

IP

Referat af den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Avedørelejren torsdag, den 23. april 2015 klokken 19.00 i Bataljonen, Alarmpladsen 1, 2650 Hvidovre

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne Leif Sommerdal (formand), Johnny Heidler (næstformand), Lars Jeppsson, Bjarne Fritzboeger, Henrik Friis, Erik Blicher Hansen og Niels Ulsing (H.K.).

Ved opråb konstateredes det at følgende medlemmer var repræsenterede:

30-0001 H. K., Hovedporten 2	4,10
30-0002 H. K., Hovedporten 1	2,50
30-0003 H. K. Cirkusmuseet, Hovedporten 6	18,50
30-0004 H. K. Forstadsmuseet, Alarmpladsen 3	9,20
30-0005 H. K., Alarmpladsen 2	23,30
30-0006 H. K., Østre Messegade 3 A	3,20
30-0007 H. K., Østre Messegade 5	9,40
30-0010 H. K., Østre Kvartersgade 4	1,00
30-0011 Lillebælt Kapitalformidling A/S, Alarmpladsen 4	12,40
30-0012 EF Alarmpladsen 4 og 5	12,40
30-0013 H. K., Alarmpladsen 6 A-B	9,25
30-0014 AB Avedørelejren I, Vestre Kvartergade 2 - 18	103,30
30-0015 H. K., Alarmpladsen 6 B	3,55
30-0016 AB Avedørelejren II, Østre Kvartergade 1 - 17	103,30
30-0017 EF Hovedporten 3, Hovedporten 3	17,10
30-0018 EF Konstabelgade 11 A - F	15,50
30-0019 H. K., Vestre Kvartergade 22	17,40
30-0021 AB Artillerimagasinet, Magasingade 10 A - F	12,20
30-0022 H. K., Vestre Kvartergade 5	8,40
30-0023 H. K., Fægtesalsvej 5	31,53
30-0025 H. K., Hvidovre Forsyning A/S, Avedøre Tværvej 58	3,00
30-0026 H. K., Fægtesalsvej 11	17,30
30-0027 H. K., Daginstitutionen "Tinsoldaten", Østre Messegade 6	18,80
30-0028 EF Messegården, Messegården	50,70
30-0029 AB Magasingården, Magasingården	73,20
30-0030 AB Artillerigården	95,20
30-0031 AB Fægtegården	104,50
30-0032 AB Kompagnistokken	31,50
30-0033 AB Regimentstokken, Gammel Byvej 4 A - 4 C	37,70
30-0034 H. K., Gammel Byvej 2	41,50
30-0035 H. K., Fægtesalsvej 5 - 9	76,67
I alt	961,60

Der var således et samlet fordelingstal på i alt 961,60 af 1.000,00 mulige repræsenteret på den ordinære generalforsamling. Fra Ip Administration A/S mødte account manager Henriette Jakobsen og administrator Carsten Hecht.

Generalforsamlingen afholdtes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens årsberetning for foreningens virksomhed
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for 2014
4. Forslag fra bestyrelsen og foreningens medlemmer:

A: Bestyrelsen stiller forslag om, at der i foreningens vedtægter indføres en ny § 4.8, således:

"Grundejermedlemmer er pligtige til at oplyse om kontaktoplysninger til såvel foreningens administrator som til foreningens bestyrelse. Disse oplysninger skal indeholde en mailadresse, som kan tilgås af bestyrelsen. Et grundejermedlem har selv ansvaret for at underrette foreningens administrator og foreningens bestyrelse om ændringer i oplysningerne."

B: Bestyrelsen stiller forslag om, at den nuværende § 5.2 ændres fra: "**Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned og indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages og højst 30 dages varsel ved brev til hver enkelt grundejermedlem.**" til: "**Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned og indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages og højst 30 dages varsel ved brev eller mail til hver enkelt grundejermedlem.**"

IP

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende år og kommende år og herunder godkendelse af stigning i grundejerforeningsbidraget med 5 % med virkning fra 1. januar 2016, således at det samlede bidrag fra 2015 til 2016 stiger fra 843.000 kr. til 885.150 kr.
6. Valg af formand og næstformand. Samtlige bestyrelsesmedlemmer er på valg en gang om året med undtagelse af det af Hvidovre Kommune udpegede bestyrelsesmedlem. Formand er Leif Sommerdal, og næstformand er Johnny Heidler
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen, der p.t. består af følgende medlemmer: Lars Jeppsson, Bjarne Fritzboeger, Henrik Friis, Erik Blicher Hansen samt Niels Ulsing (udpeget af H. K.). Endvidere skal der vælges to suppleanter, hvor Benny Frederiksen er valgt som suppleant i 2014.
8. Valg af administrator
På valg er IP Administration A/S
9. Valg af revisor
På valg er AP Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
10. Eventuelt

Ad 1)

Formand Leif Sommerdal bød velkommen. Herefter foreslog han, at Carsten Hecht fra IP Administration A/S blev valgt som dirigent, og at Henriette Jakobsen, ligeledes fra IP Administration A/S, blev valgt som referent, hvilket ingen modsatte sig.

Carsten Hecht fra IP Administration A/S takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i forhold til foreningens vedtægter samt beslutningsdygtig i forhold til den udsendte dagsorden.

Herefter forhørte han sig, om der var nogen, der ønskede at modsætte sig generalforsamlingens lovlige gennemførelse, hvilket ikke var tilfældet, så ordet blev givet til formand Leif Sommerdal for bestyrelsens beretning.

Ad 2)

Formand Leif Sommerdal aflagde beretning, som tillige er vedhæftet nærværende referat, herunder notater til beboermøde, som fandt sted før selve generalforsamlingen.

Efter formandens beretning blev følgende punkter debatteret:

- Beboerhus – skal det købes eller lejes – nogen skal stille op; bestyrelsen kan ikke påtage sig alt arbejdet med beboerhus udover selve bestyrelsesarbejdet – hvad skal det bruges til – eventuel opdeling i mindre lokaler – forhandling med kommune
- Affaldssortering – grøn profil – stor ros til bestyrelse
- ASK (Avedøreljren skulptur og kunst)
- Efterladenskaber fra husdyr i sandkasse og på legeunderlag – opfordring til at få styr på sine husdyr

Da der ikke var yderligere bemærkninger til beretningen, blev denne taget til efterretning.

Ad 3)

Leif Sommerdal gennemgik og kommenterede årsrapporten for 2014.

Der var spørgsmål til stigning i omkostninger til revisor og til administrator, og Leif kunne forklare, at der havde været en ekstra regning fra revisor fra en tidligere periode, og Carsten Hecht oplyste, at der ligeledes havde været ekstra arbejde blandt andet i forbindelse med stramninger i hvidvaskningsloven.

Det årlige honorar er i øvrigt fra start aftalt til 28.000 kr. + moms, hvilket almindeligvis ville give et årligt honorar på 35.000 kr. inkl. moms, men da der er delvis momsregistrering, er den samlede momsprocent noget mindre end de normale 25 %.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer til årsrapporten blev denne enstemmigt godkendt med årets resultat på -173.254 kr.

Ad 4.A og ad 4.B)

Carsten Hecht læste forslagene op, som der var enighed om på generalforsamlingen, at de hørte sammen og fortalte om baggrunden herfor, hvilket Leif Sommerdal uddybede, og efter nogle få spørgsmål og kommentarer gik man til afstemning.

Forslagene blev enstemmigt vedtaget.

IP

Ad 5)

Leif Sommerdal gennemgik budgettet for 2015 og 2016 sideløbende..

Der var en længere debat om, hvorvidt det var rimeligt at lade grundejerforeningsbidraget stige med 5 % fra 1. januar 2016, men til sidst stemte man først om budgettet for 2015, der blev vedtaget enstemmigt med et budgetteret underskud på 11.300 kr.

Herefter blev der stemt om det foreløbige budget for 2016 indeholdende en stigning i grundejerforeningsbidrag på 5 % fra samlet årligt i 2015 843.000 kr. til samlet årligt i 2016 885.150 kr. og med et budgetteret overskud på 63.550 kr., hvor en repræsentant for et enkelt medlem stemte imod, men hvor resten af de fremmødte repræsentanter stemte for, hvilket betød at også det foreløbige budget for 2016 var vedtaget..

Ad 6)

Leif Sommerdal og Johnny Heidler genopstillede som henholdsvis formand og næstformand, og begge blev valgt med applaus.

Ad 7)

Niels Ulsing er udpeget af Hvidovre Kommune til bestyrelsen og skulle derfor ikke vælges af generalforsamlingen.

Der skulle derfor vælges fire bestyrelsesmedlemmer og gerne to suppleanter. De fra generalforsamlingen i 2014 valgte bestyrelsesmedlemmer Lars Jeppsson, Bjarne Fritzbøger, Henrik Friis og Erik Blicher Hansen stillede op, og endvidere stillede Tina Nordahl Jensen op til bestyrelsesposterne, og der skulle således være kampvalg om de fire ledige pladser mellem de fem opstillede kandidater.

Efter en skriftlig afstemning kunne resultatet af de tilbageværende repræsentanternes stemmer gøres op således:

- Lars Jeppsson: 813,0 fordelingstal
- Erik Blicher Hansen: 813,0 fordelingstal
- Henrik Friis: 790,8 fordelingstal
- Bjarne Fritzbøger: 692,3 fordelingstal
- Tina Nordahl Jensen: 211,9 fordelingstal

Tina Nordahl Jensen blev således ikke valgt ind i bestyrelsen som bestyrelsesmedlem i denne omgang.

I stedet stillede Tina Nordahl Jensen og Rajka Jotanovic op som suppleanter til bestyrelsen og de blev begge valgt med applaus.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Leif Sommerdal
Næstformand Johnny Heidler
Bestyrelsesmedlem Lars Jeppsson
Bestyrelsesmedlem Bjarne Fritzbøger
Bestyrelsesmedlem Henrik Friis
Bestyrelsesmedlem Erik Blicher Hansen
Bestyrelsesmedlem Niels Ulsing (H. K.)
Suppleant Tina Nordahl Jensen
Suppleant Rajka Jotanovic

Alle er på valg i 2016.

Ad 8)

IP Administration blev genvalgt med applaus.

Ad 9)

AP Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab blev genvalgt med applaus.

Ad 10)

Her blev følgende punkter behandlet:

- Eventuelle træningsfaciliteter – henvendelse til formanden for Messegården

IP

- Undgå opslag på træerne
- Aktivitet for større børn efterspørges
- Forslag til forhindringsbane
- Støjsender/anti-fugle skræmmelyde på boldbane på Avedøre Tværvvej er til gene for beboerne
- Udvidet julebelysning

Da der ikke var flere punkter at tage op under punktet eventuelt takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen klokken 22.00.

Som dirigent:



Carsten Hecht