

21. november 2016 / HF

Referat af møde i bestyrelsen for Grundejerforeningen Avedørelejren 15. november 2016

I mødet deltog: Leif Sommerdal, Johnny Heidler, Britt Brink-Pedersen, Kjeld Pedersen, Niels Ulsing, Lars Jeppsson og Henrik Friis (ref.).

Fraværende: Erik Blicher Hansen.

Dagsorden

Punkt 0: Status og budget for Smedjen v. Rolf (20 min.)

1. Supplerende punkter?
2. Indtræden af suppleant (Kjeld eller Britt) til afløsning for Tina v. alle
3. Udeståender / opfølgning fra møde 10/10-16 jf. genfremsendt referat, herunder
 - Svar fra Vej og Park ang. fjernet busmarkering på Filmbyen jf. mail af 28/10-16 v. alle
 - Svar på mail fra Raili Jeppesen ang. fugle v. Kjeld
 - Status fælles hjertestarter v. Henrik
4. Økonomi – budget / forbrug v. alle jf. eftersendt / omdelt bilag v. alle
5. Tænding af julelys 27/11-16, herunder:
 - Tilbud fra elektriker jf. tilbud i mail af 26/10-16 v. Johnny
 - Øvrig planlægning, herunder invitation samt æbleskiver og gløgg/sodavand i Smedjen
6. Julemarked 4/12-16, herunder:
 - Håndtering af parkeringsforhold jf. mail fra Mikkel Knudsen af 8/11-16 v. Johnny
 - Planlægning af Grundejerforeningens stand v. alle
7. Henvendelse fra beboere, naboer og Hvidovre Kommune, herunder:
 - Indbydelse fra Zentropa ang. præsentation af Ny Grøn By 24/11-16 jf. mail af 6/11-16
8. Indledende planlægning af generalforsamling samt møderække i 1. kvartal 2017 v. alle
9. Næste møde
10. Eventuelt

Ad punkt 0. Status og budget for Smedjen v. Rolf Larsen

Brugerrådet er Smedjens øverste myndighed i forhold til den daglige drift. Aktivister er nu for de flestes vedkommende overgået til enkeltaktiviteter. Endvidere har Brugerrådet nedsat et Etisk Råd, der bl.a. skal sikre, at Smedjen indretningsmæssigt fremstår med et ensartet, præsentabelt udtryk.

De 20.000 kr., som grundejerforeningen har bevilget til etableringsomkostninger i 2016, benyttes til møblement o.lign. Indkøbene suppleres med donationer. Udskiftninger løbende, efter behov og inden for budgetrammen. I lyset af de seneste bookinger samt øvrige indtægter forventes balance for 2016. I 2017 er der ligeledes budgetteret med 20.000 kr. til inventar o.lign.

Aktuelt er der følgende faste grupper: Fredagsbar / cafe (*NB! Fredagsbaren kan åbnes på bestilling hos Kjeld f.eks. efter egne fester o.lign. Der er allerede en ordning, hvor der er åbent hver fredag fra kl 15–18 med hjemmebakket kage og portvin*), cykel/metal-værksted, syhold, sanghold samt fyraftensmeditation.

Det primære fokus er på erfaringsindsamling samt at øge kendskabet – og dermed bredere deltagelse – bl.a. via Facebook, nyhedsbreve og mails til andels- og ejerboligernes formandskaber. Brugerrådet vil endvidere invitere bestyrelserne til møde medio december.

21. november 2016 / HF

Der er samlet set stor opbakning og deltagelse; fra et velbesøgt åbent hus og til de enkelte aktiviteter, der udvides løbende – senest med beboerbrunch og bankospil. Endvidere også tanker om vinsmagning, ølsmagning, børnecirkus og –teater, foredrag, sport, MGP o.lign. på storskærm samt juleaftensarrangement.

Aftalt, at der efter julelystænding 27. november 2016 serveres Gløgg og æbleskiver i Smedjen. Grundejerforeningen afholder udgiften. Rolf og Johnny er tovholdere.

Afslutningsvis udtrykte bestyrelsen ros til Rolf og øvrige involverede for det store arbejde og at det på så relativ kort tid er lykkedes at få oprettet så mange aktiviteter med samlet set så stor opbakning.

Ad punkt 1. Supplerende punkter?

Montering af indgangslåger til AB1 drøftes under punkt 7.

Ad punkt 2. Indtræden af suppleant til afløsning for Tina v. alle
Britt indtræder pr. d.d., som bestyrelsesmedlem.

Ad punkt 3. Udeståender / opfølgning fra møde 10/10-16 jf. genfremsendt referat, herunder

Svar fra Vej og Park ang. fjernet busmarkering på Filmbyen jf. mail af 28/10-16 v. alle
Niels rejser problemstilling for Vej- og Parkafdelingen, at det opleves problematisk, at mange busser med motoren i tomgang dels af- og påsætter passagerer og dels at der nu ikke længere er tilladte muligheder for parkering. Problemstillingen gælder ikke længere Zentropa. Henrik har været i dialog med vej- og trafikmedarbejder Per Jensen.

Svar på mail fra Raili Jeppesen ang. fugle v. Kjeld

Igen ros til Kjeld for grundigt og velunderbygget svar. Eventuel replik fra beboer afventer.

Status fælles hjertestarter v. Henrik

Da det ikke har været helt nemt at komme i kontakt med Belægningen, har sagen trukket i langdrag. Under alle omstændigheder kontaktes elektriker om tilbud.

Ad punkt 4. Økonomi – budget / forbrug v. alle jf. omdelt bilag v. alle

Idet der forventes balance for året blev følgende poster drøftet:

- Udgifter og indtægter for Smedjen indgår udspecificeret, som del af grundejerforeningens budget/regnskab. Konkret er der posteret indtægt på 3.000 kr. (1192), mens leje (2,5 måned) fremgår af 1527.
- Der er i 2016 ikke udgifter til ekstra julelys (1320), mens (opsparings)midler til kunst fastholdes.
- Container (1676) angår omkostning, som grundejerforeningen påtager sig for fællesskabet.
- November-regning fra Grøn Entreprise (1666) afventer.

Afslutningsvis orienterede Leif om status for den løbende dialog med IP Administration om den daglige drift jævnfør gældende administrationsaftale. Eventuelle konsekvenser afventer.

Ad punkt 5. Tænding af julelys 27/11-16, herunder:

Tilbud fra elektriker jf. tilbud i mail af 26/10-16 v. Johnny

Aftalt at Johnny anmoder elektriker om at revurdere Tilbud 1, der omfatter julelys ved Kyssebænken ved legepladsen samt iværksætte Tilbud 2 i 2016, der omfatter el-adgang til julelys fra lyspullerter ved Konstabelgade. Pågældende bestyrelse har godkendt denne løsning, der først kan implementeres i 2017; også med henblik på aftale med kommunen om nedtagning / opsætning af julelys samt for forlods at kunne styne / beskære pågældende træer.

21. november 2016 / HF

Øvrig planlægning, herunder invitation samt æbleskiver og gløgg/sodavand i Smedjen

Rolf og Johnny er tovholdere på efterfølgende arrangement i Smedjen jf. punkt 0. De siger til, hvis de behøver hjælp. (*Status: Leif har udsendt invitation*).

Ad punkt 6. Julemarked 4/12-16, herunder:

Håndtering af parkeringsforhold jf. mail fra Mikkel Knudsen af 8/11-16 v. Johnny

Johnny kontakter vej- og parkchef Michael Daugaard med henblik på, at kommunen i god tid forinden opsætter skilte med parkeringsrestriktioner. Leif kontakter Zentropa, om vi må henvise billister til deres parkeringspladser. (*Status: Peter Ålbæk har svaret positivt på forespørgslen*).

Planlægning af Grundejerforeningens stand v. alle

Standen vil primært blive benyttet til info om grundejerforeningen (Henrik printer seneste nyhedsbrev) og Smedjen. Som udgangspunkt kan Leif, Henrik og Britt bemande standen. Kjeld kontakter aktivister om bemanning og Rolf om info-materiale om Smedjen.

Ad punkt 7. Henvendelse fra beboere, naboer og Hvidovre Kommune, herunder:

Indbydelse fra Zentropa ang. præsentation af Ny Grøn By 24/11-16 jf. mail af 6/11-16

Følgende emner/spørgsmål kan rejses til de umiddelbart spændende planer:

- Højden på bebyggelserne.
- Parkeringsforhold.
- Hvem skal passe haverne / skoven?
- Forurening?

I en eventuel lokalplanshøringsfase kan grundejerforeningen anføre, at man foretrækker en samlet lokalplan for hele området med relevant underopdeling fx i forhold til trafik og parkeringsforhold.

Monterede adgangslåger ved AB1

Henrik redegjorde for baggrunden, der dels angår sikkerhed for foreningens mange mindreårige børn og dels skal markere foreningens haveareal. Lågerne er relativt lave og udført i varmgalvaniseret stål, som fx lejrens åbne cykelskure. Bestyrelsen tog redegørelsen til efterretning.

Ad punkt 8. Indledende planlægning af generalforsamling samt møderække i 1. kvartal 2017 v. alle
Leif kontakter IP Administration om ønsket afholdelse af generalforsamling 27. april 2017. På den baggrund blev følgende mødedatoer besluttet:

- 10. januar 2017 kl. 19.00
- 21. februar 2017 kl. 19.00
- 14. marts 2017 kl. 19.00
- 4. april 2017 kl. 19.00

Endvidere aftaler Leif et regnskabsmøde med IP Administration inden generalforsamlingen.

Henrik booker lokale i Smedjen til bestyrelsesmøderne.

Ad punkt 9. Næste møde

Afholdes som julefrokost i Brøndbyskovens Restaurant 15. december 2016 kl. 18.00.

Ad punkt 10. Eventuelt

Ingen bemærkninger.