

## Grundejerforeningen Avedøreljren

År 2011, torsdag den 26 april 2012 kl. 17.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Avedøreljren i Værestedet, Auditoriet, Vestre Kvartergade 5, 2650 Hvidovre.

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne Jens Hasemann (formand), Johnny Heidler (næstformand), Benny Frederiksen, Bjarne Fritzboeger, Rolf Larsen og Leif Sommerdal samt Niels Ulsing (Hvidovre kommune).

Ved adgangskontrol konstateredes det, at der var repræsentanter fra:

Hovedporten 2/Hvidovre Kommune(4,1)  
Hovedporten 1/Hvidovre kommune (2,5)  
Alarmpladsen 6/Hvidovre Kommune (23,3)  
Østre Messegade3/Hvidovre Kommune (3,2)  
Østre Messegade 5/Hvidovre Kommune (9,4)  
Østre Kvartergade 4/Hvidovre Kommune (1,0)  
Alarmpladsen 6A-B/Hvidovre Kommune (9,25)  
Vestre Kvartergade 2-18/AB Avedøreljren I (103,3)  
Alarmpladsen 6A-B/Hvidovre Kommune (3,55)  
Østre Kvartergade 1-17/AB Avedøreljren II (103,3)  
Hovedporten 3/EF Hovedporten 3 (17,1)  
Konstabelgade 11/EF Konstabelgade 11 (15,5)  
Vestre Kvartergade 22/Hvidovre Kommune (17,4)  
Vestre Kvartergade 20/Hvidovre Kommune (17,4)  
Magasingade 10A-F/AB Artillerimagasinet (12,2)  
Vestre Kvartergade 5/Hvidovre Kommune (8,4)  
Fægtesalsvej 5-9/Hvidovre Kommune (31,53)  
Vestre Kvartergade 22/Hvidovre Kommune (17,3)  
Messegården/Grf. Messegården (50,70)  
Magasingården (73,2)  
Gl. Byvej 6A-10C/AB Artillerigården (95,2)  
Konstabelgade 3A –J/AB Fægtegården (104,5)  
Gl. Byvej 12A-C/AB Kompagnistokken (31,5)  
Gl. Byvej 4A-C/AB Regimentsstokken (37,7)  
Gl. Byvej 2/Hvidovre Kommune (41,5)  
Fægtesalsvej 5-9/Hvidovre Kommune (76,67)

Således var et samlet fordelingstal på i alt 910,70 ud af 1.000,0 repræsenteret. Fra administrator, Dansk Financia A/S, mødte advokat Henrik Fogt.

Herefter, i henhold til foreningens vedtægter, behandlede følgende

### DAGSORDEN

#### 1. Valg af dirigent

Formanden for bestyrelsen bød velkommen og foreslog advokat Henrik Fogt valgt som dirigent, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet indkaldelserne er udsendt den 11. marts 2012.

Repræsentanten for AB Fægtegården oplyste, at han havde modtaget indkaldelsen 13 dage før generalforsamlingen, men at han ikke ønsker at anfægte overholdelse af vedtægternes indkaldelsesvarsel.

## **2. Bestyrelsens årsberetning for grundejerforeningens virksomhed**

Formanden aflagde bestyrelsens beretning med følgende punkter:

- Bestyrelsen har udskiftet foreningens entreprenør. Bestyrelsen har været tilfredse med den nye entreprenør efter en indkørselsfase med et par "svipsere". En del af vinterbekæmpelsen er lagt over til entreprenøren, således at de enkelte foreninger slipper for det arbejde som entreprenøren nu udfører.
- Der er blevet fældet en del træer på grund af sygdom i de eksisterende samt af sikkerhedshensyn m.v.
- Der er blevet plantet en del nye træer og buske samt ryddet op og etableret hegn. Bestyrelsen har forsøgt at holde en grøn profil i dette arbejde og er bevidst om, at være i løbende dialog, vedrørende dette arbejde, med kommunen og de enkelte foreninger.
- Bestyrelsen har sørget for en opdatering af foreningens hjemmeside.
- Bestyrelsen har fået kortlagt undergrunden vedrørende rørføring m.v. i området.
- Legepladsen er blevet færdiggjort.
- Den tidligere vedtagne sti er blevet etableret.
- Bestyrelsen har i løbet af året holdt en del møder med kommunen særligt vedrørende beplantning, trafiksanering, kirkegrunden samt færdiggørelse af skødet på fællesarealerne.
- Der har været afholdt en koncert, fastelavnsarrangement.
- Bestyrelsen har arbejdet med et nyt affaldssystem – der er opsat eksempel.
- Bestyrelsen har løbende igennem året været i dialog med den lokale kulturforening, i hvilken forbindelse det er besluttet at foreningen melder sig ind i kulturforeningen.
- Bestyrelsen arbejder på en endnu en skulpturudstilling, som formentlig først kan gennemføres i 2014. Den indkøbte skulptur skal fortsat fundamenteres, hvilket sker i samråd med kunstneren. Foreningen er gået i samarbejde med Hvidovre Kommune om ansøgning af fondsmidler til evt. køb af "Mr. Strong", som kommunen har lejet i 2 år. "Mr. Strong" opsættes snarest på Alarmpladsen.
- Formanden oplyste, at alle i bestyrelsen har i øvrigt deltaget i de opgaver som er blevet løst igennem året.

Efterfølgende blev beretningen debatteret, og følgende kommentarer og synspunkter blev blandt andet fremført:

- Entreprenøren bør gøres opmærksom på at der kan spares en del på udgiften til vinterbekæmpelse ved at anvende mindre vejsalt, hvilket også vil være gavnligt for planter og græs vækstbetingelser
- På forespørgsel uddybede bestyrelsen baggrunden for de træer der er blevet fjernet i løbet af året.
- Der udspandt sig en dialog omkring trafiksanering og bemaling (gult) af hjørne i krydset Gl. Byvej og Østre Kvartergade.
- En deltager spurgte til ensretning af gader m.v. Bestyrelsen oplyste, at det har været vanskeligt at trænge igennem vedrørende dette i relation til kommunen, men bestyrelsen arbejder fortsat på disse ting. Der er møde med kommunen i maj måned vedrørende blandt andet etablering af "bump" m.v.

Da der ikke fremkom yderligere bemærkninger konstaterede dirigenten at beretningen var taget til efterretning.

### **3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab**

Årsregnskabet for 2011, blev gennemgået. Ved gennemgangen oplystes bl.a. at årets samlede udgifter blev på 1.020 t.kr. mod budgetteret 913 t.kr.

Årets samlede resultat før renter blev et underskud på 212 t.kr. mod et budgetteret underskud på 105 t.kr.

Foreningens egenkapital pr. 31. december 2011 andrager 1.420 t.kr.

Bestyrelsen bemærkede, at man har bedt administrator om at fordele foreningens midler på minimum 2 konti i hvert sit pengeinstitut. Dirigenten lovede, at undersøge dette forhold hos Dansk Financia A/S.

Det oplystes supplerende, at afvigelsen fra det budgetterede i det væsentligste skyldtes, at etableringen af stien, som tidligere er besluttet udført, er blevet dyrere end forventet.

Regnskabet blev herefter godkendt med samtlige stemmer bortset fra Fægtegården, som ikke ønskede at godkende regnskabet på grund af budgetoverskridelsen.

### **4. Forslag fra bestyrelsen og foreningens medlemmer**

Der var 2 forslag til behandling fremsat af AB Fægtegården.

- 1) *Enten fjernes hækken mellem EF Hovedporten og AB Fægtegården eller også plantes der en anden type hæk iht. vedlagte tegninger og mailbeskrivelsen.*
- 2) *Alle tiltag vedrørende ændringer af området som hække/træer skal altid forelægges de foreninger det vedrører i fald det ikke er besluttet på generalforsamlingen i form af grøn plan og lokalplanen. Er der tvist må det vente til en generalforsamling som så må beslutte tvistens afgørelse.*

ad 1) Efter debat trak forslagsstiller forslag 1 tilbage.

ad 2) Efter debat, og efter at bestyrelsen havde udtalt, at man vil inddrage medlemsforeningerne og andre involverede parter i videst muligt omfang ved ændringer i områdets beplantning trak forslagsstiller forslaget tilbage.

### **5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende og det kommende år**

Budgettet blev gennemgået.

Efter debat om, hvorvidt der uden nærmere debat og særlig vedtagelse bør afsættes så stor en post i budgettet som kr. 650.000,- til etablering af en ny affaldsordning foreslog bestyrelsen, at denne post trækkes ud af budgettet for 2012, som korrigeres i overensstemmelse hermed, således at posten "Større enkeltarbejder" reguleres til kr. 350.000,-, de samlede udgifter til kr. 1.035.000,- og det budgetterede underskud til kr. 268.000,-.

Med disse korrektioner i budgettet for 2012 vedtoges budgetterne enstemmigt.

## **6. Valg af formand og næstformand**

Som formand valgtes Jens Hasemann. Som næstformand valgtes Johnny Heidler.

## **7. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt af suppleanter**

Som bestyrelsesmedlemmer valgtes.

Benny Frederiksen  
Bjarne Fritzboeger  
Leif Sommerdal  
Claus Fischer

Som suppleanter valgtes.

Henrik Friis  
Kasper Balslev

## **8. Valg af administrator**

Dansk Financia A/S blev genvalgt.

## **9. Valg af offentlig godkendt revisor**

Revisor blev genvalgt.

## **10. Eventuelt**

Herunder drøftedes

Trafikale problemer på Avedøre Tværvej samt trafiksanering.

Ny affaldsordning hvortil forsamlingen tilkendegav at man gerne ser at bestyrelsen arbejder videre med eventuelle forslag, der naturligvis skal opfylde krav vedrørende sikkerhed mod nedslivning m.v.

Forlængelse af den etablerede sti. Der var positive tilkendegivelser fra forsamlingen for en forlængelse.

Som dirigent og referent:



Henrik Fogt