

# GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN

## Ref. af bestyrelsesmøde d. 14. januar 2014 i "Værestedet"

Tilstede: Johnny Heidler, Lars Jeppson, Benny Frederiksen, Leif Sommerdal, Henrik Friis, Bjarne Fritzboøger.

Afbud: Jens Hasemann, Niels Ulsing.

Bestyrelsen udtrykker tilfredshed med, at Kommunalbestyrelsen har genvalgt Niels Ulsing som Hvidovre kommunes repræsentant i bestyrelsen.

Tak for nytårgave fra KE – entreprise.

Dagsorden:

1. Ref. fra forrige møde (1.okt. 2013).
2. Stier.
3. Arealpleje.
4. Trafik.
5. Beboerlokaler.
6. Regnskab/budget.
7. Nyt fra udvalg m.v.
8. Beboermøde og generalforsamling.
9. Øvr. sager.
10. Næste møde.

### 1. ref. fra forrige møde (1. okt. 2013)

Skelpæle er nu opsat efter landmåleropmåling ved "Nexus". Kopi af udarbejdet skel-tegning udleveres til NEXUS.

Bestyrelsesmedlemmer skal fremsende kontonr. til Jens H., som derefter giver administrationen besked om udbetaling af skattefri adm.godtgørelse.

### 2. Stier.

#### Stier – Grønningen.

Bestyrelsen går i dialog med Tekn. Forv. om etablering af sti mellem vandværksbygning og fårefold, hvor Grundejerforeningen vil bekoste overgangsti fra etableret sti på Grønningen til forhåbentlig kommende kommunal sti.

Desuden vil Grundejerforeningen iværksætte overgang fra sti på Grønningen til Quark center/Sletten. Bestyrelsen sætter dette arbejde i gang, såfremt KE – entreprise kan lave tilbud på ca. 3.000 kr.

På lidt længere sigt vil bestyrelsen arbejde på, at sti-overgange mellem Avedørelejrens areal og kommunale arealer markeres ved låge ("Avedøre-rød" farve jfr. design-manual).

#### Sti fra Den Gule By til de grønne områder.

I lokalplan er skitseret mulighed for sti mellem bygninger i Den Gule By og det bagvedliggende grønne område. Peter Ålbæk Jensen (Zentropa) har tidligere erklæret sig villig til at åbne op for denne. Bestyrelsen ønsker det nu iværksat – evt. kan bestyrelsen foranstalte åbning af hegn for at etablere gennemgang. Aftalt, at Bjarne F. tager kontakt med Ålbæk Jensen om sagen.

### **3. Arealpleje.**

#### Kile ved NEXUS.

Bestyrelsen besluttede, at Grundejerforeningen iværksætter træpleje af de store træer i kilen – herudover sættes ikke yderligere arbejder i gang i kilen. Dette meddeler Johnny H. til NEXUS.

### **4. Trafik.**

#### Fortov ved Gl. Byvej.

Johnny H. går i yderligere dialog med Tekn. Forv. herom, på møde i uge 4, 2014.

#### Opsætning af blomsterkumme.

Grundejerforeningen opsætter blomsterkumme ved T kryds, Gl. Byvej – Østre Kvartergade for at imødegå ulovlig parkering, hasarderet kørsel og for at skabe bedre oversigtsforhold på stedet.

### **5. Beboerlokaler.**

Bestyrelsen må konstatere, at der ikke er basis for videre drøftelse med Zentropa om mulig leje af lokale til beboeraktiviteter. Yderligere ideer/tanker er i gang...

### **6. Regnskab/budget.**

Bestyrelsen gennemgik konto-udtog fra IP – adm. Aftalt, at Leif S. opfølger posteringer og sammenligninger foreløbig årsopgørelse med budget 2013. Umiddelbart ser det ud til, at 2013 udviser merforbrug – især grundet nødvendig træbeskæring/pleje.

Desuden undersøger Leif S. i samarbejde med IP – adm. momsforhold og post vedr. "kontingenter/abbonement" på 49.000 kr...

Aftalt, at budget 2014 drøftes på førstkommende møde.

### **7. Nyt fra udvalg m.v.**

#### Fastelavn.

Bestyrelsen besluttede, at bevilge 2.500 kr. til fastelavnsarrangement i marts 2014, såfremt Forstadmuseum og Produktionsskolen igen i år vil afholde fastelavn. Beløbet er betinget af, at Grundejerforeningen står som medarrangør. Bjarne F. er kontaktperson (*kontakt er etableret*).

## Mr. STRONG.

Leif S. og Bjarne F. har deltaget i arbejdsgruppe-møde i december 2013 vedr. status og opfølgning på fondsmiddel ansøgninger og fremtidig placering af skulpturen.

På mødet meddelte vi, at Grundejerforeningen IKKE var tilfreds med den manglende dialog om foreslået placering af Mr. Strong – og aftalte i øvrigt, at fondsansøgningerne igangsættes med Grundejerforeningen som hovedunderskriver.

Foranlediget af sagen vil bestyrelsen invitere Niels Ulsing og Mikkel Dencker fra Kommunalbestyrelsen til møde om samarbejdsrelationerne mellem kommunen og Grundejerforeningen. Bestyrelsen oplever, at vi som beboernes repræsentanter bør tages mere seriøst som samarbejdspartnere – dette gælder både i forhold til øvrige lokale aktører og i forhold til Teknisk Forvaltning m.v. Aftalt, at Leif S. indkalder til dette.

### **8. Beboermøde og generalforsamling.**

Beboermøde og generalforsamling foreslås afholdt **torsdag d. 24. april 2014 i "Bataljonen"**. Aftalt, at Johnny H. og Jens H. gr i gang med proces og planlægning...

### **9. Øvr. sager.**

Ekstra skraldespand opsættes ved indgang til A/B Regimentsstokken.

.....

Bestyrelsen ønsker fælles juletræ på Alarmpladsen op mod julen 2014. Aftalt, at Jens H. kontakter Anja, Forstads museet herom.

### **10. Næste møde.**

Næste ordinære bestyrelsesmøde aftalt til **tirsdag d. 18. februar 2014 kl. 19.**

Ref. og hilsner

Bjarne F.