

GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN

Ref. af bestyrelsesmøde d. 28. maj 2013 i "Værestedet", 1. sal.

Tilstede: Jens Hasemann, Leif Sommerdal, Henrik Friis, Bjarne Fritzboøger.

Afbud: Johnny Heidler, Niels Ulsing, Lars Jeppsson.

Dagsorden:

1. **Velkomst.**
2. **Gennemgang af forslag til administrationsaftale med IP – adm.**
3. **Beboerlokale.**
4. **Opfølgning på beboermøde og generalforsamlingen d. 24. april 2013.**
5. **Fordeling af arbejdsopgaver i udvalg / aktuelle aktiviteter.**
6. **Henvendelser til foreningen.**
7. **Næste møde.**

1. **Velkomst.**

Formand Jens H. bød velkommen til det første bestyrelsesmøde efter årets ord. generalforsamling. På trods af en del afbud, var mødet beslutningsdygtigt, da over halvdelen af de ord. medlemmer deltog i mødet.

2. **Gennemgang af forslag til administrationsaftale med IP-adm.**

Bestyrelsesmødet gennemgik det fremsendte forslag. Umiddelbart er der to punkter, der skal undersøges/vurderes:

- Pkt. 3.12 – Udarbejdelse af momsregnskab er en extra ydelse. Det mener vi bør være indeholdt i standard-betaling.
- Telebank (BILAG B) – her ønskes afklaring om ydelse og indhold.

Aftalt, at Leif S. kontakter Claus Kragh (IP-adm.) om de beskrevne punkter – og får disse tilrettet/udredet. Leif S. meddeler pr. mail bestyrelsen resultatet heraf.

3. **Beboerlokale.**

Mødet gennemgik ref. af møde i arb.gruppe d.13.maj 2013 vedr. beboerlokale i lejemål hos Zentropa.

Udover de i referatet nævnte emner, ønsker bestyrelsen indrettet hems el. lignende til opbevaring af borde stole m.v.

Aftalt, at Jens H. og Leif S. tager kontakt til Peter Ålbæk-Jensen mhp på snarligt møde om udarbejdelse af kontrakt m.v. Mødet skal helst ske på en onsdag af hensyn til arbejdsmæssige forhold...

4. Opfølgning på beboermøde og generalforsamlingen d. 24. april 2013.

Vi oplevede beboermødet og generalforsamlingen som en både indholdsmæssig og social god begivenhed.

Referatet fra generalforsamling mangler i skrivende stund. Aftalt, at Jens H. rykker Dansk Financia herfor.

Bestyrelsen vil tage kontakt med Hvidovre kommune om mulig økonomisk fordelingsnøgle vedr. evt. etablering af fortove langs stokkene på Gl. Byvej (i lighed med finansieringen af vejbumpene..). Johnny H. udpeget som kontaktperson på sagen. Som besluttet på generalforsamlingen vil der blive indkaldt til ekstraord. generalforsamling, når endeligt forslag foreligger...

Bestyrelsen vil arbejde med forslag om ændret termin for regnskabs- og budgetår grundet travlhed hos adm. og revisor når kalenderåret følges. Evt. kunne regnskabs- og budgetår gå fra 1/7 til 31/6 og fremtidige generalforsamlinger holdes om efteråret.

5. Fordeling af arbejdsopgaver i udvalg / aktuelle aktiviteter.

Fordeling af personer i arbejdsudvalgene fortsætter indtil næste møde, hvor der vil blive påført aktuelle navne. Bjarne F. finder tidligere fordeling frem og medtager denne på næste møde.

.....

ASK(skulptur og kunstgruppen) holder møde med kunstbibliotekar og Historiens hus d. 12. juni 2013 vedr. fondsmidler til evt. køb af "Mr. Strong".

.....

Aftalt, at der kan disponeres med et par tusind kroner til "Den store Badedag", som Zentropa og Grundejerforeningen påregner afholdt i august 2013.

.....

Referater og udvalgsnavne vil successivt blive påført Grundejerforeningens hjemmeside.

6. Henvendelser til foreningen.

Allan Lundgren, Hovedporten 3 har tilskrevet Grundejerforeningen vedr. kastanjetræ, der oplyses at skygge for terrasse-sol og udsætter taget for unødigt slid. Træet ønskes beskåret kraftigt.

Bestyrelsen besluttede, at træet indgår i årlig vurdering mhp forstmæssig forsvarlig pleje m.v. ved senere trægennemgang – og efter rådgivning fra K.E. entreprise.

7. Næste møde.

Næste ord. bestyrelsesmøde foreslås til onsdag d. 21. august 2013 kl. 19. Hvis der er behov for at mødes inden da, så kan alle bestyrelsesmedlemmer indkalde..

Kh og god sommer fra
Bestyrelsen – og Bjarne F. (ref.).