



GRUNDEJERFORENINGEN
AVEDØRELEJREN

GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN

Ref. af ord. Bestyrelsesmøde d. 9. oktober 2014 – afholdt i "Værestedet", mødelokale 1. sal.

Tilstede: Leif Sommerdal, Johnny Heidler, Niels Ulsing, Lars Jeppson, Benny Frederiksen, Henrik Friis, Bjarne Fritzboøger.

Afbud: Erik Blicher-Hansen.

Dagsorden:

1. Tilføjelser/ændringer til udsendt dagsorden.
2. Ref. fra forrige møde (d.11. sept. 2014).
3. Fastsættelse af bestyrelsesmøder indtil ordinær generalforsamling.
4. Fastsættelse af dato for ordinær generalforsamling 2015.
5. Beslutning vedrørende Vandrehjemmets ulovligt opførte skur.
6. "Dyrehaveport".
7. Julebelysning – Alarmpladsen.
8. "Smedjen" – ideer til beboeraktiviteter/det videre arbejde.
9. Skulpturer – "Balancekunst". Status og drøftelse af det videre forløb.
10. Legeplads-renovering.
11. Møde med Vej og Park (Tekn. Forv.) vedr. koordinering af vedligehold i området.
12. Økonomi.
13. Arrangementer på Zentropa.
14. Nyt fra øvrige udvalg.
15. Henvendelser.
16. Evt.
17. Næste møde.

1. Tilføjelser/ændringer til udsendt dagsorden.

Dagsorden justeret jfr. ovenstående.

2. Ref. fra forrige møde (d. 11. sept. 2014).

Bestyrelsen noterer med tilfredshed, at Produktionsskolens vinduer er malet færdig i passende farve og, at oplagsskur ved Produktionsskolen er malet diskret og heldækkende.

3. Fastsættelse af bestyrelsesmøder indtil ordinær generalforsamling.

Følgende mødedatoer er besluttet:

- 6. nov. 2014,
- 3.dec. 2014 (julefrokost),
- 22. januar 2015,
- 19. februar 2015,
- 19. marts 2015,
- 16.april 2015.

Møderne starter kl. 19 og foregår i "Værestedet", undtagen 3. dec. 2014 (julefrokost) – besked følger. ". Bjarne F. booker lokale.

4. Fastsættelse af ordinær generalforsamling 2015.

Bestyrelsen besluttede, at afholde generalforsamling d. 23. april 2015 – kombineret med beboerdialogmøde med spisning i "Bataljonen". Aftalt, at Leif S. kontakter IP-adm- herom – og, at Bjarne F. efterfølgende kontakter "Bataljonen".

5. Beslutning vedr. Vandrerhjemmets ulovligt opførte skur.

Bestyrelsen besluttede efter grundig drøftelse at meddele vandrerhjemmet "Belægningen" samt Teknisk Forvaltning, Hvidovre kommune, at vi kan acceptere permanentgørelse.

6. "Dyrehaveport".

Leif S. præsenterede på mødet revideret skitse til "Dyrehaveport" i skel mellem Grønningen og sti til Quark-centret. Produktionsskolen har givet tilbud på opgaven incl. Opsætning på kr. 6.000,-. Bestyrelsen godkender igangsætning og opstilling af porten – under forudsætning af, at de benyttede stolper bliver på 6 x 6 tommer. Leif S. er på opgaven.

7. Julebelysning – Alarmpladsen.

Borgmesterkontoret, Hvidovre kommune meddeler bestyrelsen, at Teknisk Forvaltning opsætter og nedtager belysningen. Bestyrelsen udtrykker glæde og tilfredshed med, at vores ønske herom er blevet opfyldt.

De elektriske effekter plus installationer er bestilt d. d. Der vil blot blive lavet 4 el-udtag.

Med kommunens velvillige samarbejde plus besparelse på installation skønnes udgiften til aktiviteten at holde sig inden for det afsatte budget til formålet.

8. "Smedjen" – ideer til beboeraktiviteter / det videre arbejde.

På åbent-hus-dagen i "Smedjen" d. 28. september 2014 fremkom mange brugbare ideer og forslag til bygningens evt. brug som beboerhus. Aftalt, at Henrik F., Lars J. og Bjarne F. kategoriserer forslagene og fremsender disse til bestyrelsen inden næste møde d. 6. november 2014, hvor punktet genoptages.

Niels U. meddelte, at vores ønske om at indgå i realitetsforhandlinger om leje af "Smedjen" til beboerformål, bliver drøftet på Økonomiudvalgsmøde d. 20. oktober 2014 og på Kommunalbestyrelsesmøde d. 28. oktober 2014.

9. Skulpturer – "Balancekunst". Status og drøftelse af det videre forløb.

De to balanceskulpturer af Jens Galschjødt er nu opsat på prøve på Alarmpladsen. Der er mange tilkendegivelser om skulpturerne, dog peger en del på, at de opleves som værende for små på stedet.

Aftalt, at Leif S. kontakter Jens Galschjødt vedr. muligheden for at få lavet dem i 150 cm. plus økonomisk overslag herpå. Kunstneren inviteres til besigtigelse plus frokost herude med henblik på konkret dialog.

Leif S. og Bjarne F. orienterede om besøg d. 5. oktober 2014 på Galschjødts atelier og udstilling i Odense.

Bestyrelsen vil arbejde på, at skulpturerne kan indkøbes i 2015 med størst mulig indhentning af fonds- og støttemidler – og håber på samarbejde med Forstadsmuseet om ansøgning af midler.

Afsat beløb til skulptur/udsmykning i budget 2014 foreslås overført til 2015.

10. Legeplads – renovering.

Henrik F. meddelte, at der er udskiftet gynger. Herudover har Henrik F. anmodet om en udspecificering af renoveringstilbud fra HENKA og vil nu rykke for svar.

11. Møde med Vej og Park (Teknisk Forv.) vedr. koordinering af vedligehold i området.

Johnny H. orienterede om mødet d. 3. august 2014 vedr. ovennævnte. Der er pt 3 aktører i området: Grøn Entreprise, Hvidovre kommune og Kim Elgaard.

Johnny har lavet skitse til udbud (ud fra gældende standarder i aftalen med Kim Elgaard), hvor der indgår forhandlingsparameter om, at opgaverne kan "byttes rundt". Formålet med dette er, at arbejde for større koordinering af græsklipning og øvrig grøn og hvid vedligeholdelse.

Johnny H og Leif S. arbejder videre med skitsen i samarbejde mellem bestyrelsen og Vej og Park (Teknisk Forv.).

12. Økonomi.

Der er indkommet 2 fakturaer fra K.E. for 2013 – undersøges nærmere.

Johnny H. tilskriver Vej og Park om Grundejerforeningens aftalte betaling p 145.000 kr. for det nu afsluttede arbejde vedr. etablering sf fortov på Gl. Byvej.

Bestyrelsen ser aktuel regnskabsstatus som værende god, selvom der er en del udgifter, der skal dækkes resten af året. Samlet forventer bestyrelsen dog, at det samlede årsregnskab bliver bedre end det budgetterede.

På næste bestyrelsesmøde skal besluttes om en del af foreningens formue vil kunne sættes i udbud med henblik på højere renteindtægt.

13. Arrangementer på Zentropa.

Aftalt, at Leif S. sender aktuel tilbagemelding til Zentropa vedr. støj og uro ved arrangement d. 6. september 2014. Tilbagemeldingen bliver udskrift fra punktets behandling på forrige bestyrelsesmøde.

Herudover besluttede bestyrelsen udarbejdelse af brev til Zentropa med skærpet bekymring og kritik af de jævnligt forekommende store arrangementer, som er til betydelig gene for beboerne i området. Henvendelsen vil tillige blive tilsendt Hvidovre kommune som cc. Aftalt, at Henrik F. og Bjarne F. laver udkast til dette.

14. Nyt fra øvrige udvalg.

Gl. Byvej – Teknisk Forvaltning har nu malet gul P-forbudsstriben ud for renovationskur.

Storskrald – Teknisk Forvaltning har på opfordring lovet at fjerne ureglementeret bunke af storskrald ved hjørnet af Filmbyen og Gl. Byvej.

Nyhedsbrev – Bestyrelsen besluttede udsendelse af nyt nyhedsbrev, der både skal udsendes elektronisk og uddeles som papirpost i samtlige postkasser, da ikke alle boligforeningerne lever op til ansvaret med at videreformidle informationer. Nyhedsbrevet skal indeholde opfordring til, at boligforeningerne bestiller storskrald 2 gange årligt – i maj og oktober – for at minimere løbende oplag af skrald i området. Desuden skal nyhedsbrevet opfordre til, at beboerne tilmelder sig en mail-liste, hvori der kan udsendes nyhedsmails med oplysning om fælles aktiviteter, mødeindkaldelser m.v. Henrik F. laver nyhedsbrevet – alle hjælper med uddeling...

Julemarked – Aftalt, at Leif S. kontakter Mikkel Knudsen, Cirkusmuseet vedr. bod for Grundejerforeningen på årets julemarked.

15. Henvendelser.

Gelænder ved A/B Fægtegården – Poul Sverrild fra Forstadmuseet har henvendt sig med ønsket om, at gelænder ved trappe til A/B Fægtegården på Vestre Kvartergade males ”Avedørerød” jfr. Designmanual for området. Aftalt, at Leif S. kontakter Fægtegårdens bestyrelse desangående.

Kabel-tv – Benny F. oplyser, at beboere arbejder med forslag om billigere og bedre kabel-tv i området. Bestyrelsen opfordrer til, at indhold og overslag i muligt forslag tilsendes formændene for boligforeningerne.

16. Evt.

Den af Leif S.’ privat indkøbte skulptur ”Sprint” er nu ankommet og pryder havestykket ud for Leifs bolig på Østre Kvartergade.

17. Næste møde.

Aftalt til torsdag d. 6. november 2014 kl. 19 i ”Værestedet”, Vestre Kvartergade.

Ref. Bjarne Fritzboeger.