

19. oktober 2016 / HF

Referat af møde i bestyrelsen for Grundejerforeningen Avedørelejren 10. oktober 2016

I mødet deltog: Leif Sommerdal, Johnny Heidler, Britt Brink-Pedersen (deltog til og med punkt 5 "Beskæring af træ i "baghaven"), Kjeld Pedersen, Niels Ulsing, Erik Blicher Hansen, Lars Jeppsson og Henrik Friis (ref.).

Fraværende: Tina Nordahl.

Dagsorden

1. Supplerende punkter?
2. Beboerhus Smedjen videre proces, herunder forløb af åbent hus 9. oktober 2016
3. Ny hjemmeside – ris/ros v. LS
4. Udeståender / opfølgning fra seneste møde:
 - Kontakt til Belægningen om opsætning af udendørs hjertestarter v. HF
 - Kontakt til Vej og Park ang. fjernet busmarkering på Filmbyen v. HF
 - Dialog med forslagsstiller ang. naturpleje v. KP
 - Status Grøn Gruppe og videre proces v. KP
5. Henvendelse fra beboere og Hvidovre Kommune:
 - Mail fra Raili Jeppesen ang. fugle (bilag vedlagt) (10 min.)
 - Beskæring af træ i "baghaven" v. Konstabelgade 11 v. BBP
 - Julebelysning i træer v. Konstabelgade 11 v. BBP
 - Træ ved Østre Messegade 4 v. JH
6. Økonomi – budget / forbrug v. alle
7. Planlægning af tænding af julebelysning i udvalgte træer i lejren v. alle
8. Næste møde?
9. Eventuelt

Ad punkt 1. Supplerende punkter?

Mail 10. oktober 2016 fra Johnny angående træ ved Østre Messegade 4 under punkt 5.

Ad punkt 2. Beboerhus Smedjen videre proces, herunder forløb af åbent hus 9. oktober 2016

Via Brugerråd og aktivitetsgrupper er der indsamlet møblement mv. Med henblik på løbende mindre indkøb, har Leif etableret selvstændig bankkonto med begrænset hæveloft. Rolf Larsen er ansvarlig og kan i den kapacitet anmode Leif om opfyldning af kontoen. Udgifter og indtægter vil løbende fremgå af regnskabet. Der må forventes udgifter til belysning, service/bestik, opvaskemaskine, kodelås til hoveddøren o.lign. Der er allerede booket udlejning (1. salen inkl. adgang til køkken og toilet).

Bekræftet, at bestyrelsen stiller rammerne til rådighed, mens Brugerrådet håndterer den daglige drift. Bestyrelsen ønsker således – som udgangspunkt – udelukkende at drøfte og beslutte forhold af principiel karakter; fx rejst af Brugerrådet om åbningstider, arrangementstyper o.lign.

Brugerrådet har afprøvet Zentropa-udlånt højtaler med henblik på indtryk af, hvorvidt de omkringliggende beboelser generes af højt lydtryk. Dette var ikke umiddelbart tilfældet. Under alle omstændigheder skal lydniveau vurderes i forhold til åbningstider og arrangementstyper.



GRUNDEJERFORENINGEN
ÅVEDØRELEJREN

19. oktober 2016 / HF

Leif oplyste, at man kan oprette sig, som bruger til beboerhuset enten på lukket Facebook-gruppe eller via hjemmesiden. Kode - der løbende ændres - til hoveddørslås, oplyses på disse fora.

Åbent hus var en stor succes med +100 fremmødte. I den forbindelse ros til de mange frivillige, der fortsat lægger et stort arbejde i at få beboerhuset idriftsat. Enighed om at løbende erfaringsopsamling i forhold til drift og aktivitetsniveau skal forme / strukturere beboerhuset.

Ad 3. Ny hjemmeside – ris/ros v. LS

Ros til Leif for nyt hjemmesidedesign med udvidet og bedre struktureret indhold. Der vil blive indarbejdet aktivitetskalender til Smedjen. Leif anmoder samtlige foreningers administratorer om løbende at informere grundejerforeningen om den til enhver tid siddende formand. Dette indarbejdes i fanebladet "Medlemmer".

Ad 4. Udeståender fra seneste møde

Kontakt til Belægningen om opsætning af udendørs hjertestarter v. HF

Henrik kontakter leverandør om udendørs kasse samt elektriker om tilbud.

Kontakt til Vej og Park ang. fjernet busmarkering på Filmbyen v. HF

Henrik ringer til forvaltningen om status for behandling af mail.

Dialog med forslagsstiller ang. naturpleje v. KP

Forslagsstiller har aftalt møde med Vej og Park om det videre forløb, herunder afklaring af eventuelle regler / rammer og øvrige vilkår.

Status Grøn Gruppe og videre proces v. KP

KP beskriver de mulige grønne forslag, som den enkelte forening kan vælge at finansiere / implementere. Kan sendes til Leif med henblik på maildistribution.

Ad 5. Henvendelse fra beboere og kommune

Julebelysning i træer v. Konstabelgade 11 v. BBP

Med henblik på en mere ligelig fordeling af julebelysningen i lejren blev det aftalt, at Johnny anmoder kommunen om at nedtage / udtynde belysningen på Gl. Byvej og opsætte denne i træerne langs Konstabelgade. Det vil i den anledning også være muligt at styne træer på Gl. Byvej. Strømføring tages fra eksisterende lyspullerter, således at den relativt beskedne udgift afholdes af ejerforeningen selv. Endelig overvejes julebelysning ved Kyssebænken ved legepladsen / Smedjen. (Status: Opbakning til forslag fra Leif i hans mail af 15/10-2016, hvorefter vi afventer og tilbyder, at V&P selv kan vælge hvornår de kan demontere lys fra Gl. Byvej og sætte dem op andre steder. Anden / mere ligelig fordelt lyssætning afventer til næste år. Samtidig bør vi få en aftale om, at vi fremover kan få assistance til opsætning af julelys).

Beskæring af træ i "baghaven" v. Konstabelgade 11 v. BBP

Britt sender Google Maps billede/position til Johnny med henblik på afklaring af problemets omfang. Træet stod der ved indflytning. (Status: Britt har sendt Johnny billeder).

Mail fra Raili Jeppesen ang. fugle

Keld beskriver snarest muligt de nærmere fordele og ulemper ved en eventuel justering af bestandene i og omkring lejren. Sendes til bestyrelsen inden endeligt svar til Raili Jeppesen, som Johnny i øvrigt har været dialog med. Keld blev rost for kyndig vejledning.

Træ ved Østre Messegade 4 v. JH

Johnny har tidligere overfor kommunen påtalt fældningsmodent træ. Hortonom bekræfter nu, at pågældende træ bør fældes. Johnny foreslår kommunen medfinansiering. Grøn Entreprise udfører opgaven.



GRUNDEJERFORENINGEN
ÅVEDØRELEJREN

19. oktober 2016 / HF

Ad 6. Økonomi – budget / forbrug v. alle

Leif har fortsat løbende kontakt til IP Administration om retvis kontering. Ellers overordnet tilfredsstillende økonomiforbrug i forhold til det budgetterede.

Ad 7. Planlægning af tænding af julebelysning i udvalgte træer i lejren v. alle

Aftalt at julelysene tændes 27. november 2016 (1. søndag i Advent) kl. 16.00. Henrik laver invitation. Leif kontakter Brugerrådet, om de vil stå for æbleskiver og gløgg / sodavand.

Ad 8. Næste møde

Afholdes tirsdag 15. november 2016 kl. 19.00. Fællesspisning Bataljonen (aka Messen) kl. 18.00.

Emner til næste møde: Planlægning af generalforsamling (dato mv.) samt møderække 1. kvartal 2017.

Ad 9. Eventuelt

Leif har tilmeldt foreningen til lejrens julemarked 4. december 2016.