



24. august 2017

Referat af møde i bestyrelsen for Grundejerforeningen Avedørelejren den 24. August 2017

I mødet deltog: Leif Sommerdal, Lars Jeppsson, Niels Ulsing, Johnny Heidler, Kjeld Petersen, Britt Brink-Pedersen og Mette Klingsey (ref.)

Afbud: Hiroshi Alejandro Arevalo Hemmi, Hans Erik Jonsson

- 1 Godkendelse af referat fra forrige møde (vedhæftet her) /supplerende punkter til dagsorden**
 - 2 Koordinering med Grøn Gruppe**
 - 3 Orientering om processen vedr. ny lokalplan**
 - 4 Arealudvidelse ved Konstabelgade 11A-D**
 - 5 Orientering om Smedjen**
 - 6 Økonomi - udsendes senere**
 - 7 Forslag om trampolin**
 - 8 Status på ensretning af Gl. Byvej**
 - 9 Henvendelser fra beboere/foreninger**
- Evt.**

Ad. 1 – se senere

Ad. 2 - Grøn Gruppe – *Jette Hansen, Birgitte Larsen og Lone Abenth Sperschneider* – præsenterede nogle af gruppens tanker.

1. LED-belysning i lejren?

Vi har 47 lampesteder i lejren.

En undersøgelse, der blev lavet for nogle år siden i forbindelse med julebelysning, afdækkede, at det ville tage foreningen 30 år af afdrage udgifter, da konstruktionen på LED-lamperne er anderledes. Men udviklingen er gået stærkt siden da, så det er værd at undersøge på ny.

Fordele ved LED: De er mere energi-rigtige – i dag er det dog ikke strøm men vedligehold af standere, der vejer tungt på foreningens budget. Besparelsen på energi vil næppe kunne svare sig ift. projektets økonomi, men der eksisterer fortsat det energi-rigtige aspekt.

Grøn Gruppe går videre med sagen og afdækker et sådant projekts økonomi mv. Gruppen afventer input tilsendt fra Johnny.

2. Bedre affaldssortering i Lejren

Hvilke muligheder er der for bedre affaldssortering – og hvor har man iværksat initiativer?

Konstabelgade 11 afventer kommunen i forhold til muligheder for at dele containere til plast med. Der er i forvejen lavet aftaler om pap. Det næste skridt indebærer flisebelægning til nye containere – sagen ligger hos kommunen med Maja Thorndahl som kontaktperson.

AV2 har fået opstillet plastcontainer. Grøn Entreprise har lagt fire fliser og etableret en hæk til 7000,-

Det blev understreget af formanden, at der ikke er noget til hinder for, at man placerer affaldscontainere på Grundejerforeningens jord, da det kommer lejren til gode i et større perspektiv.

Grøn gruppe skal have møde med Katja Hansen fra kommunen på tirsdag den 29 august om muligheder for at udvide den bæredygtige affaldssortering med centrale løsninger.

Det fremgik endvidere, at villaområderne i Hvidovre Kommune allerede sorterer i vidt omfang, men da Lejren har status af etageejendomme, er kommunen endnu ikke nået til at lave tiltag for os.

Det blev drøftet, hvorvidt nedgravede containere er en mulighed, men det er med en udgift på ca. 800.000 en dyr løsning.

AV 1 går i gang efter tirsdag og vil ligeledes indhente materiale fra kommunen om affaldssortering.

Eftersom teknisk forvaltning virker usikre på strategien, mener formanden, at det udgør en risiko for os ift. at implementere bestemte løsninger.

Grøn Gruppe gør 'grundarbejdet' og afdækker i samarbejde med muligheder herfra. Derpå forestår yderligere drøftelser med GRAVL.

3. Delehøns – er det tilladt og er der interesse?

Et hønsbur koster ifølge grøn gruppe 3500 kr., og høns er heller ikke dyre. Men er der interesse? Qvark Centeret har to bure – det kan evt. undersøges, om vi kan gå i fællesskab med dem. Grøn Gruppe går videre med dette samt forespørgsel hos kommunen og en mulig rundspørge vedr. interesse for projektet i Lejren.

4. Hvordan forbedrer vi kommunikationen mellem Grøn Gruppe og Den store Grundejerforening og de enkelte afd. i Lejren?

Grøn Gruppe kan med fordel sende deres referater til bestyrelsen. Derudover kan gruppe komme på besøg 3-4 gange årligt til drøftelser.

Det blev ligeledes betonet, at gruppens rundsendte mail om affaldssortering fra 22. maj 2017, havde inspireret til konkrete tiltag på Konstabelgade 11.

5. Lokalplanændringsgruppe

Grøn Gruppe vil gerne inviteres når der er bæredygtige forslag på gruppens dagsorden, fx solpaneler på tagene.

Formanden kunne berette, at der har været møde med chefarkitekten for området herude og folk fra forvaltningen. Der er bred enighed om behovet for at få revideret lokalplanen – der vil sandsynligvis komme indkaldelser til beboerne for drøftelser

Der er lavet en brainstorm, som kan udnyttes i de videre drøftelser med forvaltningen.

Grøn manual skal også drøftes.

Grøn Gruppe ytrede mulighed for at præsentere kommunen for ideen om os som 'grønt sted' – med mulighed for evt. økonomiske satsninger. Det blev betvivlet af formanden, som i stedet pegede på eventuelle finansieringsmuligheder fra private fonde.

Det bliver formentlig besluttet i løbet af efteråret hos Teknik og Miljøudvalget, om der skal laves en ny lokalplan – derefter vil interessenter i givet fald skulle give input, før planen kan skrives. Bliver en ny lokalplan en realitet, arbejder vi med en sandsynlig tidshorisont på 6-12 måneder.

Ad. 1) Godkendelse af referat fra forrige møde /supplerende punkter til dagsorden

Ingen kommentarer.

Uddybende: Ruden er skiftet og tagstenene ligeså (punkt 7)

Vedr. lygtefejlmedling har både Britt og Hiroshi været i kontakt med DONG. Hiroshi har bekræftelse herpå på mail.

Formanden har videredistribueret link til fejlmedling på belysning.dk

I marts har der været fejlmedlet 14 – ikke sket noget særligt siden.

Britt og Hiroshi følger op på sagen.

Ad. 3. Orientering om processen vedr. ny lokalplan

Lokalplans-gruppen har udformet ansøgning til kommunen – GRAVL nikkede til den – den vil blive sendt i morgen.

Ad. 4 Arealudvidelse ved Konstabelgade 11A-D

Britt omdelte, som formand for Konstabelgade 11, kopier af kort fra Danmarks Miljøportal samt fra SDFE. På begge kort viser målingerne, som er foretaget fra vejen på Konstabelgade og til bagerste matrikelgrænse, at der er hhv. 37,0 meter / 37,49 meter. Målingerne er foretaget med måleredskaberne fra de to forskellige portaler. I forlængelse af målingerne, som er foretaget på de to portaler, har ejerne fra Konstabelgade opmålt 37 meter fra vejen, og der står lige nu en målepind, som viser opmålingen til besigtigelse.

Mette betonedede, at hun som eneste af de pågældende ejendomme ikke har udvidet terrassen, men vil afvente GRAVL's stillingstagen. Derudover erklærede hun sig inhabil i behandling af sagen.

Formanden for GRAVL havde forud for bestyrelsesmødet fremsendt billeder fra Danmarks Miljøportal, som viser, at der næppe er en meter ud fra de eksisterende terrasser. Formanden henviste endvidere til, at kommunen tidligere har henvist til, at en udvidelse vil gå ind over GRAVL's areal. Det har formanden nu bedt om en tilbagemelding på.

Formanden bemærkede, at målet på den udleverede tegning fra SDFE ikke tager udgangspunkt i vejens reelle placering, hvorfor der er tvivl om de opmålte 37 meter. Derfor vil GRAVL afvente kommunen. Samtidig blev det betonet, at det ikke holder at måle med et målebånd. Formanden understregede, at den eneste og mest præcise måde er at bruge penge på en landmåler og få sat skelpæle op.

Naboerne fastholder, at de fremlagte kort er bevis nok. De henholder sig til opmålingerne fra Danmarks Miljøportal samt fra SDFE.

Der blev fra et bestyrelsesmedlem peget på muligheden for, at Konstabelgade A-D henvender sig til kommenen, hvor papirer ligger med målestoksforhold. Det blev anbefalet, at de pågældende ejere beder om aktindsigt i byggesagen hos Teknisk Forvaltning og får en kopi – 1:100.

Flere fra bestyrelsen beklagede, at ejerne ikke havde afventet en accept fra GRAVL. Det blev fra Britt, som formand for ejerforeningen Konstabelgade 11, betonet, at GRAVL havde modtaget mail fra Lonnie Ebert, som havde adviseret om, at byggeriet ville gå i gang. Og at man, da man intet svar havde modtaget, havde været i god tro ved byggeriets start, da man har opfattet ens byggesager fra Hovedporten 3 og Konstabelgade 11 som værende repræsentativt for godkendt dokumentation og dermed lovligt.

Hovedporten 3 har tidligere fremvist, at der på deres byggesag var etableret flisebelægning på den nordlige del – det blev Konstabelgade 11 'snydt for' ved opførelsen af ejendommen.

Det blev derpå fastslået fra Johnny og Lars, at bestyrelsen kunne acceptere en udvidelse af den nordlige del af Konstabelgade – som altså var svarede til den på Hovedporten 3. Dette har Britt opfattet som et ok ift. udvidelse af terrasserne, og dermed videregivet oplysningerne til Lonnie Ebert, som med glæde har godtaget og opfattet accepten som handlede om hele udvidelsen. Lars, Johnny og Britt har altså talt fuldstændigt forbi hinanden i dette tilfælde.

Britt spurgte til, hvorvidt der nogensinde er givet dispensationer til at udvide ind over Grundejerforeningens areal. Det afviste formanden var tilfældet og påpegede desuden, at udvidelser ville skulle tinglyses og muligvis også have betydning for fordelingstal i Lejren.

Formanden betonedede sluttelig, at ejerne på Konstabelgade i stuen kan udvide, hvis en reel opmåling viser at jorden er deres. Det vil blot betyde, at kommunen meddelte noget forkert til at starte med. Han gentog, at ejerne skal gå på teknisk forvaltning og tage kopier til den endelige

dokumentation – de ligger i målestoksforhold. Og der skal måles fra huset og ud til matriklens kant.

Ad 5. Orientering om Smedjen

Folk er glade for huset – der er planlagt høstfest den 9. september. Beboerrådet vil lave dør-dør invitationer med håbet om stor tilslutning.

Ad 6. Økonomi

Samlet set ser det fint ud. Vi har ikke haft så store udgifter, som antaget og har dermed nu et overskud på 230.000 – på årsbasis har vi regnet med et underskud på 83.000, så det ser fornødt ud.

Ad. 7. Forslag om trampolin

Lars har undersøgt mulighederne for såvel indkøb som placering af trampoliner. Det er ok at opstille trampolin privat – der skal dog udformes og påmonteres skilt om ansvar.

Bestyrelsen blev præsenteret for to modeller stående a helholdsvis 4100,- og 6400,-. Der var enighed om, at kvalitet er afgørende og at en trampolin til større børn sandsynligvis placeres bedst på arealet umiddelbart til højre for Hovedporten.

Opgravet eller nedgravet er ikke så vigtigt.

Ansaret for tilskadekomst ved anvendelse undersøges nærmere af Lars.

Edderkoppen fjernes fra legeplads og erstattes af lille nedgravet trampolin (ansvar Lars)

Den store venter vi med til foråret.

Ad. 8 Status på ensretning af Gl. Byvej

Werner Sperschneider afventer input fra flere foreninger.

Det går ikke så hurtigt.

Ad. 9. Henvendelser fra beboere/foreninger

Ingen.

Det blev drøftet, hvorvidt der er mulighed for en vicevært i Smedjen til bortfjernelse af flasker mv. Bestyrelsen var dog enige om, at det hører under beboerrådets ansvarsområde.

EVT.

Der er i flere tilfælde opserveret udefrakommende folk i Lejren, hvilket skaber utryghed. I et tilfælde valgte et medlem af bestyrelsen at kontakte politiet, da en gruppe på 8 unge mennesker, hang ud omkring en dyr bil midt om natten bag Smedjen. Politiet ankommer med

hunde, som dog ikke får fat på nogle. Bilen er efterladt med nøgle i. Politiet aflåser bilen, som viser sig at være stjålet og i øvrigt indeholde en del tyvekoster. De unge vender senere på natten tilbage for at tømme bilen, som de nu bryder ind i og flygter fra igen med favnen fuld af mobiltelefoner mv.

Til slut på mødet erklærede Britt og Mette, at sagen om flisebelægningen på Konstabelgade har gjort deres arbejde i bestyrelsen vanskeligt, idet der for deres vedkomme er flere interesser på spil. Det blev efterfølgende besluttet, at der er brug for opfølgende drøftelser med de involverede naboer. Dette vil Britt initiere, mens Leif vil følge op med deltagelse på det givne møde.

Kl. ca. 22:45 – bestyrelsesmødet blev hævet.