



GRUNDEJERFORENINGEN  
AVEDØRELEJREN

7. juni 2017

## **Referat af møde i bestyrelsen for Grundejerforeningen Avedørelejren den 7. juni 2017**

I mødet deltog: Leif Sommerdal, Lars Jeppsson, Niels Ulsing, Hiroshi Hemmi, Hans Erik Jonsson, Johnny Heidler, Britt Brink-Pedersen og Mette Klingsey (ref.)

Afbud: Kjeld Petersen

### **Dagsorden:**

- 1. Godkendelse af referat fra sidste møde/supplerende punkter til dagsorden**
- 2. Opfølgning på organisering**
- 3. Indspark til møde med Teknisk Forvaltning vedr. lokalplan**
- 4. Orientering om økonomi for Smedjen**
- 5. Dokumentation af IT infrastruktur - hvem og hvad**
- 6. Økonomi**
- 7. Udestående opgaver**
- 8. Politisk oplæg til KV2017**
- 9. Henvendelser fra beboere/foreninger**
- 10. Legeplads**
- 11. Evt.**

### **Ad 1. Godkendelse af referat fra sidste møde.**

Årstal tilføjes datoangivelser fremover.

Vedrørende prioritering af arbejdsopgaver 2017/18: Trampolinprojekt skal i proces. I forhold til ensretningen af Gl. Byvej ligger forarbejdet hos foreningen Messegården. Arbejdet med evt. ny lokalplan – gruppen mødes med forvaltningen tirsdag d. 8 juni 2017 – se i øvrigt punkt 3 nedenfor.

### **Ad 2. Opfølgning på organisering**

Diagram over fordeling af ansvarsområder – Johnny opdaterer.

På baggrund af tilsendte punkter forsøger Mette at udfylde job som sekretær og udsende dagsorden frem mod næste møde i GRAVL.

### **Ad 3. Indspark til møde med Teknisk Forvaltning vedr. lokalplan**

Mødet med Teknisk Forvaltning vedr. Lokalplan er fastsat til fredag d.8. juni 2017, 15:30.

Udvalget fra Lejren består af Johnny Heidler, Hiroshi Hemmi, Bent Aaarbo Pedersen, Rene Jensen og Leif Sommerdal.

Følgende punkter medbringes til drøftelse med forvaltningen:

- Markant behov for mere cykelparkering – gerne med mulighed for aflåste skure.
- Miljøstationer – hvad gør vi, hvis vi skal sortere affald i mange former. Hvad er kommunens planer for affaldssortering – og hvordan laver vi fornuftige løsninger. Er der fornuft i nedgravede systemer; de er i øvrigt kostbare (anslået til 750.000 for alle foreninger, hvis der alene skal graves ned til affald der *ikke* skal sorteres) Nedgravede beholdere tømmes kun hver 14. dag, deri kan måske ligge en besparelse for både os og for kommunen. Er det muligt at lave nedgravning med separate rum, således at sortering bliver muligt? Udvalget hører forvaltningen til deres planer.
- Parkering på Grønningen, er et punkt, som kan blive relevant for ny lokalplan – men det udelades af drøftelserne denne gang.
- Diverse indhegninger i Lejren – enten håndhæver man forbud, eller også kan vi overveje at lave (nye) retningslinjer – hvad mener kommunen om det? Retningslinjer står udover betegnelsen om levende hegn ikke helt klart i vores nuværende lokalplan. Der er plads til præcisering. Vi kan måske holde fast i levende hegn og bøgehække – lige nu er det lidt Klondyke.
- Der kan være aspekter i designmanualen, som man også kan drøfte.
- Mødet med forvaltningen og drøftelser herefter vil afgøre, om der er brug for ny lokalplan, eller om tilføjelser til den eksisterende er tilstrækkeligt.

Tilføjelse: Mødet resulterede i en præsentation af ønsker for fremtidig udvikling for Den Røde By med overskrifterne boliger, miljø, grønt, trafik, fælles, design og kultur.

En ny lokalplan vil i givet fald skulle igangsættes af Teknik- og Miljøudvalget og udarbejdes i tæt samarbejde med grundejerforeningens bestyrelse og områdets beboere. Det blev ført til referat, at det er vigtigt, at de nuværende beboere får forståelse for og ejerskab til indholdet i en ny lokalplan. Næste skridt er, at GRAVL vender tilbage til Plan & Miljø med en ansøgning om igangsættelse af en ny lokalplanlægning, alternativt beder administrationen om at rejse sagen på egen hånd over for Udvalget.

#### **Ad. 4. Orientering for økonomi for Smedjen**

Status for januar-maj er: Indtægter: 46.169 – udgifter 33.746,5 – overskud 12.422,5. Tallene skal renses for nogle deposita, som skal tilbagebetales, hvilket dermed påvirker det her angivne overskud. Men det årlige overskud er estimeret til 15.000, så det ser foreløbig rigtig fint ud – der er grund til at rose Beboerrådet!

Der er sendt spørgeskema ud for at vurdere opbakningen til arrangementer mv. Foreløbig har 61 har svaret – det er en mulighed at sende en reminder til de, der endnu ikke har svaret. Der er pæn opbakning til Smedjen fra respondenter – også Filmbyen 8 har vist interesse. Muligvis skulle Grundejerforeningen i Den Gule By (den private del som mest oplagt) tage kontakt til Beboerrådet med henblik på at afklare evt. fremtidigt tilhørsforhold til Beboerhuset mod betaling.

## **Ad. 5. Dokumentation af IT infrastruktur - hvem og hvad**

Formanden har løbende fået sat et ret stort system op med flere mailbokse, hjemmeside, hvorfra der kan sendes mail, nyhedsbreve, bestilles containere samt håndteres udlejning af Smedjen til private formål.

Leif har nu påbegyndt et dokument med oversigt over diverse systemer og deres funktioner, hvilket vil lette arbejdet betydeligt samt spare GRAVL et betydeligt beløb, når andre en dag skal overtage arbejdet med styringen af IT i Lejr-regi.

## **Ad. 6. Økonomi**

Nyt sand er ved en fejl bodført under Have og gårdanlæg 1321 – den post skal flyttes til Legeplads. Derudover er der ingen betydelige afvigelser at konstatere. Vi har til nu udgifter for 329.000 og har på årsplan budgetteret med 983.000 – så det ser fornuftigt ud.

## **Ad. 7. Udestående opgaver**

- Bygningsvedligeholdelse - Johnny rykker. Trods henvendelser på [3535@hvidovre.dk](mailto:3535@hvidovre.dk) og en bekræftelse fra driftsleder Morten Bangsborg vedrørende de sunkne fliser ved Fægtesalen – er der intet andet sket, end at lige præcis denne opgave muligvis er Forstads museets ansvar. Der foreligger i alt fem opgaver, som trods henvendelser til kommunen ikke bliver løst. Johnny påtænker, hvis der fortsat intet sker, at henvende sig til Borgmesterkontoret eller til kommunaldirektøren.
- Lygtefejlmelding – Britt har intet hørt fra Dong til trods for som anvist at have fejlmeldt vis app. Opgaven skal håndholdes muligvis til afdelingen, der etablerer lygterne. Britt bærer den videre.
- Ødelagte fortovsfliser - Erik har overdraget liste til Johnny, som fortsætter opgaven.
- Kortlægning af ledningsnettet og deraf følgende ansvar for GRAVL herunder behovet for en forsikring – opgavens status er uafklaret.

## **Ad. 8. Politisk oplæg til KV2017**

I forbindelse med Aalbæks projekt Grøn By blev filmen *Demain* vist for interesserede. En gruppe foreløbig bestående af Leif Sommerdal, Bent Aarbo Pedersen samt Aalbæk påtænker at invitere de opstillede politikere til forevisning af filmen samt drøftelser af den grønne dagsorden i relation til valget til KB i november. Hiroshi og Mette meddelte, at de gerne bakkede op, hvis der var behov.

Ift. Aalbæks projekt sker der ikke mere, før der fra kommunalt hold kommer et forslag til ny lokalplan. Bestyrelsen drøftede projektet og det problematiske i, at der på sigt er lagt op til at brede sig ud over områder, som ejer – Aalbæk – reelt har brugsret over samt drøftelser omkring det realistiske – såvel teknisk som rent menneskeligt – i selve projektet.

## **Ad. 9. Henvendelser fra beboere/foreninger**



GRUNDEJERFORENINGEN  
ÅVEDØRELEJREN

Konstabelgade 11 har store træer, hvor nedfaldet ikke bliver fjernet. På baggrund af tilsendt dokumentation tager Johnny problemer videre til Uno. Det er en udfordring til at få det grønne vedligehold til at fungere.

#### **Ad. 10. Legeplads**

Klodser på klatrevæg sidder løst – Lars sender mail til Uno herom.

#### **Ad. 11. Evt.**

Mellem Fægtesalen og AB1 er der sat tråd op – muligvis for at undgå hundeluftere. Det er kommunens areal og dermed dem, der skal håndtere, hvis der er et problem.

Johnny har haft kommunikation med Vej og Park, som vi har lavet en særlig aftale med for at sikre ensretning og bedre service. Forestillingen var, at indsatsen fra Vej og Park ville være derefter – men som blandt andet fotodokumentation fra Alarmpladsen viser, er der plads til forbedring.

Aftalen bør tages op til revision – får vi nok for pengene? Vi risikerer at fleksibiliteten og velviljen vil at komme herud og gøre noget (fx julebelysningen på Konstabelgade og en god dialog i øvrigt) bliver mindre. Johnny ser an hen over sommeren og tager et møde med dem.

Og så er der Loppemarked den 18. juni 2017 ☺

Næste møde i GRAVL er fastsat til 24. august 2017 kl. 19:00