



GRUNDEJERFORENINGEN  
AVEDØRELEJREN

# GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN

## Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 25. februar 2016 afholdt i "Værestedet", Avedørelejren.

Tilstede: Leif Sommerdal, Erik Blicher-Hansen, Lars Jeppson, Tina Nordahl-Jensen og Henrik Friis (ref.)

Fraværende: Niels Ulsing, Bjarne Fritzboøger, Rajka Jotanovich og Johnny Heidler.

### *Dagsorden:*

1. Godkendelse / eventuelle tilføjelser til dagsorden
2. Referat fra den ekstraordinære generalforsamling den 12. januar 2016
3. Referat fra forrige møde den 27. januar 2016
4. Smedjen
5. CPR - validering
6. Økonomi
7. Nyt fra udvalg
8. Henvendelser
9. Forberedelse af ordinær generalforsamling og beboermøde (herunder opstilling til bestyrelse / møde med IP-adm. mv)
10. Eventuelt

### *Ad 1. Godkendelse / eventuelle tilføjelser til dagsorden.*

Ikke supplerende punkter.

### *Ad 2. Referat fra den ekstraordinære generalforsamling den 12. januar 2016.*

Drøftelse af referat var ønsket af Tina, da det ikke så tydeligt, som ønsket, fremgik, at Tina repræsenterede Artillerigården bekymring for etablering af beboerhus, men samtidig var mere positivt stemt på det personlige plan. Bestyrelsen havde dog under mødet konstateret de forskellige holdninger til projektet.

Aftalt at være ekstra opmærksom på administrationens referater af emner af særlig principiel karakter. Ellers grundlæggende tilfredshed med referat af den ekstraordinære generalforsamling.

### *Ad 3. Referat fra forrige bestyrelsesmøde møde den 27. januar 2016.*

Ikke yderligere bemærkninger.

#### *Ad 4. Smedjen.*

Tina og Leif orienterede om status for det afklarende / udredende arbejde, der primært foregår i to grupper; en om aktivitet, indretning mv. og en om økonomimodel / finansiering. Tina udtrykte bekymring for antallet af deltagere (pt. 13-14 personer), der for de flestes vedkommende ikke vurderes at være interesseret i at varetage den efterfølgende praktiske drift. Enighed om, at succes afhænger af, at der tages ansvar.

På møde med advokatfirma den 4. marts 2016 – hvor Leif, Johnny, Rajka og Tina deltager – skal det afklares, hvorvidt der er juridisk mulighed / baggrund for at anmode kommunen om forhandling om de udmeldte kontraktlige forhold, herunder kortere lejeperiode. Tina har fremsendt relevante bilag til advokat.

På den ordinære generalforsamling er det hensigten at fremlægge dels forslag til en økonomimodel / finansiering og dels aktivisternes samlede tanker / planer i uredigeret form. Det er denne "pakke", der skal besluttes. Herunder gøres opmærksom på, at det – hvis der besluttes en finansiering, hvor grundejerforeningen bidrager – er grundejerforeningens bestyrelse, der skal godkende forslag til benyttelse af beboerhuset.

På forberedende møde med IP Administration aftales nærmere strategi / form. (Se punkt 9).

#### *Ad 5. CPR - validering*

Leif har været i løbende dialog med jurist fra IP Administration om sagen. Hvorvidt man lader sig validere, er en personlig beslutning.

#### *Ad 6. Økonomi*

Leif eftersender regnskab.

#### *Ad 7. Nyt fra udvalg*

Tina har forgæves forsøgt at kontakte bestyrelsesformand Bent Aune om forslag om omlægning af gangsti og lukning af uretmæssig hæk gennemgang til og fra Byvej. Da der ikke er modtaget respons, meddeler Tina for god ordens skyld, at vi ikke agter at foretage os yderligere.

Johnny kontakter Uno Apold, Grøn Entreprise om eventuelt behov for supplerende hækbeplantning i lighed med ovenstående problemstilling.

Johnny kontakter Hvidovre Kommune angående behov for oprydning / rengøring på den udvendige side af hegn på Avedøre Tværsvej ind mod Tinsoldaten.

#### *Ad 8. Henvendelser*

Forslag fra Erik om etablering af hæk ud mod Vestre Kvartergade blev drøftet. Som udgangspunkt har bestyrelsen stor forståelse for utilfredshed med hundeluftere / vindueskiggere. Samtidig opfattelse af, at en hæk vil optræde visuelt uhensigtsmæssig, vil være imod principperne bag campus-tankegangen, vil danne præcedens og endelig være i modstrid med bestyrelsens planer om sammen med kommunen at fjerne hække og hegn opsat mod gældende regler / manualer.

Aftalt at Erik kan fremsende alternativt forslag i form af bede; fx som dem ud mod Gammel Byevej.

Et medlem i AB Fægtegården har i mail af 16. februar 2016 anmodet om tilladelse til opsætning af Nabohjælp-skilte. Umiddelbar positiv holdning under hensyntagen til placering/synlighed, antal og størrelse. *(Status: Efterfølgende har AB Fægtegården fremsendt de ønskede oplysninger, der umiddelbart imødekommer vores bekymring. Beslutning afventer).*

Erik har observeret, at lastbiler og anden tung trafik påfører fliser skader i forbindelse med af- og pålæsning af varer til Forstadsmuseet. Erik sender fotodokumentation til Johnny med henblik på, at kommunen involveres. *(Status: Da der foreligger fotodokumentation, er der grundlag for at rejse eventuel erstatningssag mod skadevolder).*

*Ad. 9 Forberedelse af ordinær generalforsamling og beboermøde (herunder opstilling til bestyrelse / møde med IP-adm. mv). – se også punkt 4*

Leif kontakter IP Administration om dato for forberedende møde. *(Status: Møde afholdes 9. marts 2016 kl. 17.00 hos IP-adm.).*

Henrik kontakter Bjarne ang. reservering af Messen, herunder status for indbydelser mv. *(Status: Bjarne har styr på det).*

Bjarne har meddelt, at han ikke ønsker at genopstille. Tina genopstiller gerne til posten, som ordinært medlem.

*Ad 10. Eventuelt*

Ingen bemærkninger.