

Referat af GRAVL bestyrelsesmøde den 10. januar 2017.

Til stede: Leif, Johnny, Brit, Lars og Niels.

Afbud: Henrik, Erik, Keld.

Dagsorden:

1. **Supplerende punkter.** Nej.
2. **Opfølgning fra møde 15. november 2016? (se referat), herunder:**
 - Kort evaluering af julemarked 4/12-16.
 - Formanden forslår, at bestyrelsen ikke deltager med en bod henset til, at det var formanden og kone, der alene stod for både bod og julekort. Ønsker andre, at løfte denne opgave, kan beslutningen genovervejes.
 - Ellers en succes. Især parkeringsplanen virkede fint, dog var der mange der parkerede ved Quark Centeret. Det skal der ovevejes for til næste gang.
3. **Udestående opgaver i 2017 samt fremadrettet**
 - Opgaver for in-boks:
 - Vedl. af vejlystandere/ belysning:
 - Arrangementer, julemarked, fasterlav, osv.
 - Presse/ kommunikation/ hjemmeside:
 - Vej/ park, herunder høringsvar til lokalplan/kommune:
 - Adminstator og regnskab:
 - Projekter:
 - Affald:
 - Beboerhus:
 - Grøn/ hvid vedligeholdelse:
 - Planlægning af generalforsamling

TOVHOLDER:

Brit.

Brit og måske Erik.

Johnny

Tovholdere til overstående områder udestår! Johnny og Lars laver det overordnet udkast.

- **Høringsvar til lokalplan/kommune: Ansvarlig: Leif.**
 - Vedr. Lokal Plan 458: Udschildning af de "4 huse", således at bebyggelsesprocenten ikke kommer over de 30%, som er i overensstemmelse med Lokalplan 430.
Leif påtager sig, nødtvunget, at skrive hørringsvaret til kommunen.
- **Planlægning af generalforsamling: Ansvarlig: Brit**
 - Dato: 27. april fra kl. 17.00 til kl. 22.00.
 - Menu: Stegt flæsk/ kylling ret + kaffe/kage samt vegetar ret.
 - DL for tilmelding fra alle foreninger.
 - Drikkevarer: En øl/ vand til hver person.
 - Forhandling af pris.

- Udsendelse af varsel om GF samt påmindelse om, at indkommende forslag skal være i hus inden den 15. februar. Skal ske primo februar?
- Endelig indkaldelse til GF med evt. indkommende forslag og budget. Medio marts.

- **Strategi i forhold til KB's beslutning om Grøn By.**

- Lav lobbyarbejde over for KB. Invitation af KB et besøg med pindemoder mhp. at vise beboerhus frem samt fremvise område herunder beskrive konsekvensen af Ålens Grøn By. Se punkt 4. **Ansvar: ?**
- Brug Zentropas beboergruppe på de 21 personer og gennem dem påvirke Zentropa. En mulighed, men kræver at Zentropa bruger gruppe, hvilket ikke er sket endnu.

- **Forslag til ny formand for Grundejerforeningen**

- Leif overvejer ikke at genopstille og Johnny overvejer det samme. Begge synes, at arbejdspresset er for stort og at de løser mange af opgaverne i bestyrelsen.
- Evt. medlemmer der ønsker, at opstille til formand, må gerne melde sig.
- Leif og Johnny ønsker at de øvrige medlemmer af bestyrelsen påtager sig flere opgaver jf. pkt. 3.

4. **Forslag fra Leif om, at invitere KB til rundvisning / præsentation af Smedjen, herunder også mulighed for drøftelse af bebyggelsesprocent og -højde samt ønsker om revision af lokalplan 430.**

- Hvordan gør vi det? Send invitation til Helle Adelgård. Niels sender adresser til Leif.
- Dato: Optil KB at bestemme dato, men gerne i februar. Evt. torsdag d. 23. FEB kl. 17.00.
- Succes: At alle partier deltager.
- **Ansvar for mad/ drikkevarer: Britt.**
- **Ansvar for invitation: Leif.**
- **Evt. Øvrige?**

5. **Møde 8/10-15 med Jens Schelde og manglende referat (se LS mail m.fl. af 23/12-16) – opfølgning?**

Der foreligger ikke noget referat ved kommunen, Jens er ikke ansat længere og der er kun få noter fra mødet. Processen må sandsynligvis genstartes, henset til overstående. Kan blive en opgave i 2018.

6. **Økonomi (status regnskab eftersendes / omdeles på mødet), herunder:**

- Tilbud 4542 fra Uno Apold om reetablering af låge (se bilag)
 - Forslaget er accepteret. **Aktion: Johnny**
- Tilbud 4540 fra Uno Apold om beskæring af træer (se bilag)
 - Forslaget er accepteret. **Aktion: Johnny**
- Forslag til budget 2017 fra Johnny:
 - 50.000,- DKK kto. 1321 Have-og gårdanlæg
 - Div. beskæring og evt. fældning af træ (ml. Nexus og Tinsoldaten) samt rep. af hegn mod Avedøre Tværevej.
 - 390.000,- DKK kto. 1666 Gårdmand/ejendomservice
 - Iht. til nyt udbud 2017 (forsøg med mindre græsslåning af Grønningen).

- 6.000,- DKK kto. 1676 Containere
- Op- og nedtagning af skilte.
- 70.000,- Dkk kto. 1675 Snebekæmpelse
-
- Budget 2016:
 - Gennemgået med enkelte bemærkninger vedr. fejlposterings.
 - Pt. ser det ud som om er vi kommer ud med et overskud på ca. 150.000 kr.
- Budget/ regnskab for Beboerhus: Leif præsenterede sit udkast til opbygning/ oversigt af regnskabet. Leif's regnskab for huset viser et underskud på ca. 10.000 kr. Da der er afsat 20.000 kr. til drift af huset i budgettet for 2016, er der et overskud på ca. 10.000 kr. hvilket er flot. Ros til beboerrådet.

7. Møde med V&P 14/12-16

- Opfølgning fra Johnny: V&P er tilfredse med samarbejdet. God kommunikation, der bliver svaret tilbage, når der skrives. Dialog med Kurt vedr. lyskæder tager Johnny. Johnny har aftalt, at fejebilen komme lidt oftere forbi i Lejren henset de mange træer, mange besøgende og områdets opbygning.

8. Kvindekanonen tilbage i Avedørelejren jf. JH mail til Poul Sverrild og Anja Olsen (se JH mail af 3/1-17): Afhænger af Statsanerkendelsen af Forstads museet. Vi gør ikke mere indtil at der kommer en afklaring på godkendelsen.

9. Eventuelt

- Allike kasse: Ok, at Keld få sat en Allike kasse op ved Beboerhuset, gerne i Avedøre Rød.

Mvh Lars