



## Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Avedørelejren

**Tid:** tors. 21/9-2017 kl. 19.

**Sted:** Smedjen.

**Tilstede:** Johnny Heidler (næstformand), Niels Ulsing (kommunalt udpeget), Britt Brink-Pedersen (BBP), Hiroshi Hemmi, Hans Erik Jonsson.

### Indledende ritualer

- Godkendelse af referat fra forrige møde: Mettes fremragende referat blev godkendt.
- Supplerende punkter: ingen.

### Arealudvidelse ved [Konstabelgade 11A-D](#)

BBP orienterede om at beboerne i hendes forening, er, i færd med at fremskaffe målfaste tekniske tegninger af deres matrikel hos kommunen, således at de involverede parter kan fortsætte en kvalificeret drøftelse om legitimiteten af terrasseudvidelsen, som er foretaget. BBP følger op på udviklingen af sagen og orienterer om status.

### Orientering om Smedjen

I Kjeld Tommy Pedersen (KTP) fravær blev kun fornemmelser og rygter bragt til torvs fra Smedjens univers. Således var fornemmelsen at høstfesten var en succes, idet den angivelig var en velbesøgt og god oplevelse for deltagerne – der var vist 85 deltagere tilmeldt.

### Økonomi

Der sprang ikke noget overraskende frem under gennemgangen af regnskabet, den var der ikke mange kommentarer til.

### Status fra arbejdsgrupper

#### Trampolin

”Trampolin udvalget” har indhentet tilbud om udgravning af et hul til trampolinen, som skal etableres i legepladsen på Østre Kvartergade. Uno har afgivet et tilbud på ca. 22359,38 kr. incl. moms. Tilbuddet omfatter udgravning af hul, samt bortskaffelse af jord og affald der dannes i forbindelse med arbejdet. Tilbuddet er charmerende og grundejerforeningen er imødekommende, men tilbuddet bør dog omfatte etablering af dræn eller lignende mekanisme til at bortlede vand fra hullet.

#### Grøn-gruppe

Hiroshi Hemmi (HH) har kort drøftet mulighederne for et foredrag om en mulig frugtbar sammenhæng mellem cirkulær-økonomi og etablering af grønne tiltag i nær-miljøer med TN. Kontakten understregede at foredraget formodentlig vil have karakter af et partsindlæg med en slagside mod det anekdotiske. HH drøfter videre med TN om rammerne for et foredrag med henblik på at formidle kontakten videre til grøn-gruppe.

## Belysning

HH drøfter med Dongs account manager, Tommy Christian Esholdt ([tomes@dongenergy.dk](mailto:tomes@dongenergy.dk)), om det er muligt at holde et møde med ham om rammerne for vedligeholdelsen af deres belysningsanlæg, som blandt andet omfatter alle de grønne støbejerns lygtepæle på grunden. HH forsøger indledningsvis at kontakte Dong inden han tager på ferie den 28. september 2017.

## Grøn-vedligehold

Grundejerforeningen (GF) og kommunen har etableret en aftale om at hver part klipper hver deres halvdel af "Grønningen". Denne arbejdsfordeling på "Grønningen" er en del af et større aftale kompleks mellem GF og kommunen<sup>1</sup>. GF ønsker feedback fra medlemmerne af foreningen om kvaliteten af den såkaldte grønne vedligeholdelse af foreningens arealer.

## Henvendelser fra beboere/foreninger

Intet

## Eventuelt

1. Teknik- og Miljøudvalget i Hvidovre kommune (TMU) anbefaler kommunalbestyrelsen (KB) "at der udarbejdes en ny lokalplan for opførelse af nye boliger i den vestlige del af Filmbyen med udgangspunkt i Himmeriges reviderede projekt, dateret juli 2017." Denne indstilling blev godkendt af KB den 26. september 2017 (se afsnit 29. i <https://www.hvidovre.dk/Politik/dagsordener-og-referater-fra-kommunalbestyrelsen-og-udvalg/63/1204?agendaId=1380>).
2. Fester afholdt i Zentropa og venners (CV) lokaler har den seneste tid bevæget sig i en uheldig retning: de larmer til sent ud på aftenen. Politi er blevet tilkaldt flere gange for at dæmpe gemytterne. Tre nabo foreninger her indgivet en skriftlig klage til CV og der således etableret en dialog med de ansvarlige for etableringen af rammerne for festerne (Egmont), idet en smertegrænse er overskredet.