



GRUNDEJERFORENINGEN
AVEDØRELEJREN

GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN

Referat af bestyrelsesmødet d. 19. februar 2015 – afholdt i "Værestedet", Avedørelejren.

Tilstede: Leif Sommerdal, Johnny Heidler, Henrik Friis, Benny Frederiksen, Erik Blicher-Hansen, Bjarne Fritzbøger. Niels Ulsing (fra pkt. 9).

Afbud: Lars Jeppson.

Dagsorden:

1. Tilføjelser/rettelser til dagsorden.
2. Gennemgang af ref. fra best.mødet d. 22. januar 2015.02.22
3. Grøn – hvid vedligehold.
4. Skur-sagen.
5. Væltet stenstøtte ved Filmbyen.
6. Samarbejdet med Zentropa – opfølgning på møde i nov. 2014 plus filmarrangement.
7. Evaluering af fastelavnsarrangement.
8. Økonomi.
9. Generalforsamlingsplanlægning.
10. Storskrald – ny ordning for området? – og bunken?
11. Henvendelser fra beboere.
12. Nyt fra udvalg:
 - "Smedjen"
 - Skulpturnyt
 - Legeplads
 - "Dyrehaveport"
13. Evt.

1. Tilføjelser/rettelser til dagsorden.

Dagsorden godkendt.

2. Gennemgang af ref. fra best.mødet d. 22. januar 2015.

Jævnfør referat fra 22. januar 2015 er kr. 500.000 fra foreningens formue nu overført til højrentekonto i "Vendsyssel Bank".

3. Grøn – hvid vedligehold.

Efter forrige mødes vedtagelser plus drøftelse med Hvidovre kommune (Vej- og Parkafd.) er nu fremsendt kontraktforslag til K.E Entreprise. Bestyrelsen besluttede, at der i kontrakten skal tilføjes, at vi forudsætter, at mandskab hos entreprenør er ansat efter danske overenskomster/aftaler. (Erik B.H. og Bjarne F. formulerer dette og rundsender til bestyrelsen).

Aftalen med K.E. Entreprise er uafhængig af det samtidige tilbud til områdets ejer- og andelsforeninger. Disse kan tilvælge tilbuddene, såfremt de ønsker det.

Aftale med Vej- og Parkafd. er tillige på plads – og træder officielt i kraft 31. marts 2015.

I kommende nyhedsbrev orienteres beboerne i området om aftalerne.

Bestyrelsen udtrykte stor anerkendelse for Johnny H.s store arbejde med sagen.

4. Skur-sagen.

På møde i Hvidovre kommunes Teknik- og miljøudvalg d. 4. februar 2015 blev givet afslag på opførelse af skure – da et flertal fulgte forvaltningens indstilling. Ved efterfølgende dialog med Kjeld Hielscher (Tekn. Forv.) meddeler han, at forvaltningen er villig til at se på skurforhold i Avedørelejren igen, såfremt design og placering kan matche principperne i manualer og lokalplan. Denne åbning i holdning synes fremkommet bl.a. via vores påvisning af manglende logik og konsekvens i tidligere dispensationstilladelser i området.

Aftalt, at Leif S. kontakter Kjeld Hielscher mhp et dialogmøde med afklaring af muligheder – og, at Leif S. samtidig pointerer grundejerforeningens dispensationsbeslutning vedrørende skur ved Vandrehjemmet.

Når dato for mødet med Kjeld Hielscher er på plads rundsender Leif S. dato og tidspunkt, hvorefter bestyrelsesmedlemmerne tilmelder sig mødet.

5. Væltet stenstøtte ved Filmbyen.

Der er væltet indtil flere stenfliser ved Zentropas ejendom på hjørnet af Filmbyen og Magasingade.

Johnny H. har tilskrevet Victor, Zentropa om sagen – og bedt om renovering.

6. Samarbejdet med Zentropa – opfølgning på dialogmøde plus filmarrangement.

Beboere fra A/B Avedørelejren I plus andre nærtliggende bebyggelser døjede natten til søndag d. 15.februar 2015 med høj musik fra Zentropas hovedkvarter indtil kl. 03.45. Dette oplever bestyrelsen ikke som værende i tråd med dialogmødet med Zentropa i november 2014, hvor der blev givet håndslag på omtanke i forbindelse med arrangementer. Aftalt, at Bjarne F. meddeler Zentropa vores holdning.

.....

Zentropa tilbyder filmforevisning i nyindrettet biograf. Bjarne F. har været i kontakt med Nina Rostock-Jensen fra Zentropa herom. Der vil blive udsendt forslag til dato og filmtitel. Der er plads

til 175 personer i biografen, så det skønnes ikke nødvendigt med tilmeldings-bureaukrati omkring arrangementet.

7. Evaluering af fastelavnsarrangement.

Bestyrelsen gennemgik fastelavnsarrangementet søndag d. 15. februar 2015, som var arrangeret af Produktionsskolen og Cirkusmuseet og støttet økonomisk af Grundejerforeningen.

Bestyrelsen oplevede, at der ikke var slikposer nok til de mange fremmødte børn. Desuden blev slikposerne uddelt under tøndeslagning, og der var uforholdsmæssig stor kø blandt visse af aldersgrupperne ved tønderne.

Bestyrelsen skal derfor foreslå, at der anskaffes flere slikposer næste år. Bestyrelsen vil være velvillig mhp større støttebeløb hertil. Desuden mener bestyrelsen, at slikposer først skal uddeles efter, at tøndeslagning er overstået. Endelig vil bestyrelsen foreslå et par tønder mere.

Aftalt, at Bjarne F. tager en snak med arrangørerne fra Produktionsskolen om forslagene til at gøre det gode arrangement endnu bedre.

8. Økonomi.

Bestyrelsen gennemgik aktuelt regnskabsudskrift for 2015 indtil mødedato. Især bemærkes, at der er brugt kr. 19.500 kr. på bladopsamling og, at der iflg. aftale er overført kr. 500.000 til "højrentekonto" i Vendsyssel Bank. Kassebeholdning er herefter ca. kr. 300.000.

Desuden er forsikring nu opsagt mod et mindre dekort-gebyr og ny og betydelig billigere forsikring er tegnet.

.....

Budgetforslag til drift og aktiviteter for 2015 skal snarest fremsendes til formand. På førstkommende bestyrelsesmøde drøftes disse mhp på budgetlægning for 2015 og forslag herom til forårets generalforsamling.

9. Generalforsamlingsplanlægning.

Bestyrelsen drøftede konkret planlægning for beboermøde og generalforsamlingen d. 23. april 2015 i "Batallionen", som er reserveret til formålet.

Der skal ske overskuelig bordopsætning, så alle kan se. Desuden skal div. tekniske hjælpemidler være på plads.

Bjarne F. laver indbydelse til beboermøde-delen. Den udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen via IP-adm. På beboermøde-delen vil ske en beretning "light" som viderebehandles på generalforsamlingsdelen.

På førstkommende bestyrelsesmøde foretages detailplanlægning af oplæg m.v. både under beboermødet og generalforsamlingen.

Mht valg af bestyrelse og suppleanter meddeler Benny F., at han ikke genopstiller. Herudover er tilsagn fra beboer i A/B Fægtegården om kandidatur. Alle opfordres til at motivere beboere til at stille op.

Desuden erindres bestyrelsen om aftalt planlægningsmøde hos IP-adm. d. 26. marts 2015 kl. 17 på Frederiksberg.

10. Storskrald – ny ordning? – og bunken??

Bestyrelsen har været i dialog med Teknisk Forvaltning. Her blev drøftet "Villa-ordning" (dog minus haveaffald). Denne ordning medfører 4 afhentninger af storskrald årligt. Ordningen vil være ca. kr. 70 dyrere pr. husstand pr. år. Bestyrelsen vil på generalforsamlingen i april 2015 anbefale forsamlingen, at vi anmoder kommunen om at beslutte, at området overgår på "Villa-ordning". Herved undgås jævnlige problemer og unøjagtigheder i lokale ad-hoc aftaler.

.....

Storskraldbunken ved hjørnet af Filmbyen og Gl. Byvej skal fjernes nu! Bestyrelsen beder K.E. Entreprise om at sortere bunken – herefter bliver det sorterede affald afhentet gratis via Hvidovre kommune. Regning for K.E.s arbejde med sortering sendes til A/B Artillerigården som angiveligt er ophavsforening til miseren...

For at undgå fremtidige skrald-ophobninger på det nævnte område, beder bestyrelsen K.E. Entreprise om tilbud på anlæg af busk-bed med underlag af barkflis på stedet. Johnny H. har opgaven.

11. Henvendelser fra beboere.

Der har – forståeligt nok – været en del henvendelser fra beboere vedr. storskraldbunken jf. pkt.10.

.....

Beboere i A/B Avedørelejren II har observeret varebil tilhørende beboer i A/B Avedørelejren I køre gentagne gange over græsareal ved P-plads ved A/B I. Der tages lokalt affære...

12. Nyt fra udvalg:

"Smedjen"

Leif S. har været i dialog med borgmesterkontor/juridisk afd. i Hvidovre kommune om "Smedjen" som muligt beboerhus for området. Der tegner sig både mulighed for leje i en periode eller køb af bygningen. Stipuleret lejeudgift er pt på lavere niveau end ved de første kontakter.

På generalforsamling i april 2015 vil bestyrelsen foreslå, at der arbejdes videre med planerne – under forudsætning af, at der skønnes at kunne blive et fornuftigt brugermæssigt fundament både med hensyn til høj benyttelsesgrad og, at der kan skaffes frivillige, der vil lægge god arbejdskraft i den daglige drift af huset.

Under forudsætning af dette, vil bestyrelsen arbejde på, at bygningen lejes i 2 år med option på køb af bygningen efter lejeperioden, såfremt behovet fortsat måtte være til stede og generalforsamlingen beslutter nødvendig økonomi.

Skulpturnyt

Bestyrelsen afventer fortsat melding fra billedhugger Jens Gallshjødts om besøg i området mhp drøftelse om evt. køb af skulptur.

Legeplads

De nye tage på legehus og klatretårn er funktionelle og pynter gevaldigt. Henrik F. oplyser, at HENKA maler tårnene i matchende kulør, når det bliver lidt varmere og mere tørt vejr.

Brugere af legepladsen har klaget over, at den bruges som hunde-toilet. For at afbøde dette, besluttede bestyrelsen, at Johnny H. indhenter tilbud fra K.E. på indhegning med hæk og hegn hele vejen rundt om pladsen – incl. opsætning af låge.

"Dyrehaveport"

"Dyrehaveport" er nu opsat i skel mellem Grønningen og Quark-centret. Bestyrelsen har meddelet Produktionskolen, at vi ikke er tilfredse med, at den ene stolpe er skæv og, at samlinger mellem bjælker ikke er lige, hvilket bevirker hurtig forrådnelse. Vi afventer skolens tilbagemelding.

Evt.

Erik B.H. arbejder fortsat med tidligere aftalt kortlægning af kloak- og fjernvarmerør m.v. i området og har kontakt med teknisk Forv. om sagen.

Der er konstateret konstruktionsfejl ved brønddæksler – foranlediget af beboerhenvendelse om kloakdæksel i Konstabelgade ud for A/B Avedøreljren I. Fejlene er ikke bemærket eller udbedret ved overdragelse af areal til Grundejerforeningen Avedøreljren. Det tyder på, at HOFOR og Hvidovre kommune henviser til hinanden som ansvarlige for fejlene. Bestyrelsen opfølger sagen.

Notat fra Landmålerfirma LE34 underskrevet af bestyrelsesmedlemmer på mødet – formel fuldmagt i forbindelse med tidligere underskrevet skøde.

Bjarne F. oplyser, at han er bekendt med kommende musikarrangement i "Batallionen" en torsdag aften i forbindelse med aftenspisning.

Næste møde.

Aftalt til **torsdag d. 19. marts 2015 kl. 19 i "Værestedet"**.

Ref. Bjarne F.