som bør lave en fælles løsning for hele Avedørelejren.
2. Henvendelse fra Bolius videresendes til Grøn Gruppe

Ad. 15. Evt.

Intet til dette punkt