

# Grundejerforeningen Avedørelejren

Generalforsamling afholdt onsdag d. 26.04.06 kl. 19.00 i Auditoriet.

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Bestyrelsens årsberetning
- 3 Fremlæggelse af revideret årsregnskab
- 4 Indkomne forslag  
Endeligt forslag fra legepladsudvalget uddeles på mødet
- 5 Godkendelse af budget 2006 og 2007
- 6 Valg af formand og næstformand
- 7 Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer
- 8 Valg af administrator
- 9 Valg af revisor
- 10 Eventuelt

Deltagere: Følgende boligforeninger: Magasingården, AV1, AV2, Messegården, Fægtesalen og Artillerimagasinet. Derudover deltog Pernille Falcon og Peter Lougart.

Det blev af de fremmødte godkendt at gennemføre mødet, selvom dagsorden ikke var udsendt i tide, budgettet ikke var udsendt med dagsorden, og at legepladsudvalgets endelige indstilling ikke var modtaget rettidigt.

## 1 Valg af dirigent.

Peter Lougart valgtes som dirigent.

## 2 Bestyrelsens beretning.

Se vedlagte bilag.

Der blev under debatten om beretningen gjort opmærksom på, at grønt affald ikke afhentes af kommunen.

## 3 Fremlæggelse af regnskab.

Peter Lougart fremlagde årets regnskab, som blev godkendt med forbehold for godkendelse af revisor.

## 4 Indkomne forslag:

Ulla fra legepladsudvalget fremlagde udvalgets forslag til placering af legeplads. Udvalget havde denne prioritering: **D** (hjørnet af Østre Kvartergade og Messegade)-**A** (øst for hovedporten) – **B** (vest for hovedporten). De forskellige placeringer blev gennemgået med fordele og ulemper. Den endelige indstilling blev herefter vist. Man diskuterede derefter, om en placering **E** (på plænen øst for AV2) skulle i spil. Det skulle den. Det blev påpeget, at kommunen måske ville lægge beslag på **D** til miljøstation og cykelskure og at placering **E** kunne ligge for tæt på beboelse. Herefter diskuterede man procedure omkring afstemning. Man valgte, at foretage 2 afstemninger: 1 som udtog de to placeringer med størst stemmetal. Her valgtes D og E. Derefter debat og endelig afstemning mellem de to forslag. Placering D valgtes med overvejende

majoritet. En boligforening stemte ikke, ligesom Pernille Falcon, som repræsentant for Hvidovre kommune helt afholdt sig fra at stemme. Hun udbad sig en afklaring med kommunen inden etablering af legepladsen.

## **5 Godkendelse af budget.**

Peter Lougart fremlagde kommende års budget. Under den efterfølgende debat fremkom der indsigelser dels angående administrationshonorar, som man mente man kunne gøre billigere og udgifterne til nye anlægsprojekter (legeplads og udbedring af grønne arealer). Efter en god debat besluttede man følgende:

- at afsætte 150.000 kr. til legeplads
- at afsætte 300.000 kr. til udbedring af grønne arealer
- at opkræve 200.000 kr. mere i kontingent end det i budgettet foreslået.
- at spare 50.000 kr. i administrationshonorar ved at benytte en anden administrator

Dette vil betyde, at formuen ikke berøres samt lidt mere luft i budgettet.

Budgettet blev herefter vedtaget af forsamlingen.

## **6 Valg af formand og næstformand.**

Som formand valgtes Leif Nielsen, Messegården

Som næstformand valgtes Bent Aarrebo Pedersen, Fægtesalen.

## **7 Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer.**

Kjeld Ibarra-Hansen, Magasingården

Rolf Larsen, AV1

Aske Østergård, Artillerigården

Bjarne Fritzboeger, AV2

1. suppleant: Jens Hasemann, Magasingården

2. suppleant: Henrik Friis, AV2

## **8 Valg af administrator.**

Forsamlingen godkendte, at den ny administrator bliver Dansk Financia A/S Ejendoms-administration.

## **9 Valg af revisor.**

Det blev forslået at anvende Siversleth fra firmaet Østlund. Den ny bestyrelse bemyndiges til at finde en revisor, som kan arbejde inden for det budgetterede beløb.

## **10 Eventuelt.**

En opfordring til bestyrelsen om at udsende relevante bilag inden generalforsamlingen.

Bjarne Fritzboeger og Peter Lougart takkede for et godt møde.

Ref: Klaus Bøgelund

Beretningen følger på næste sider!

Beretning – generalforsamling 26. april 2006

## **AVEDØRELEJRENS GRUNDEJERFORENING**

Bjarne Fritzbøger

### **Tilbageblik:**

Gen.fors. 14. april 2005.

- Grøn vedligeholdelse utilfredsstillende
- Plan over foreningens områder
- Aktivitetsmanual
- Legeplads-udvalg
- Dialogmøde
- Kontaktmøde

### **Formalia**

På gen.fors. i 2005 blev valgt 7 medlemmer. Efter Peter Larsens død, blev suppl. Finn. Albrechtsen bestyrelsesmedlem.

Peter Lougart blev valgt til formand – og samtidig til administrator.

Efter Kommunalvalget blev Peter Lougart ikke genvalgt til Kommunalbestyrelsen – og kunne derfor ikke fortsætte som kommunens repr. i. bestyrelsen, hvor Pernille Falcon blev udpeget af KB. På møde 15. december 2005 blev undertegnede valgt som konst. formand for foreningen fra nytår og indtil GF i dag..

Peter Lougart har været administrator i 2005 – og bestyrelsen indstiller, at han fortsætter hermed indtil 1/7 2006.

### **Legeplads**

På bestyrelsesmøde 16. juni 2005 forelagde legepladsudvalget plan over mulige placeringer. Der kunne ikke opnås enighed herom – især var A/B II stærkt imod placering vest for "Messegården".

På bestyrelsesmøde 13. oktober 2005 kunne der stadig ikke opnås enighed, hvorfor placering af legeplads henvises til denne generalforsamling. Dette vil blive taget op under "Indkomne forslag" i aften.

### **Grøn vedligeholdelse**

Stor utilfredshed med ISS-Grøn Service. Derfor har bestyrelsen besluttet, at UNO APOLD-Grøn Entreprise overtager grøn vedligeholdelse her fra sæsonen. Vi glæder os meget til samarbejdet - og vi har besluttet, at der fra bestyrelsen er valgt kontaktperson som kan varetage dialogen løbende. PT er Helle Lindsel valgt til denne opgave.

Vi har også opsagt kontrakt med ISS om vintervedligeholdelse. Vi arbejder med ny leverandør – evt. UNO APOLD også om vintervedligehold. Samtidig har vi lavet aftale med kommunen om en fornuftig ordning om hvor kommunen klarer vinterrydning og hvor det er Grundejerforeningens opgave...

### **Færdiggørelse af arealer**

Der har været gang i færdiggørelserne i 2005. Der er beplantet, lagt græs – og der er lavet oversigt over resterende arealer, der skal færdiggøres. Det er en opgave for den nye bestyrelse snarest at beslutte rækkefølge og leverandør for færdiggørelsen af de sidste arealer – på bestyrelsesmøde 6. april -06 havde jeg håbet, at vi kunne tage beslutninger, der kunne udføres aktuelt, men vi var ikke beslutningsdygtige...

### **Aktivitetsmanual**

Efter diverse skærmydsler mellem aktiviteter i området og hensynet til beboelserne vedtog bestyrelsen at tage imod forslag fra Dennis om at lave en aktivitetsmanual.

Udkast til manualen er lavet – det er op til den nye bestyrelse at arbejde videre med den. Min holdning er, at det er muligt at tage hensyn til beboernes rimelige krav på trivsel og ro, samtidig med at vi jo har valgt at bosætte os i et kreativt spændende område...

### **Dialogmøde**

Der har ikke været afholdt dialogmøde siden sidste gen.fors. Når "Messen" forhåbentlig snart åbner igen (alle gode gange tre..) så tager vi kontakt til ny messemand/k og aftaler dialogmøde vel nok umiddelbart efter sommerferien. Her vil vi invitere beboerne til spisning og dialog. Det er en god tradition, som selvfølgelig skal fortsættes...

Vi har i øvrigt haft en kontakt til borgmesterkontoret, hvor vi anerkender, at der i kontrakten for ny "Messe"forpagter, står at der "skal udvises samarbejdsvilje og fleksibilitet i forhold til alle aktører i og udenfor Avedørelejren herunder Grundejerforeningen"....

### **Kontaktmøde.**

Grundejerforeningen har sammen med de andre boligforeninger deltaget i kontaktmøde 8. februar 2006 med Hvidovre kommune og Tekn. Forv.

Her skulle referatet være udsendt til foreningerne.

### **Skrald.**

Der opsættes i denne uge glascontainere. 3 stk. - ved hjørnet Gl. Byvej/Filmbyen, mellem A/B I og A/B II og ved Station Next, Fægtesalsvej.

Papir/papcontainere er et anliggende for de enkelte boligforeninger. Her kan man gå sammen om opsætning.

Storskrald tilbyder kommunen, at vi kan lave i Gr.F.'s regi. Dette er vi dog i bestyrelsen ikke interesseret i, da det så er os der er ansvarlige for evt. fejlsortering..Det kan vi ikke tilbyde – derimod kan den enkelte forening selv – eller i fællesskab lave aftaler..

### **Parkering.**

Som det fremgår har Gr.F. foreslået parkeringsforbud i begge sider af Ø. Og V. Kvartergade og Gl. Byvej. Vi blev imødekommet delvist med beslutningen om P-forbud i den ene side af vejene – og desuden 15 min. Parkering fra kl. 7 – 16 på Gl. Byvej ud for "Tinsoldaten".

Det blev desuden vedtaget i TMU, at beslutningen revurderes om et år....Tja..bedre end ingenting..

Desuden forbliver – på vores initiativ – indtil videre P-pladsen på Alarmpladsen ved Cirkusmuseet.

### **Høringer**

Grundejerforeningen har deltaget aktivt og engageret i høringer i 2005 og begyndelsen af 2006:

Vi har advaret mod for tæt byggeri. Vi har foreslået flere parkeringspladser. Vi har foreslået afskærmning af cirkus- og skurvogne på græsarealet og vi har advaret mod for stærk træfældning...

Ja – vi har været i god og løbende kontakt med både politisk niveau og forvaltninger om vores unikke område. De ved, hvem vi er – det forpligter. Det forpligter også til at flere er aktive om lejrens fælles udvikling – det vender jeg tilbage til...

Vi har også som enkeltpersoner markeret os i debatten om den grønne stribe langs Avedøre Tværvæg. Vi ønsker ikke supermarkeder og øget trafik i området. Det er rigeligt – og uhensigtsmæssigt - at busslusen er blevet åbnet for almindelig trafik.

Vi har fundet sammen med gode alliancepartier om holdningen til den grønne stribes bevarelse og forskønnelse. Det er et arbejde, der skal intensiveres...

### **Kontakt med foreningerne**

Grundejerforeningen har løbende været i tæt kontakt med bolig- og ejerforeningerne i området. Vi har forsøgt, at svare på henvendelser kort efter vores bestyrelsesmøder. Hvis det skulle være smuttet enkelte gange, så har det ikke været hensigten..

### **Nye kræfter**

Der har været meget at lave – og der er meget, der skal laves færdigt. Samtidig dukker hele tiden nye emner op. Men det er altså svært, når det er de samme 2-3 personer, der skal klare det meste...

Jeg opfordrer meget stærkt interesserede til at gå ind i arbejdet. Der er både bøvvl og begejstring – og det er jo et væsentligt arbejde for fællesskabet, man giver. Det er også en glæde med de personlige kontakter, vi har sammen. Jeg tror på, at kendskab giver venskab – og, at handling gi'r forvandling!

Jeg fortsætter gerne på en bestyrelsesplads eller en suppleantplads, men ønsker ikke at fortsætte som formand. Nye kræfter må til – I vil blive støttet og bakket op – det er jo i fællesskab, at vi udvikler og skaber trivsel...

Jeg håber på en god debat.