

GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN

Ref. af bestyrelsesmøde afholdt d. 19. februar 2014 i "Værestedet".

Tilstede: Lars Jeppson, Johnny Heidler, Leif Sommerdal, Niels Ulsing, Bjarne Fritzbøger.

Afbud. Jens Hasemann, Benny Frederiksen, Henrik Friis.

Dagsorden:

1. Ref. fra forrige møde (14. januar 2014).
2. Gennemgang af regnskab 2013 plus budgetforslag 2014.
3. Beboerlokale.
4. Stier, fortov / trafik.
5. Trævedligehold i kilen ml. "NEXUS" og børneinst.
6. Opsætning af ekstra skraldespand.
7. Opsætning af hæk.
8. Gravetilladelser.
9. Henv. fra beboere.
10. Nyt fra udvalg.
11. Generalforsamling.
12. Næste møde.

1. Ref. fra forrige møde (14. januar 2014).

Stier fra "Grønningen" ind mod Quark-center/grønt område. Forslag er overbragt til Teknisk forvaltning.

2. Gennemgang af regnskab 2013 plus budgetforslag 2014.

Bestyrelsen gennemgik Leif S.' korrespondance med IP-adm. Herunder især kontomæssige rettelser / tilbageførsler og moms. Efter rettelserne accepteres som udgangspunkt administrationens opdeling af kontoplan.

Post på konto "bestyrelsesmøder" på kr. 17.000 skal påføres "generalforsamlingskonto", da det vedrører spisning for beboere i "Batallionen" i forbindelse med generalforsamling 2013.

Foreløbig udviser regnskab 2013 kr. 76.000 mere end budgetteret. Dette skyldes især nødvendig træbeskæring i 2013.

Johnny H. / Leif S. spørger Jens Hasemann om regninger er tilsendt "NEXUS" og Zentropa vedr. henholdsvis tilskud til "Spiren" og tilskud til vejbump (ialt kr. 49.000). *Peter Aalbæk-Jensen meddeler, at medfinansiering af vejbump på Filbyen optages på snarlig generalforsamling i Den Gule By's grundejerforening.*

Vedr. budget 2014 aftaltes, at bestyrelsesmedlemmerne snarest tilsender Leif S. forslag til budget 2014. herefter samler Leif forslagene med henblik op videre drøftelse i bestyrelsen og forelæggelse på generalforsamlingen i april 2014.

3. Beboerlokale.

Niels Ulsing meddelte, at borgmester pt undersøger Vandværkets fremtid – herunder mulig overdragelse til Grundejerforeningen.

Bjarne F. har fået meddelelse fra Zentropa om, at man stadig vil se på mulighederne for, at Grundejerforeningen kan leje beboerlokale.

Aftalt, at Johnny H. tilskriver Niels U. med kvalificering af emner vedr. beboerlokale m.v. med henblik på møde mellem borgmester, bestyrelse og administrative nøglepersoner.

4. Stier, fortov / trafik.

Stier, fortov: Fortov v. Gl. Byvej – KE-Entreprise sender tilbud til teknisk Forv. om etablering af fortov. Forslaget optages på generalforsamling med bestyrelsens anbefaling.

Åbning af sti fra den gule by indtil det nordlige grønne område. Bjarne F. har kontaktet Zentropa – herfra meddeles, at det vil blive taget op på snarlig generalforsamling i Den Gule By's grundejerforening.

Trafik: Blomsterkasse v. hjørnet af Østre Kvartergade/G. Byvej – Vi beder KE-entreprise om at påsætte kummen trafiksikre reflekser. På kommende bestyrelsesmøde drøftes evt. opsætning af 2 yderligere blomsterkummer omkring T – krydset. Desuden bør blomsterkummen males "Avedørerød".

I notat fra Teknisk Forvaltning (Peter Knudsen) oplyses, at der er bevilget 4.7 mio. kr. i anlægsbudget for de kommende år vedr. trafiksanering Naverporten/Rebslagerporten/Avedøre Tværvej – med forventet igangsætning i 2014.

5. Trævedligehold i kilen mellem "NEXUS" og børneinstitutionen.

KE-entreprise har fremsendt to tilbud på vedligehold og træbeskæring i det nævnte område. Bestyrelsen besluttede at acceptere tilbud på kr. 29.800 plus omkostninger til fjernelse af kvas og grene.

6. Opsætning af ekstra skraldespand.

A/B Regimentstokken har ønsket opsætning af ekstra skraldespand. Johnny H. er i dialog med dem – umiddelbart er Grundejerforeningens holdning, at den ekstra skraldespand skal placeres på Filmbyen – især af hensyn til hundelorte-poser.

7. Opsætning af hæk.

E/F Konstabelgade 11 ønsker opsætning af hæk nord for bygning for at skærme af mod P-pladser på Filmbyen. Indhentet tilbud er på kr. 11.500. Beløbet budgetteres i 2014 og meddeles generalforsamling i Grundejerforeningen.

8. Gravetilladelser.

Det er et stort problem, at få entreprenører til at renovere efter gravetilladelser i området. Dette gælder både kommunale arealer og Grundejerforeningens tilskødede arealer. Johnny H. er i tæt dialog med Teknisk Forv. herom.

9. Henvendelse fra beboere.

Christina Sommerdal foreslår, at der opsættes julebelysning i træerne i området – og, at der nedsættes udvalg, der skal arbejde hermed. Bestyrelsen anbefaler forslaget til generalforsamlingen – og foreslår, at udvalget tillige skal arbejde med ønske om fælles juletræ på Alarmpladsen.

10. Nyt fra udvalg.

Fastelavn – Grundejerforeningen står som medarrangør af fastelavnsfest d. 2. marts 2014. Bjarne F. er kontaktperson.

"Kulturforeningen Hovedporten" har tilsendt opfordring til betaling af kontingent for 2014 på kr. 400. Samtidig foreslås fælles arrangement mellem Produktionsskolen, kulturforeningen og Grundejerforeningen. Aftalt, at Grundejerforeningen betaler kontingent, såfremt Produktionsskolen også gør det – Bjarne F. undersøger dette. Hvad enten Grundejerforeningen fortsætter medlemskab eller ikke, så indgår vi gerne i fælles aktiviteter.

"MR STRONG" – aftalt, at Bjarne F. kontakter kunstbibliotekar m.v. vedr. status for fondsansøgninger for evt. køb af skulpturen.

11. Generalforsamling.

Årets generalforsamling afholdes i forbindelse med *beboermøde og – spisning i "Batallionen" d. 24. april 2014. Jens H. har booket.*

Jens H. oplyser, at han stopper som formand. Bestyrelsen drøftede situationen resulterende i, at Leif S. kandiderer som formand og Johnny H. som næstformand. Desuden gav Lars J., Henrik F. og Bjarne F. tilsagn om at være villige til genopstilling til bestyrelsesposter.

Aftalt, at Bjarne F. udarbejder forslag til forretningsorden for bestyrelsen – herunder opdateret forslag til udbetaling af skattefri tlf./adm. godtgørelse.

12. Næste bestyrelsesmøde.

..aftalt til **torsdag 27. marts 2014 kl. 19.** Johnny booker lokale.

Ref. og hilsner

Bjarne F.