

Grundejerforeningen Avedørelejren

År 2013, onsdag den 24. april kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Avedørelejren i Batallionen, Alarmpladsen 1, 2650 Hvidovre.

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne Jens Hasemann (formand), Johnny Heidler (næstformand), Benny Frederiksen, Bjarne Fritzbøger, Leif Sommerdal, Claus Fischer.

Ved adgangskontrol konstateredes det, at der var repræsentanter fra:

Hovedporten 2/Hvidovre Kommune(4,1)
Hovedporten 1/Hvidovre kommune (2,5)
Alarmpladsen 6/Hvidovre Kommune (23,3)
Østre Messegade3/Hvidovre Kommune (3,2)
Østre Messegade 5/Hvidovre Kommune (9,4)
Østre Messegade 2/Nexus Kommunikation (4,5)
Østre Kvartergade 4/Hvidovre Kommune (1,0)
Alarmpladsen 6A-B/Hvidovre Kommune (9,25)
Vestre Kvartergade 2-18/AB Avedørelejren I (103,3)
Alarmpladsen 6A-B/Hvidovre Kommune (3,55)
Østre Kvartergade 1-17/AB Avedørelejren II (103,3)
Hovedporten 3/EF Hovedporten 3 (17,1)
Vestre Kvartergade 22/Hvidovre Kommune (17,4)
Vestre Kvartergade 20/Hvidovre Kommune (17,4)
Vestre Kvartergade 5/Hvidovre Kommune (8,4)
Fægtesalsvej 5-9/Hvidovre Kommune (31,53)
Vestre Kvartergade 22/Hvidovre Kommune (17,3)
Messegården/Grf. Messegården (50,70)
Magasingården (73,2)
Gl. Byvej 6A-10C/AB Artillerigården (95,2)
Gl. Byvej 12A-C/AB Kompagnistokken (31,5)
Gl. Byvej 4A-C/AB Regimentsstokken (37,7)
Gl. Byvej 2/Hvidovre Kommune (41,5)
Fægtesalsvej 5-9/Hvidovre Kommune (76,67)

Således var et samlet fordelingstal på i alt 783,00 ud af 1.000,00 repræsenteret. Fra administrator, Dansk Financia A/S, mødte Pia Brinch og Maria Gry Jensen.

Herefter, i henhold til foreningens vedtægter, behandlede følgende

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent

Formanden for bestyrelsen bød velkommen og foreslog Claus Krog, IP Administration som dirigent, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet indkaldelserne var udsendt den 16. april 2013.

2. Bestyrelsens årsberetning for grundejerforeningens virksomhed

Formanden aflagde bestyrelsens beretning, som vedlægges dette referat.

Efterfølgende blev beretningen debatteret, og bestyrelsen/Jens Hasemann oplyste endvidere, at

- Der var regler for snerydning, blandt andet, at dette skulle påbegyndes senest 2 timer efter første snefald stopper.
- DFT – Dansk-Tyrkisk Forening udbygger aktivitet med 1200m². De bygger rum i 3 etager, men der var ingen oplysning om, hvad det skulle bruges til.
- Hvidovre Avis havde haft en artikel om bankernes behandling af andelsboligforeninger. Bankerne fastholder andelshavere i kursen.
- Bestyrelsen var frustrerede over folks parkering diverse steder.
- Der var mange hundeejere, der ikke har deres hunde under kontrol, hvilket skulle indskærpes.

Da der ikke fremkom yderligere bemærkninger konstaterede dirigenten, at beretningen var taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab

Årsregnskabet for 2012, blev gennemgået. Ved gennemgangen oplystes bl.a. at årets samlede udgifter var på 1.161 t.kr. mod budgetteret 1.035 t.kr.

Årets samlede resultat før renter var et underskud på 396 t.kr. mod et budgetteret underskud på 270 t.kr.

Foreningens egenkapital pr. 31. december 2012 andrager 1.029 t.kr.

Pia Brinch oplyste, at der i regnskabsåret havde været flere udgifter til beplantning end tidligere.

Bestyrelsen bemærkede, at man ved sidste generalforsamling havde bedt administrator om at fordele foreningens midler på minimum 2 konti i hvert sit pengeinstitut, men at dette endnu ikke var sket.

Der var spørgsmål til, hvorfor bestyrelseshonorar i regnskabet var negativt i forhold til det budgetterede.

- Der var sket en udbetaling af bestyrelseshonorar for gammelt år, som ved en fejl ikke var udbetalt tidligere.

Regnskabet blev herefter godkendt med samtlige stemmer.

4. Forslag fra bestyrelsen og foreningens medlemmer

Der var 4 forslag til behandling fremsat af AB Fægtegården.

- 1) *Etablering af 1,5m bredt fortov på den side af Gammel Byvej, hvor der er parkering forbudt.*
- 2) *Etablering af et område med frugtbuske i skellet ind mod spejderplænen og opfyldning af jordhuller efter kommunens rydning af det naturlige hegn. Etablering af hæk eller hegn i de*

åbne huller i hækken ud mod Byvej og Avedøre Tværvæg for at vores børn ikke kan løbe ud i den voldsomme trafik på begge veje.

- 3) At få opmærket parkeringsbåse på Gammel Byvej for at undgå, at der bliver parkeret i t-krydset Østre Kvartergade og Gammel Byvej, da billister er ved at køre ind i hinanden dagligt pga. dårlig oversigtsforhold og man overholder ikke højttænderne. Alternativ lukke indkørsel til Østre Kvartergade, så kun redningskøretøjer kan komme igennem. Eller ensrette Gammel Byvej og Østre Kvartergade frem til Alarmpladsen.
- 4) Gør beboere i lejren opmærksomme på, at græsplænerne i lejren ikke er hundetoiletter. Plænen rundt om A/B Regimentstokken bliver brugt som hundetoilet af vores naboer.

ad 1) A/B Regimentstokken havde stillet forslaget, som bestyrelsen synes lød som et godt forslag, men der var specielle forhold man skulle forholde sig til i henhold til kommunen. Man kunne eventuelt indføre brugerbetaling i størrelsesorden kr. 300.000,- ved anlæggelse af et sådant fortov og bestyrelsen ville gå videre med forslaget. Teknisk Forvaltning og Politiet skulle godkende et sådant fortov, inden det kunne blive besluttet på en ekstraordinær generalforsamling, da forsamlingen ikke var beslutningsdygtig på pågældende generalforsamling.

Ad 2) Efter debat, og efter at bestyrelsen havde udtalt, at man kunne ændre parkeringsforholdene ved Gammel Byvej ved samme lejlighed, blev forslaget sammenlagt med forslag 1. Kommunen har åbnet op for området, så der kunne etableres frugtbuske eller lignende. Leif Sommerdal oplyste, at der var afsat penge i budgettet til at etablere disse tiltag.

Ad 3) Forslaget var stillet, idet ingen overholder regler for vigepligt m.m., så det var trafikkaos. Problemerne ville blive løst, hvis man får ensretning og fortov. Ensretning ville fjerne en del af trafikken. Bestyrelsen tager forslag til efterretning og arbejder på på det ligesom forslag 1. Forslaget blev derfor trukket tilbage. Endvidere blev der under dette punkt drøftet handicapparkeringsskilt, og at dette var for stort i forhold til den bil, der parkerede det. Det blev ej heller accepteret som handicapparkeringsplads, og det var således politiets opgave, at give en bøde, såfremt der ikke holder en handicapbil på denne plads.

Ad 4) Der var adskillige hunde, der ikke var under kontrol på de offentlige veje, og man skulle i hele lejren holde hunde i snor. Bestyrelsen opfordrede foreningerne til at meddele enhver ejer om reglerne om hunde i snor.

Bestyrelsen arbejder videre med oplæg med hensyn til alle forslag og kommer med et samlet oplæg.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende og det kommende år

Budgettet blev gennemgået.

Leif fra bestyrelsen opfordrede til, at man godkender huslejen og giver bestyrelsen mandat til at lave et beboerlokale.

Lars, Messegården, havde spørgsmål til, hvorfor udgiften til renholdelsen steg så meget med næsten 40%.

Jens Hasemann oplyste hertil, at blandt andet buskgødning var en stor post inden for dette. Der var dog ej indhentet tilbud endnu, samt opsætning af skraldespande, som skal tømmes på timepris.

Projektudgiften i budgettet på de kr. 150.000,- var for mange penge synes forsamlingen, og projektudgifter for 2013/14 blev derfor trukket ud af regnskabet, således at økonomien kunne blive positiv.

Det budgetterede beløb på kr. 125.000,- vedr. den nye sti, der ville komme forbi Grønningen, og der skulle ske stireguleringer på Grønningen – dette projekt var endnu ikke godkendt af kommunen.

Budgettet blev herefter godkendt.

6. Valg af formand og næstformand

Som formand valgtes Jens Hasemann. Som næstformand valgtes Johnny Heidler.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt af suppleanter

Som bestyrelsesmedlemmer valgtes.

Benny Frederiksen
Bjarne Fritzbøger
Leif Nielsen
Rolf Larsen
Niels Ulsing
Lars Jeppsson

Valg af suppleanter udskydes til den ekstraordinære generalforsamling.

8. Valg af administrator

Bestyrelsen foreslog IP Administration valgt som administrator i stedet for Dansk Financia A/S, idet der var blevet skiftet administrator hos Dansk Financia A/S for mange gange, samt at de to konti på kr. 700.000,- ikke var blevet undersøgt, som Dansk Financia A/S havde lovet at gøre på sidste generalforsamling.

Administratorskift blev vedtaget, og IP Administrator var derfor ny administrator.

9. Valg af offentlig godkendt revisor

Revisor blev genvalgt.

10. Eventuelt

Under dette punkt blev der stille forslag til bestyrelsen til at nedsætte en beboerlokalegruppe, der skulle undersøge, hvilke aktiviteter, der kunne laves i et evt. beboerlokale samt brugerbetalingen ved et sådant.

Dette lokale skulle kunne udlejes til beboere til forskellige private arrangementer og bestyrelsen skulle stå for køb af inventar m.m. Det ville højst sandsynligt blive finansieret ved brugerbetaling, men dette beløb var endnu ikke blevet fastsat. Beboerlokalet kunne også anvendes som værested for beboere på tværs af lejren, så man lærte hinanden at kende. Der ville foreløbig blive arbejdet på få forslag til kontingent for sådan et lokale, og om foreningerne muligvis kunne betale lidt ekstra til det, så det ikke bliver så dyrt for beboerne.

Det blev endvidere fra forsamlingen oplyst, at der generelt var mangel på p-pladser, hvilket bestyrelsen afviste, da der var masser af pladser, såfremt folk parkerede ordentligt og efter forholdene.

Der var en ønske om udendørs træningsområde og forslagsstilleren spurgte, om dette var en god idé. Dette kunne muligvis være på Grønningen med en større legeplads med mere plads til børn og voksne. Leif fra bestyrelsen synes, at det var en god idé.

Der blev endvidere spurgt til, om der var blevet undersøgt i forbindelse med de underjordiske containere, der blev drøftet på sidste generalforsamling.

Det blev fra bestyrelsen oplyst, at det ville koste mellem kr. 600.000,- og 700.000,- ved anskaffelsen af disse, og udfordringen ville være, omkring containernes placering. Der var ingen reel besparelse på driften, og det ville blive for mange containere rundt omkring, da man skulle sortere affaldet i forbindelse med brug af disse.

Der blev stillet forslag til bestyrelsen fra generalforsamlingen, om man kunne bestille papcontainere til hver forening, som man kunne låne gratis hos kommunen til afhentning af affald.

Jens Hasemann oplyste, at kommunen ville hente storskrald gratis, hvis man ringede til dem, og det ville blive meldt ud til medlemmer af hver forening.

Der blev fra forsamlingen givet ros for, at det var fantastisk med de bump, der var blevet etableret, af hensyn til børn, så man nu kun måtte køre 30 km i timen.

Der blev spurgt til, hvor tit man skulle gøre opmærksom på, hvis der var noget galt med lygtepælene på området.

Det blev oplyst, at man skulle maile til Dong på kontaktformularen på hjemmesiden, idet det var deres ansvar, ligeledes ved vedligeholdelse heraf.

Nexus Kommunikation, Østre Messegade 2, ville gerne vide, om fiberkabel var gravet op, idet fliserne ikke var lagt rigtigt.

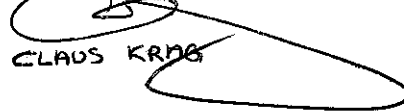
Bestyrelsen oplyste, at man skulle tage et billede og sende til Vej og Park, idet kommunen ej kunne vurdere det arbejde, der var lavet. Det skal reetableres og foreningen hænger på regningen. Der fandtes muligvis en brugermanual/vejledning, så entreprenøren kunne se, hvordan der skulle graves. Endvidere blev det oplyst, at foreningen påtager sig tilsynspligt i sidste ende. Entreprenøren deponerer en del af entreprisensummen, og hvis der er fejl skal entreprisensummen tilbageholdes. Jens Hasemann ville lave et oplæg til dette.

Afslutningsvis var der rosende ord til bestyrelsen på Magasingårdens vegne for vedligeholdelsen af arealerne samt vej bumpene.

Som referent:


Maria Gry Jensen

Som dirigent:


CLAUS KRAB