

Referat af møde i bestyrelsen for Grundejerforeningen Avedørelejren 29. august 2016

I mødet deltog: Leif Sommerdal, Johnny Heidler, Britt Brink-Pedersen, Lars Jeppsson, Kjeld Pedersen og Henrik Friis (ref.).

Afbud: Niels Ulsing, Erik Blicher Hansen og Tina Nordahl.

Mødet tog udgangspunkt i dagsorden med følgende punkter:

1. Supplerende punkter?
2. Status etablering af beboerhus, herunder lejekontrakt og dato for ibrugtagning v. TN
3. Punkt 11 fra TMU-møde 31/8-2016 ang. "Forslag til lokalplan 458 for boliger på Avedøre Tværvej 60-66" samt punkt 18 "Privat bilkørsel på Voldgaden"
4. Diverse udeståender:
 - Byggefelt H – status og videre proces ang. inddragelse ift. opdatering af lokalplan 430 (punkt 2 i referat af møde 8/6-2016)
 - Træfældning og hækklipning v. JH (punkt 5 i referat af møde 8/6-2016)
 - Etablering af hegn mod Byvej v. JH (punkt 6 i referat af møde 8/6-2016)
 - Legeplads status v. HF
5. Nye bænke v. JH
6. Ny hjemmeside v. LS
7. Økonomi – budget / forbrug v. LS
8. Hvordan følger vi op på udgifter og indtægter i løbende regnskab relateret beboerhus? (punkt 8 i referat af møde 8/6-2016)
9. Kontakt til Hvidovre Kommune om opsætning af udendørs hjertestarter v. HF
10. Forslag fra beboer om naturpleje
11. Flisebelægning Konstabelgade 11
12. Næste møde?
13. Eventuelt v. alle

Ad 1. Supplerende punkter?

Leif havde foreslået drøftelse af punkt 11 fra TMU-møde 31. august 2016: "Forslag til lokalplan 458 for boliger på Avedøre Tværvej 60-66" samt punkt 18 "Privat bilkørsel på Voldgaden", som blev indarbejdet i dagsordenen.

Ad 2. Status etablering af beboerhus, herunder lejekontrakt og dato for ibrugtagning v. TN

I Tinas fravær orienterede Leif og Johnny om status, herunder at det grundet kommunens udestående sagsbehandling – dels af godkendelse af Smedjen, som forsamlingshus og dels af diverse krav fra os til påkrævede istandsættelser (bl.a. hoveddør og fugtproblemer) – ikke vurderes muligt at overtage lejemålet pr. 1. september 2016. Leif og Johnny har orienteret Aktivitetsgruppen.

Besluttet:

- At Johnny anmoder advokat Steven Vildgaard Hansen om at kontakte jurist Katja Steen med henblik på tidshorizont for indgåelse af lejekontrakt.
- At Johnny meddeler Steven bestyrelsens opbakning til hans forslag om tidsforbrug og løbende tilbagemelding, når grænse nås på ca. 5.000 kr. inkl. moms.
- At Johnny anmoder Katja om tilladelse til at der i Smedjen kan opmagasineres møbler, som Christina har fremskaffet.



(Status: Jævnfør mail fra Leif af 6. september 2016 foreligger nu godkendelse af Smedjen til forsamlingshus. Overdragelsesforretning 15. september 2016).

Ad 3. Punkt 11 fra TMU-møde 31. august 2016: "Forslag til lokalplan 458 for boliger på Avedøre Tværvej 60-66" samt punkt 18 "Privat bilkørsel på Voldgaden"

Lokalplanproces igangsæt med henblik på at udstykke nuværende ejendomme og opføre parcelhuse og dobbelthuse på den.

Beslutning:

- Forslag taget til efterretning idet vi afventer høringsmulighed.

Af forslag om etablering af 25 parkeringspladser langs Avedøre Tværvej fremgår ikke den mere præcise placering.

Beslutning:

- Forslag taget til efterretning.

Ad 4. Diverse udeståender:

- Byggefelt H – status og videre proces ang. inddragelse ift. opdatering af lokalplan 430 (punkt 2 i referat af møde 8/6-2016)

Nok nødvendigt med mere præcise forslag – fx cykelskure og anden opbevaringsmulighed – hvis forvaltningen skal i tale. Vi har tidligere anmodet om en drøftelse af principper i lokalplanen, der i højere grad tager hensyn til lejrens beboere. Vi har ikke hørt yderligere om Avedøre Moske/Dansk Tyrkisk Islamisk Stiftelses ønske om revision af lokalplan 430.

- Træfældning og hækklipning v. JH (punkt 5 i referat af møde 8/6-2016)
Pågående træ skulle være fældet. Johnny og Uno, Grøn Entreprise har aftalt, at hækklipning igangsættes i indeværende uge.
- Etablering af hegn mod Byvej v. JH (punkt 6 i referat af møde 8/6-2016)
Johnny indhenter alternativt tilbud på 150 cm. høje hækplanter, der understøttes af fx trådhegn. Besluttet, at pågående forening fremover selv afholder eventuelle udgifter, hvis denne løsning ikke er tilstrækkelig.
- Legeplads status v. HF
Legeredskaber, sveller mv. er oliebehandlet. Etablering af faldunderlag i kunststof afventer budget og leverandør.
- Storskrald v. JH
Låse på containere er en succes, men stadig problemer med at vognmanden ikke får afhentet alt skrald til tiden. Johnny følger op med kommunen.

Ad 5. Nye bænke v. JH

I første omgang besluttet at indarbejde indkøb i budget 2017, men efter nærmere gennemgang af regnskabet pr. d.d. – herunder ikke forbrugte udgifter på konto 1701 – blev det besluttet:

- At Johnny indkøber 2 stk. grønne bænke inkl. montering jævnfør hans mail af 22. juni 2016 og at de placeres henholdsvis mod vest ud mod sletten og mod nord ind mod Zentropa.



Ad 6. Ny hjemmeside v. LS

Ros til Leif for at have udarbejdet foreningens "egen" hjemmeside inkl. nyttig kalenderfunktion, der bl.a. kan benyttes til bookning af lokaler i Smedjen. Denne feature har været efterspurgt af Aktivitetsgruppen. Samtidig giver det os mulighed for at opgøre aktivitetsniveauet.

Besluttet:

- At Leif anmoder kommunen om at købe domænet "avedoerelejren.dk".

Domænet "avedorelejren.dk" kan bestilles via officiel registrator.

Ad 7. Økonomi – budget / forbrug

Omdelt regnskab pr. d.d. blev gennemgået. Overordnet tilfredsstillende økonomiforbrug i forhold til det budgetterede.

Besluttet:

- At Johnny anmoder IP om diverse omposteringer, herunder til konto 1666, at udgift til "No shit"-skilte omposteres fra 1305 til 1321 samt at udgift til udskiftning af sandkassesand på legepladsen omposteres til konto 1322.

Ad 8. Hvordan følger vi op på udgifter og indtægter i løbende regnskab relateret beboerhus?

Af konto 1192 fremgår lejeindtægter og af konto 1527 og 1528 fremgår udgifter. Vi kan således løbende følge op på økonomien.

Ad 9. Kontakt til Hvidovre Kommune om opsætning af udendørs hjertestarter v. HF

Besluttet:

- At Henrik kontakter Belægningen med et tilbud, om at grundejerforeningen dækker udgifterne til udendørs ophængning af deres hjertestarter.

Ad 10. Forslag fra beboer om naturpleje

Besluttet:

- At Kjeld kontakter Quark-centret med henblik på inspiration og gode ideer med henblik på den videre proces med forbedret naturpleje i lejren jævnfør forslag fra Gunhild Justesen i videresendt mail fra Leif af 28. juni 2016.

(Status: Leif har 31. august 2016 kvitteret for mailen og lovet at vi vender tilbage, når konkretisering foreligger).

Ad 11. Flisebelægning Konstabelgade 11

Vi har som udgangspunkt ikke andre bemærkninger end Leifs præcisering i mail af 29. august 2016 til Jens Schelde om, at vi forventer, at kommunen, som byggesagsmyndighed, afklarer matrikelforholdene. Tilbage melding fra kommunen afventer.

Ad 12. Næste møde

Besluttet:

- At Britt udsender datomuligheder. *(Status: Er sket).*
- At Henrik booker Brøndbyskovens Restaurant til julefrokost 15. december 2016 kl. 18.30 og samtidig inviterer Bjarne og Jette.

Ad 13. Eventuelt

Britt, Johnny og Henrik orienterede om manglende diskretion og omtanke fra bl.a. hundeluffere. Herunder oplyste Henrik, at AB1 påtænker at etablere lågeadgang til foreningens have.