



BEBOERHUSET SMEDJEN
GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN



Vilkår for udlejning af Beboerhuset Smedjen – Avedørelejren Korttidsarrangementer

1. Beboerhuset Smedjen kan kun lejes af beboere i Avedørelejren som er tilknyttet en forening eller virksomhed som er medlem af Avedørelejrens Grundejerforening.

Det er muligt at leje enten 1.sal eller stueetagen (Eksl. Værksted), men ikke samtidigt i en booking.

På hverdage, mandag-fredag, udlejes Beboerhuset Smedjen i tidsrummet 08.00 – 22.00

Søn- og helligdage i tidsrummet 12.00 – 22.00.

1-4 timer 300 kr.

4-6 timer 500 kr.

Over 6 timer 700 kr.

Der skal desuden betales et depositum på kr. 300,-. Det påhviler lejer selv at stå for slutrengøring.

2. Lejebeløbet skal være indbetalt senest 7 dage efter lejekontraktens indgåelse. Er der mindre end 14 dage til lejemålets begyndelse, skal lejebeløbet indbetales senest 24 timer efter aftalens indgåelse

3. Annulleres lejeaftalen senere end 2 uger før lejemålets begyndelse, refunderes 50 % af lejebeløbet. Annulleres tidligere end 2 uger før, refunderes det fulde beløb.

4. Leje af Beboerhuset Smedjen kan kun ske med henblik på privat brug, og Beboerhuset Smedjen må ikke udlånes eller udlejes på foranledning af andre eller bruges til kommercielle arrangementer.

5. Lejemålet omfatter Smedjens 1.sal samt adgang til køkken- og toiletfaciliteter. Øvrige faciliteter/lokaler indgår ikke i lejemålet og må ikke benyttes.

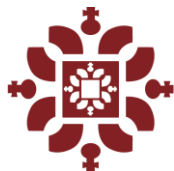
6. Beboerhuset Smedjen er et beboerhus for Avedørelejrens beboere og der vil kunne forekomme aktiviteter i husets stueplan som ligeledes benytter huset køkken- og toiletfaciliteter. Lejer er indforstået hermed.

7. Beboerhuset Smedjen udlejes ikke til ungdomsfester.

8. Rygning er ikke tilladt indenfor. Ved rygning udenfor bedes der tages hensyn til naboer ift støj etc.

9. Der må ikke medbringes husdyr.

10. Askebægre udendørs skal tømmes og eventuelle glasskår fjernes fra udendørsarealerne,



BEBOERHUSET SMEDJEN
GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN



idet børn opholder sig der i hverdagen

11. Lejer må ikke flytte festen ud på græsplæner eller spille musik udendørs.
12. Det er ikke tilladt at flytte indendørsmøbler fra Beboerhuset Smedjen udenfor
13. Beboerhuset udlejes til max. 49 siddende, spisende gæster. Beboerhuset råder over service etc. til 50 gæster. Lejer kan medbringe mad og drikkevarer og sørger selv for gryder, pander, køkkenknive, duge, blomster, musikanlæg med højtalere og mikrofoner m.m.
14. Det er ikke tilladt at anvende røgmaskiner; det vil udløse brandalarmen. Lejer hæfter for evt. udrykning forårsaget af dette.
15. Lejer er forpligtet til at:
 - ❖ Vaske alt anvendt service af.
 - ❖ Rengøring af de lejede faciliteter, dvs 1.sal, køkken og toiletter.
 - ❖ Bortskaffe alt affald incl. flasker og andet emballage. Affaldscontainer til dagrenovation er placeret til venstre for hovedindgangen. Flasker må ikke bortskaffes i disse
 - ❖ Sikre at alle vinduer og døre er lukket og låst når Smedjen forlades.
 - ❖ Anmelde evt. opstået skader på inventar og bygninger til udlejer. Liste til anmeldelse er vedlagt
 - ❖ Klappe bord og stole sammen og sætte på plads
16. Adgangsforhold: Der udleveres en dørlåskode 2 dage før lejemålets begyndelse.
17. Beboerrådet for Beboerhuset Smedjen forbeholder sig ret til, i særlige tilfælde, at ændre ovennævnte vilkår. Undtaget fra dette er lejeprisen.

OBS! Lejer har ansvar for aflåsning af alle døre og yderdøre! Ligeledes har lejer ansvar for at udefrakommende personer ikke har adgang til Beboerhuset Smedjen.

Vær opmærksom på, at der generelt er få parkeringspladser i Avedørelejren.

Al misligholdelse af lejevilkår vil blive pålagt lejer. Skader på toilettet, tilstoppet vask, mangelfuld



BEBOERHUSET SMEDJEN
GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN



oprydning, skader på inventar og deslige vil blive modregnet i depositum.



BEBOERHUSET SMEDJEN
GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN



Anretterkøkkenet indeholder følgende service:

- ❖ Middag, frokost og dybe tallerkner
- ❖ Kaffekopper med underkopper og kagetallerkner
- ❖ Sovsekander, kartoffelskåle og enkelte diverse fade
- ❖ Enkelte glasskåle i forskellige størrelser
- ❖ Knive, gafler, skeer, teskeer, sovse og kartoffelskeer samt serveringsspader
- ❖ Salt og peberbøsser
- ❖ Flødekander og sukkerskåle
- ❖ Vandkander og termokander både til te og kaffe
- ❖ Øl, vand, rød og hvidvinsglas

Andet

- ❖ Komfur (2 plader og 1 rist)
- ❖ Køleskab
- ❖ Opvaskemaskine
- ❖ 1 elkedel
- ❖ 1 kaffemaskine
- ❖ Kost, spand, mobbe
- ❖ Proptrækker og oplukkere
- ❖ Børste, opvaskebalje

Medbring selv:

- ❖ Gryder, pander, køkkenknive m.m.
- ❖ Sølvpapir og husholdningsfilm, kaffefiltrer
- ❖ Opvaskemiddel, klude, sække, toiletpapir/ håndklædepapir
- ❖ Duge, servietter, lys, blomster og anden pynt
- ❖ Musikanlæg