

GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN

Ref. af bestyrelsesmøde afholdt 9. januar 2013 i "Auditoriet".

Tilstede: Jens Hasemann, Johnny Heidler, Leif Sommerdal, Bjarne Fritzboøger.

Afbud: Niels Ulsing, Benny Frederiksen, Henrik Friis, Casper Balsløv.

Dagsorden:

- 1. Dialog med Dansk – Tyrkisk kulturforening om ønske om udvidelse af bygning.**
- 2. Dialog med Ebbe Kyrø, "NEXUS" om hegnopsætning/opmåling af skel.**
- 3. Drøftelse af møde med Tekn. Forv. 12. dec 2012 vedr. stier.**
- 4. Høringssvar – lokalplaner (Quark-center, Petanque-baner, Filmbyen).**
- 5. Henvendelse fra e/f Hovedporten 5.**
- 6. Status fra udvalg (Grøn Service).**
- 7. Opfølgning af mødet 7. januar 2013 med Peter Aalbæk-Jensen.**
- 8. Folder om Grundejerforeningens arbejde.**
- 9. Planlægning af generalforsamling 2013 (form, indhold, regnskab, budget).**
- 10. Øvr. foreliggende sager.**
- 11. Fastsættelse af møder indtil generalforsamling.**

1. Dialog med Dansk – Tyrkisk kulturforening om ønske om udvidelse af bygning.

Mikail Erman og Davut Deniz fra Dansk Tyrkisk kulturforening (DTK) deltog under punktet og redegjorde for foreningens arbejde. Man er 200 voksne og mange børn, der bruger lokalerne på Gl. Byvej. Der er pladsnød til aktiviteterne, der bl.a. indebærer aktiviteter for børn og kvinderåd. Repræsentanterne oplyste, at den tidl. borgmester Milton Graff-Pedersen havde stillet mulighed for udvidelse af bygning i udsigt. Det opleves dog nu, at der ikke er sket noget siden, bortset fra at Grundejerforeningen har fået overdraget nabogrund, hvor byggeriet ønskes iværksat.

Grundejerforeningens bestyrelse gjorde opmærksom på, at ejerskabet til grunden reelt blot indebærer pligten til at vedligeholde den og, at evt. fortjeneste ved salg af grunden tilfalder Hvidovre kommune.

Grundejerforeningens bestyrelse gjorde desuden opmærksom på, at man har tilskrevet kommunen med ønske om flere oplysninger i forbindelse med henvendelsen om DTK's byggeønsker.

Repræsentanterne for DTF meddelte, at man ser aktiviteterne i kulturforeningen som integrationsfremmende og inviterer til løbende dialog – herunder besøg af Grundejerforeningens bestyrelse i foreningens lokaler.

Grundejerforeningens bestyrelse gav udtryk for, at den ønskede tilbygning ville virke meget markant i sin udformning og størrelse, men at man gerne vil fastholde dialogen.

Det blev aftalt, at repr. fra DTK deltager med kort oplæg på Grundejerforeningens beboermøde op til generalforsamling i foråret 2013 og redegør for deres formål og planer. Desuden fremsender DTK kopi af vedtægter, formålsparagraf m.v. til Grundejerforeningens bestyrelse.

2. Drøftelse med Ebbe Kyrø, "NEXUS" om hegnopsætning/opmåling af skel.

Ebbe Kyrø deltog under dette punkt, der var foranlediget af hans henvendelse til Grundejerforeningen vedr. plan- og matrikelmæssig korrekt fastsættelse af skel mellem "NEXUS" og grundejerforeningens areal.

Der blev enighed om, at "NEXUS" opsætter hegn – jfr. Avedørelejrens Designmanual – på 120 cm. i skel mod areal ved boldbane og "Spiren". Hegnet vil blive opsat jfr. gældende tegninger – dog er enighed om, at placeringen af landskabsmæssige hensyn i området ud til "Spiren" bliver justeret en smule i henhold til skel.

Der blev givet tilsagn om, at Grundejerforeningen på sigt vil opsætte tilsvarende hegn på modsat side, hvor der pt. er buskads og raftehegn.

3. Drøftelse af møde med Tekn. Forv. 12. dec. 2012 vedr. stier.

Johnny H. gav orientering om mødet, hvor der er udsendt referat. Grundejerforeningen oplever, at det er svært at få en helhedsløsning igennem – herunder vores store ønske om genetablering af bussluse på Naverporten.

I løbet af processen er etablering af nyt Quark-center dukket op. Derfor vil sti-problematikken tillige indgå i høring om dette plus i lokalplanhøring vedr. Filmbyen.

4. Høringssvar – lokalplaner/nabohøringer (Quark-center, Filmbyen, Petanque-baner)

Quark-center.

Grundejerforeningen har fremsendt svar på nabohøring vedr. etablering af nyt Quark-center som nabo til Avedørelejren. Vi er positive overfor aktiviteten. Vi anbefaler samtidig, at adgangsvej til centret sker via nyetablering af vej fra Avedøre Tværvej umiddelbart vest for forsvarrets bygninger, da adgangsvej via Filmbyen ikke er mulig. Den yderste del af Filmby-vej er i privat eje og stien langs Filmby-vej på Grønningen er ikke egnet som opgradering til adgangsvej.

Filmbyen.

Grundejerforeningen oplever gode perspektiver i lokalplanforslag 454 (Filmbyen). Dog vil vi i høringssvar pointere, at adgangsvej til Quark-center udgår og placeres som ovenfor beskrevet. Desuden vil vi i høringssvar opfordre til at sti mellem Filmby og grønt område nord for Avedørelejren snarligt etableres. Endelig vil vi i høringssvar holde fat på, at det kun er de i planen beskrevne ejendomme, der vil kunne udstykkes til boliger.

Aftalt, at Bjarne F. laver forslag til høringssvar, der sendes til de øvrige af mødets deltagere med henblik på yderligere kommentarer og fremsendelse af høringssvar inden tidsfrist der er 29. januar 2013.

Petanque-baner.

Grundejerforeningen har fremsendt høringsvar, hvori vi meddeler, at vi ikke ser problemer i videreførelse af petanque-banerne nord for Avedørelejren som permanent aktivitet.

5. Henvendelse fra E/F Hovedporten 5.

E/F Hovedporten 5 har henvendt sig med ønske om, at Grundejerforeningen etablerer skur ved ejendommen. Bestyrelsen har ikke hjemmel hertil, hvilket formanden meddeler foreningen.

6. Status fra udvalg (Grøn Service).

Bestyrelsen aftalte, at vedligeholdelse og nyetablering af hegn, hække m.v. i 2013 principielt bør begrænses mest muligt. I 2013 vil blive et år, hvor der generelt blot udføres de løbende aftalte opgaver vedr. grøn og hvid vedligehold.

7. Opfølgning af møde 7. januar 2013 med Peter Aalbæk-Jensen.

I forlængelse af mødet (se tidl. udsendt referat) aftaltes, at:

- Der nedsættes gruppe vedr. evt. indretning og leje af beboerlokaler i Den Gule By. Gruppen består af Leif S., Christina S., Bjarne F. og Jette H. plus evt. yderligere repræsentation. Gruppen har til formål snarest at udarbejde forslag til indhold, drift og økonomi for evt. lejede lokalefaciliteter på ca. 130 m². Aftalt, at Jens H. kontakter Zentropa/Peter Aalbæk-Jensen vedr. forslag til kontraktindgåelse. Projektet skal være klar til generalforsamling i foråret 2013 med henblik på foreslået budget- og aktivitetsvedtagelse.
- Jens Hasemann og Johnny Heidler tilskriver Den Gule Bys grundejerforening (v. Peter Aalbæk-Jensen) om lovet tilskud til udgiften til etablering af trafikbump. Den Gule Bys andel bliver ved specificeret udregning på 39.166 kr.
- Leif S. og Johnny H. er ansvarlig for indkaldelse af møde mellem Grundejerforening, Zentropa og Produktionsskolen vedr. formidling, opsætning af arkivalier, kanoner m.v. plus aftale om mulighed for forpremierer for områdets beboere for nye film.
- Bjarne F. og Zentropa (Nina Rostock-Jensen) er ansvarlig for afholdelse og formidling af beboer-arrangement juni 2013 – ”Den store badedag”.

8. Folder om Grundejerforeningens arbejde.

Som opfølgning på tidligere beslutning har Johnny H. lavet forslag til indhold i pjece om Grundejerforeningens arbejde og ansvarsområder. Aftalt, at Johnny H. tager kontakt med Produktionsskolens medielinje om lay-out og indhold mhp på endeligt forslag til pjece.

9. Planlægning af generalforsamling 2013 (form, indhold, regnskab, budget m.v.).

Det foreslås, at Grundejerforeningens generalforsamling holdes d. 30. april 2013 kl. 19. Aftalt, at Jens H og Johnny H. kontakter ”Bataljonen” om lokale og forudgående beboermøde med spisning fra kl. 18. Desuden inviteres Dansk Tyrkisk Kulturforening til at holde kort oplæg kl. 18.45.

Bestyrelsen gennemgik modtaget forbrugsoversigt for 2012. Oversigten er ikke endelig, men bestyrelsen vil allerede nu undersøge stigning på forsikringer og øvrige konto-udspecificeringer. Aftalt, at Jens H. Johnny H. og Leif J. gennemgår kontokort og udmelder status og indhold heraf til bestyrelsen.

10. Øvr. foreliggende sager.

Ebbe Kyrø, "NEXUS" har givet tilsagn om støttebeløb til "Spiren" og dens opsætning på kr. 10.000,-. Aftalt, at Jens H. foranlediger fremsendelse af regning til "NEXUS" på beløbet.

.....

Leif S. er i gang med indhentning af alternative tilbud for administration af Grundejerforeningen.

.....

Aftalt, at fremtidige dokumenter/referater/hørings svar m.v. indscannes i pdf-format med henblik på både design-fremtræden (med logo) og elektronisk arkiv-opbevaring.

11. Fastsættelse af møder indtil generalforsamlingen.

Bestyrelsen fastsatte flg. møder (Jens H. bestiller lokale..):

Onsdag 6. februar 2013

Onsdag 6. marts 2013

Onsdag 10.april 2013

Onsdag 21. april 2013 (hvis der er behov..)

Alle møder starter kl. 19.

Ref. og mange hilsner

Bjarne Fritzbøger