



GRUNDEJERFORENINGEN
AVEDØRELEJREN

GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN

Referat af bestyrelsesmøde afholdt onsdag d. 3. maj 2015 i "Værestedet", Avedørelejren.

Tilstede: Leif Sommerdal, Johnny Heidler, Niels Ulsing, Tina Nordahl Jensen, Lars Jeppsson, Kjeld Tommy Pedersen, Britt Brink-Pedersen,

Fraværende: Erik Blicher-Hansen, Henrik Friis

Dagsorden/ referat:

1. Dagsorden godkendes, Supplerende punkt: Forslag.
2. Konstituering og gennemgang af forretningsorden (se bilag), herunder valg af sekretær.

Henrik vælges enstemmig til bestyrelsens sekretær.

Gennemgang af vedlagt bilag: Forretningsorden. Vedtages enstemmigt.

3. Evaluering af beboermøde: Enighed om at beboermødet gik godt, men at fremmødet var skuffende i forhold til sidste år, hvor der var ca 35 flere beboere fremmødt. Dette skyldes eventuelt at formændene for foreningerne i Avedørelejren ikke havde fået delt invitationer rundt. Man kan overveje at sende invitationen ud med nyhedsbrevet næste år, eller hænge opslag i alle opgangene på opslagstavlerne.

GRAV havde fået en meget fordelagtig pris på menuen i år, hvilket selvfølgelig er godt. Måske kan der blive råd til kage til kaffen næste GF?

Evaluering af generalforsamling og referat.

Generalforsamlingsreferatet: *Britt* ønsker sit navn stavet korrekt. OK.

Erik har fremsendt mail med forslag til rettelser:

- Ad3: ingen af de tilstedeværende kan huske, hvad der blev sagt. Punktet udsættes til Henrik selv kan svare.

- AD 4. b. Svar: Afvist med begrundelsen, at afstemningen refereres ikke i referatet, hvorfor det heller ikke noteres, hvem der stemte imod.

Andre rettelser:

- Tilføjelse i punkt AD 2: " Grøn og hvid vedligeholdelse." OK.

Generalforsamlingen: Generel tilfredshed med generalforsamlingen.

Status beboerhus – videre proces bl.a. med advokat: *Status:* Der er holdt møde hos Christina for beboergruppen. Det blev besluttet at sende en invitation ud til alle i Avedørelejren med henblik på at få flere med i beboergruppen, der på nuværende tidspunkt udgøres af 5 deltagere. Kjeld vil kontakte et par beboere i AV1, som forhåbentlig er interesseret i at lægge kræfter i projektet. Beboere forespørger allerede nu, om vi vil have møbler og inventar. Tina sender mail til Anna Walberg med forespørgsel, om det er muligt at vi allerede nu kan få et lokale i Smedjen, hvor vi kan stille tingene. *Det videre forløb:* 1. Tina sender mail til advokaten med besked om at hans skal aftale et forhandlingsmøde med kommunen, Anne Walberg, og besked om at vi forud for mødet ønsker at mødes med ham med henblik på at gennemgå forhandlingspunkterne. 2. Leif sender mail til Anne Walberg med besked om at hun vil blive kontaktet af vores advokat, Steven Vildgaard Hansen. 3. Alle sender forslag til punkter med forslag til forhandling vedrørende lejekontrakten til Tina senest

søndag d. 8. maj. Tina samler punkterne og sender til advokaten mandag d. 9. maj 2016. 4.
Forhandlingsgruppen udgøres af Leif, Johnny og Tina. samt advokaten, Steven Vildgaard Hansen.
2. 4. overtagelses dato ønskes fra 1. september 2016. 5.

4. Opfølgning fra seneste møde i forrige bestyrelse (referat medsendt), herunder også status for:

· Hullet i hækken ud mod Byvej. Tina oplyser, at Simone Søndergaard fra AB Regimentstokken nu har mailet tilbage med besked om at bestyrelsen i Regimentstokken ønsker hullet i hækken lukket til, og at de ikke ønsker en forlængelse af stien foran bygningen og en låge i hækken. Mailen rundsendes til bestyrelsen. Det besluttet at hullet skal lukkes til, samt at et andet hul i midt i hækken mellem AB Artillerigården og A/B Kompagnistokken også skal lukkes inden det bliver større. Johnny kontakter Uno med henblik på at det udbedres.

5. Prioritering af arbejdsopgaver i 2016/2017.

- Beboerhuset, få beboerudvalget til at køre, forhandle med kommunen om lejekontrakten,
- Legepladsen.
- Forhandling med Hvidovre Kommune om revideret lokalplan samt tilhørende dokumenter for området.
- Storskraldsordningen, -kører året ud og kan eventuel blive permanent, hvis ordningen fungerer.
- julebelysning, gerne fortsætte succes fra 2015 og måske udvide med flere træer
- kunst – lidt på pause i 2016, da aktiviteter lægges ind under beboerhuset i 2016 og genoptages i 2017.
- Til kamp mod hundelorte i lejren, evt. sætte flag i
- Beplantninger med henblik på at undgå at folk går for tæt på vinduerne

6. Fordeling af ansvarsområder (se medsendt referat af møde 7. maj 2015, hvor tovholdere fremgår af punkt 10)

Bestyrelsen nedsatte følgende udvalg/grupper til – med reference til bestyrelsen - at arbejde med specificerede emner:

BEBOERHUS – Leif S., Kjeld, Tina

LOKALPLANSUDVALG, Henrik, Leif, Johnny, Britt, Kjeld

GRØN/HVID VEDLIGEHOLEDSE – Johnny H., Erik B.-H.

JULELYS PÅ ALARMLADS M.V. – Leif S., Johnny H. og Christina Sommerdal.

ASK (Avedørelejrens Skulptur- og Kunstkreds) – Pause i 2016 på grund af aktiviteter med beboerhuset

KVINDEKANON: Niels spørger i Forstadsmuseet, om vi kan få opstillet kvindekanon.

HJEMMESIDE – Leif S., Henrik F., Tonny (Nyhedsbreve).

STORSKRALD – Erik B.-H., Lars J., og Johnny H.

LEGEPLADS/AKTIVITETSUDVALG: Henrik, Lars

BEBOERAKTIVITETER – navne påføres afhængigt af sager/projektet

JULEMARKED – Bestyrelsen.

KONTAKT TIL ADMINISTRATION – Leif S., Johnny H.

7. Økonomi (se udsendt bilag) Post vedrørende snerydning er høj grundet regning fra 2015 indgår i regnskabet for 2016. Ellers ingen bemærkninger til økonomien.

8. Næste møde: Onsdag 8. juni kl. 19.00 i Værestedet. (Tina bestiller lokale)

9. Henvendelser fra beboere: Der er kommet forslag fra beboer i Artillerigården om at opsætte en bæk i området ved Spirene. Bestyrelsen takker for forslaget og svarer at der findes flere bænke i området bl. a. i Hovedporten og på Alarmpladsen. Forslaget tages under overvejelse, men effektueres ikke lige nu.

- Forslag om at der anlægges fliserække hele vejen til Avedøre Tværvej på parkeringssiden på Gl. Byvej, eller i hvert fald udgraves en lersti i skellet til kulturentret. Johnny retter henvendelse til forvaltningen, da kulturcentret ikke er med i Grundejerforeningen.

10. Eventuelt. Grundejerforeningen accepterer at der sættes låge op i AB Artillerigårdens skralderum. Det skal dog aftales med skraldevognen, da de skal have adgang.

Referent: Tina