

Grundejerforeningen Avedøreljren

År 2008, mandag den 21. april kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Avedøreljren i Værestedet, Auditoriet, Vestre Kvartergade 5, 2650 Hvidovre.

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne Leif Nielsen (formand), Bent Aarrebo Pedersen (næstformand), Kjeld Ibarra-Hansen, Erik Randal-Lund, Ann Yun Madsen, Bjarne Fritzbøger og Pernille Falcon.

Ved optælling af adgangskort konstateredes det at der repræsentanter for A/B Avedøreljren I, A/B Avedøreljren II, Nexus Kommunikation A/S, A/B Fægtegården, Grf. Messegården, A/B Magasingården, A/B Regimentsrokken, A/B Kompagnistokken. A/B Artillerigården samt Hvidovre kommune v/Pernille Falcon med et samlet fordelingstal på 879,65 ud af 1.000. Fra administrator, Dansk Financia A/S, mødte Anette Jørgensen.

I henhold til foreningens vedtægter behandlede følgende

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent (og referent)

Formanden for bestyrelsen, Leif Nielsen, bød velkommen og foreslog Anette Jørgensen valgt som dirigent og referent, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens årsberetning for grundejerforeningens virksomhed

Formanden Leif Nielsen aflagde bestyrelsens beretning, der vedlægges som bilag.

Efterfølgende blev beretningen debatteret, og følgende kommentarer og synspunkter blev fremført:

På forespørgsel blev det oplyst at grundejerforeningen endnu ikke har fået skøde på grundejerforeningens arealer. Et medlem foreslog at grundejerforeningen indleder en retssag mod kommunen, hvis arealerne ikke snart tilskødes grundejerforeningen. Dette var der tilslutning til.

Da Hvidovre kommune p.t. har et nyt lokalplanforslag i offentlig høring med forslag om at der opføres 27 rækkehuse i Filmbyen meddelte Bjarne Fritzbøger at et stort flertal af beboerne i Avedøreljren er imod opførelse af flere boliger i området. Derfor har en tværgående gruppe iværksat en underskriftsindsamling imod byggeriet. Der er indsamlet 240 underskrifter der den 24/4 2008 vil blive afleveret til borgmester Milton Graff-Petersen Hvidovre kommune.

Med hensyn til skulpturparkprojektet er interesserede velkommen til møde herom den 8/5 ca. kl. 19.00.

Da der ikke fremkom yderligere bemærkninger konstaterede dirigenten at beretningen var taget til efterretning.



3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab

Årsregnskabet for 2007, udarbejdet af Revisionsfirmaet Ernst & Young (som Ib Østlund A/S er fusioneret med) blev gennemgået af Anette Jørgensen. Ved gennemgangen oplystes det at

- vedligeholdelsesudgifterne og elektricitetsudgiften var mindre end budgetteret, da bestyrelsen ved budgetlægningen ikke var klar over udgifternes konkrete størrelse.
- foreningens overskudslikviditet er anbragt på en konto i Alm. Brand Bank til en forrentning på ca. 4,5%
- foreningens løbende indtægter og udgifter bliver afregnet fra en mellemregningskonto med Dansk Financia A/S, som bliver forrentes med en variabel rente der p.t. udgør 2,5%
- foreningens egenkapital pr. 31. december 2007 andrager kr. 1.195.569.

Der var ingen kommentarer til regnskabet hvorefter dirigenten konstaterede at dette blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen og foreningens medlemmer

Der var rettidigt 15. marts modtaget 2 forslag.

- 1) Forslag om etablering af p-pladser

Forslagsstilleren redegjorde nærmere for forslaget med en efterfølgende konstruktiv debat.

Bestyrelsen havde udarbejdet et ændringsforslag, der ligeledes blev debatteret. På baggrund af ændringsforslaget trak forslagsstilleren sit forslag og generalforsamlingen vedtog følgende:

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at udarbejde en total plan for en dækkende parkeringsløsning samt en plan for generel trafikregulering i Avedørelejren til eventuel vedtagelse senest til næste generalforsamling. Bestyrelsen pålægges tillige at indgå i et samarbejde med de kommunale myndigheder om fremmelse af denne plan.

Det pålægges bestyrelsen at inddrage samtlige foreninger i processen.

- 2) Forslag om indkøb af klatrestativ og faldunderlag.

Forslaget blev drøftet og der var enighed om at der stilles midler til rådighed, således at legepladsudvalget forestår det praktiske i forhold til indkøb, myndighedskontakt m.v.

Bestyrelsen blev opfordret til fremover ved opslag at advisere medlemmerne om forslagsfristen den 15. marts.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende og det kommende år

Bent Arrebo Pedersen kommenterede det udleverede budget og oplyste indledningsvis at der havde indsneget sig et par småfejl i kolonnen regnskab 2007. Under posten vedligeholdelse er medtaget kr. 3.818,- der vitterligt henhører under posten diverse og posten forsikringer skal kun være på kr. 3.078,-.

Efterfølgende har administrator oplyst at budgetbeløbet 2008 og 2009 på kr. 7.000,- er korrekt, idet forsikringen først blev tegnet i juni 2007.



Bent Aarrebo Pedersen oplyste endvidere, at det på generalforsamling i 2006 var blevet besluttet at opretholde nuværende niveau for opkrævning til fællesbidrag til og med 2008. En nedsættelse af fællesbidraget vil muligvis komme på tale i 2009. Men da egenkapitalen nu allerede har en størrelsesorden der var hensigten er budgetforslaget for 2008 nedsat.

Dette vil resultere i en nedsættelse af opkrævning til fællesudgifter pr. 1/1 2008. I opkrævningen pr. 1/7 2008 vil der blive reguleret for januar og april kvartal 2008.

Budgettet blev herefter sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af formand og næstformand

Dirigenten oplyste, at såvel formanden som næstformanden var på valg og villige til genvalg. Leif Nielsen og Bent Aarrebo Pedersen blev med akklamation genvalgt til hhv. formand og næstformand.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleanter

Med undtagelse af Pernille Falcon var den øvrige bestyrelse ligeledes på valg. Anne Yun Madsen ønskede ikke at genopstille, mens Kjeld Ibarra-Hansen, Erik Randal-Lund og Bjarne Fritzbøger alle var villige til genvalg. Nyvalgt til bestyrelsen blev Bent Aune fra Regimentsdokken.

Bestyrelsen består herefter af

Leif Nielsen (formand)
Bent Aarrebo Pedersen (næstformand)
Kjeld Ibarra-Hansen
Bjarne Fritzbøger
Erik Randal-Lund
Bent Aune
Pernille Falcon

Som suppleanter blev Henrik Friis og Marianne Bertelsen genvalgt.

8. Valg af administrator

Dansk Financia A/S blev genvalgt.

9. Valg af offentlig godkendt revisor

Revisionsfirmaet Ernst & Young blev genvalgt.



10. Eventuelt

Pernille Falcon oplyste forsamlingen om at bestyrelsesarbejdet fungerer godt og med en rigtig god bestyrelse.

Der var megen ros til bestyrelsen for den afholdte sommerfest og bestyrelsen lovede at der kunne arrangeres andre fester f.eks. fastelavnsfest og andet. Men hvis arrangementerne skal kunne gennemføres bedes interesserede festudvalgsmedlemmer melde sig til formandens hustru Christina Nielsen. Sommerfesten afholdes den sidste lørdag i august måned. Tilmelding skal ske til festudvalget.

På forespørgsel oplyste formanden at Avedøreljren har en hjemmeside <http://avedoerelejren.nexus.dk/> der p.t. administreres af formanden men det vil være ønskværdigt hvis der blandt medlemmerne var en weebmaster der kunne tilbyde sin hjælp.

På området er der en stor rågekoloni og Bent Aarrebo Pedersen oplyste slutteligt at skov- og naturstyrelsen har givet tilladelse til at ungerne må skydes i perioden 1/5 – 15/6.

Herefter var der ikke flere der ønskede ordet, og kl. 21.30 takkede dirigenten for god ro og orden, og hævede generalforsamlingen.

Som dirigent og referent:

Anette Jørgensen

