



GRUNDEJERFORENINGEN  
AVEDØRELEJREN

# GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN

## REFERAT AF BESTYRELSESMØDE D. 22. OKTOBER 2015, "Værestedet", Avedørelejren.

Tilstede: Leif Sommerdal, Johnny Heidler, Erik Blicher-Hansen, Rajka Jotanovic, Tina Nordahl-Jensen, Niels Ulsing, Bjarne Fritzbøgger.

Afbud: Henrik Friis, Lars Jeppsson.

Dagsorden:

1. Godkendelse/evt. justering af dagsorden.
2. Gennemgang af ref. fra forrige møde (17. sept. 2015).
3. Julebelysning.
4. Møde med Teknisk Forv./Vej & Park – gennemgang af de drøftede punkter.
5. INFO skiltene.
6. Beboerhus – det videre arbejde.
7. Indhentelse af tilbud på hæk og låge ind til legeplads (mod Smedjen).
8. Opgravninger i området.
9. Dyrehaveporten.
10. Kvindekanonen.
11. Fastsættelse af dato for ordinær generalforsamling, april 2016.
12. Økonomi.
13. Henvendelser.
14. Nyt fra udvalg.
15. Evt.

1. Godkendelse/evt. justering af dagsorden.

Dagsorden godkendt.

2. Gennemgang af ref. fra forrige møde (17. sept. 2015).

- Storskrald – Johnny H. vil lave datolisteforslag til Tekn. Forv. vedr. containeropstilling. Det er fortsat et problem med visse beboeres sjuskeri med storskrald i området.
- Filmaften, Zentropa – der fremmødte ca 70 personer til filmaften d. 21. okt. 2015. Aftalt, at Rajka sender mail til Zentropa med hilsen og tak for arrangementet.
- Bedene ved A/B I og A/B II – er nu plantede og betaling er på vej til gartner.
- Overvågningskameraer ved Dansk – Tyrkisk kulturforening – Niels U. meddeler, at Hvidovre kommune er i gang med at undersøge forholdet.

- Motionsbanerne på grønt område bag Zentropa – det er fortsat uafklaret, hvem der har sat dem i stand.

### **3. Julebelysning.**

Bestyrelsen gennemgik de forskellige tekniske – og økonomiske – muligheder vedr. julelys på Alarmpladsen (i lighed med sidste år) og julelys på et stykke af Gl. Byvej som nyt tiltag.

Bestyrelsen besluttede, at lys på Alarmpladsen ønskes at være døgnbelysning i år ved hjælp fra Cirkusmuseet/Forstadmuseet. Hvis det ikke er muligt, er alternativet, at Alarmpladsen julelys tilsluttes gadebelysning i lighed med sidste år.

Vedr. julebelysningen på Gl. Byvej blev besluttet, at godkende tilbud på tilslutningsapparat på ca. 20.000 kr. (ex. moms) plus køb af lys og montering. Denne løsning indebærer, at lyset er tændt hele døgnet.

Tilslutningsapparat til døgnbelysning på Alarmpladsen koster ca. 80.000 kr. (ex. moms). Beløbet vil evt. indgå i budgetdrøftelserne i 2016 i Grundejerforeningen.

### **4. Møde med Teknisk Forv. / Vej & Park – gennemgang af de drøftede punkter.**

Bestyrelsen gennemgik de drøftede punkter på udsendt ref. af mødet d. 8. oktober 2015. Bestyrelsen vil følge tæt op på det aftalte.

Fremover vil klipning af hække i lejren ske 2 gange årligt.

Vej og Park vil igen i år velvilligt stille arbejdskraft til rådighed for opstilling af julebelysning.

Der har desuden været afholdt møde med Vej og Pak d. 20. oktober 2015 vedr. træpleje i området. Her skal særlig nævnes, at træ op ad A/B I (på siden mod Fægtesalen) foreslås fældet. Det besluttede bestyrelsen at følge. Aftalt, at Bjarne F. orienterer bestyrelsen i A/B I. Grundejerforeningen går i dialog med bestyrelsen i A/B I om erstatningstræ.

### **5. INFO skiltene.**

Det er nu konstateret, at INFO skiltene er opsat for 10 – 11 år siden på kommunens foranledning og udgift. Renovering/nye skilte vil derfor fortsat være en kommunal udgift. På forespørgsel fra kommunen skal bestyrelsen meddele, at vi ønsker renovering af skiltene med bredere information om, at der også er boligområder i lejren. Bestyrelsen går gerne i dialog med udkast til nye/reoverede skilte.

### **6. Beboerhus – det videre arbejde.**

Bestyrelsen drøftede den aktuelle situation, hvor Hvidovre kommune er i gang med udbudsrunde vedr. udleje af "Smedjen" i foreløbig 2 år. Udbudsrunderen slutter med udgangen af oktober 2015.

Den samlede bestyrelse er enige om, at præsentere projektet på en (extra)ordinær generalforsamling i respekt for, hvad der tidligere er meddelt på beboermøde og

generalforsamling og i lyset af nødvendigheden af, at et så væsentligt projekt er et generalforsamlingsanliggende. Selvfølgelig under forudsætning af at vi får tilbudt lokalerne

Derfor vil bestyrelsen (ved formanden) fremsende tilbud på leje af "Smedjen" til kommunen med følgende indhold:

- Grundejerforeningens bud er på 180.000 kr. i årlig leje incl. forbrugsudgifter (vand, varme m.v.). Alternativt kan indgås aftale om leje på 150.000 kr. i årlig leje – plus betaling af forbrugsafgifter.
- Grundejerforeningens bud er betinget af efterfølgende accept på (extra)ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Avedørelejren.
- Tilbuddet skal indeholde mulighed for, at lejeaftale kan opsiges (med aftalt varsel) indenfor de 2 års leje, såfremt Grundejerforeningen ønsker det.

På førstkommande bestyrelsesmøde følges sagen op – herunder fortsat afklaring af bestyrelsesmedlemmernes holdning, såfremt kommunen accepterer tilbuddet. En forudsætning for projektets bæredygtighed er naturligvis, at der blandt beboerne findes en gruppe, som er villige til at lægge det fornødne arbejde for at få projektet på skinner. Samtidig vil bestyrelsen i så fald her planlægge rammer og indhold for den ekstraordinære generalforsamling.

#### **7. Indhentning af tilbud på hæk og låge ind til legeplads (mod "Smedjen").**

Punktet genoptages på kommende møde.

#### **8. Opgravning i området.**

Der foretages pt større udgravningsarbejde ved "Fægtesalen". Det blev oplyst, at det er varmecentralen, der er sammenbygget med "Fægtesalen", der laves drænarbejde omkring.

Da arbejdet sker på Hvidovre kommunes område jfr. lokalplan og tinglyste kort, er det kommunens ansvar og risiko med eventuelle følgeskader.

#### **9. Dyrehaveporten.**

Erik B.-H. er i fortsat dialog med Produktionsskolen om portens beskaffenhed og udtryk.

#### **10. Kvindekanonen.**

Det er et stort ønske blandt beboere og i bestyrelsen, at der opsættes en af de eksisterende kvindekanoner på Alarmpladsen. De står pt på Tøjhusmuseet. Kvindekanonerne er kanoner, der er indkøbt af midler samlet ind blandt forsvarsvenlige kvinder i perioden 1882 – 1885.

Forstadsmuseet meddeler os, at Tøjhusmuseet ikke ønsker at indgå i drøftelse af udlån af kanon, så længe forstadsmuseet ikke er statsanerkendt museum. Dette arbejdes der på fuld kraft for at blive – så sagen lever fortsat...

#### **11. Fastsættelse af dato for ordinær generalforsamling, april 2016.**

Dato foreslås, at blive torsdag d. 14. april 2016 – med både beboermøde med spisning og generalforsamling.

Aftalt, at Leif S. kontakter IP – adm., og Bjarne F. kontakter ”Bataljonen” vedr. datoen. Når bekræftelser foreligger, mailes de rundt til bestyrelsen.

## **12. Økonomi.**

Bestyrelsen gennemgik udsendt regnskabsoversigt pr. 20. oktober 2015. Aftalt, at Leif S. og Johnny H. gennemgår fakturaer fra K.E. Desuden følger Leif S. op på om seneste regninger er betalt. Umiddelbart er der ikke - negative - overraskelser i oversigten i forhold til det budgetterede.

## **13. Henvendelser.**

- Fra beboer i A/B II er modtaget forslag om etablering/renovering af cindersbane på Grønningen til løbebane. Aftalt, at Leif S. kontakter hende med orientering om, at forslaget skønnes at koste ca. 80.000 kr. og forespørger om hun ønsker forslaget stillet på generalforsamlingen i april 2016.
- Der er indkommet klager over, at vimpel på flagstang på Alarmplads er for lille. Desuden er der blandt beboerne skuffelse over, at flagning og flagstørrelser på området flagstang ikke følger gældende flagregler. Det ses som et væsentligt kulturhistorisk aktiv i området, såfremt regler for flagning overholdes. Aftalt, at bestyrelse for A/B I og A/B II nedsætter gruppe, der på alles vegne går i dialog med Forstadsmuseet om emnet.
- Bjarne F. meddelte, at han via ”Giv et praj” kontakten på Hvidovre kommunes hjemmeside har fremsendt bekymring om stand på mursøjle i Hovedporten. Den afskaller, der synes at være fare for nedfald af mursten og mørtel og der vokser ukrudt på søjlen. Da der ikke har været respons på henvendelsen (sendt for ca. 4 uger siden), tager Niels U. emnet op på Rådhuset.

## **14. Nyt fra udvalg.**

Grøn vedligehold – bestyrelsen vil fortsat foranstalte ny udbudsrunde i foråret 2016.

Øvrige udvalg/arbejdsgrupper havde ikke afrapporteringer til mødet.

## **15. Evt.**

Bestyrelsen vil i kommende nyhedsbrev henvise større børns boldspil til ”Spejdergrunden”, hvor der er opsat mini-mål til formålet.

.....

**Næste ordinære bestyrelsesmøde aftalt til torsdag d. 19. november 2015 kl. 19.**

Ref. Bjarne Fritzboeger