



GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN

Referat af bestyrelsesmødet d. 17. marts 2016.

Tilstede: Leif Sommerdal, Johnny Heidler, Lars Jeppsson, Erik Blicher-Hansen, Tina Nordahl-Jensen, Bjarne Fritzboeger. Niels Ulsing (fra kl. 21.20).

Afbud: Henrik Friis.

Fraværende uden afbud: Rajka Jotanovich.

Dagsorden:

1. Gennemgang af ref. fra forrige møde (25. febr, 2016) plus godkendelse af dagsorden.
2. "Smedjen".
3. Generalforsamlings-forberedelse.
4. Økonomi.
5. INFO skilte og hundeskilte.
6. Drøftelse af ønske fra E/F Konstabelgade 11 om øget flisebelægning.
7. Henvendelser.
8. Zentropa – evt. deltagelse i festligheder i forb. med Ålbæks og von Triers fødselsdagsfest.
9. Nyt fra udvalg (status på træbeskæring og nyplantning af træ m.v.).
10. Evt.

1. Gennemgang af ref. fra forrige møde (25. febr. 2016) plus godkendelse af dagsorden.

Referat gennemgået og dagsorden godkendt.

2. "Smedjen".

Ny udgave af arbejdsgruppens notat om forslag til aktiviteter og struktur for beboerhus i "Smedjen" blev uddelt sammen med forslag fra Lars P. vedr. udgifter og indtægter for projektet.

Bestyrelsen gav udtryk for stor anerkendelse af arbejdet og også af Tina N.-J.s arbejde med projektet.

Det bliver bestyrelsens budgetforslag, der er til behandling på generalforsamlingen til april, når emnet behandles.

Advokatfirma har sendt prisoverslag på rådgivning vedr. lejekontrakt af "Smedjen". Det vil blive ca. 15. – 20.000 kr. Bestyrelsen godkendte dette. Advokatfirmaets tilbud består af:

- Gennemgang af forslaget til erhvervslejekontrakt.
- Notat vedr. forslag til ændringer i kontrakten.
- Deltagelse i kontraktforhandling med Hvidovre kommune.

Da kontrakten ikke kan nås at blive færdigbehandlet inden generalforsamlingen, er det det foreløbige udkast til lejekontrakt fra kommunen, der vil blive behandlet. Dog vil vi under ingen omstændigheder stilles ringere, end kommunens nuværende udkast.

Arbejdsgruppens materiale plus udkast til lejekontrakt vil blive medsendt som bilag med generalforsamlingsindkaldelse,

Bestyrelsen forventer, at der på generalforsamlingen melder sig interesserede til et brugerråd – dette skønnes at måtte være på mindst 5 personer.

Såfremt projektet vedtages på generalforsamlingen, vil samarbejdet med advokat blive iværksat og brugerråd kan starte arbejdet.

Det forventes, at "Smedjen" – under forudsætning af generalforsamlingens accept af forslaget – vil kunne starte op som beboerhus 1. september 2016.

Repræsentanter fra aktivitets-grupperne vil torsdag d. 7. april 2016 præsentere deres ideer og forslag til aftenspisningen i "Bataljonen" fra kl. 19 -20.

3. Generalforsamlings-forberedelse.

På indbydelsen til beboermøde-delen på generalforsamlingen d. 14. april 2016 indsætter Leif S. en bemærkning om, at det er vigtigt, at man deltager, da beboerhusforslaget er på aftenens program.

"Bataljonen" meddeler, at der tilbydes kuvertpris på 75 kr. for en af de to valgte retter incl. en øl eller vand. Som beskrevet på indbydelsen betaler Grundejerforeningen dette. Beboere melder sig til spisning hos Bjarne F., der har kontakten med "Bataljonen" om antallet af deltagere.

Udover forslaget om leje af beboerhus er der fremkommet to forslag: Forslag fra A/B Magasingården om maling af gule striber ved udkørsel fra P-plads – og forslag fra Lone S. om nedsættelse af gruppe, der skal arbejde med forslag til økologiske/grønne tiltag i lejren.

Vedr. regnskab for 2015 vil der blive lavet en note om snerydning – hvor bestyrelsen foreslår en "pulje" for at imødegå for stor fremtidig variation af brug af kontoen.

Vedr. budget 2016 er adm.honorar steget p.gr. af ekstraordinær generalforsamling i januar 2016.

4. Økonomi.

Ingen overraskelser. Opkrævning er hævet med 5 % jævnfør generalforsamlingsbeslutning i 2015.

5. INFO-skilte og hundeskilte.

Grundejerforeningen har fået tilbud på INFO skilte på kr. 30.000,. Dette meddeler Johnny H. tekn. Forv. Vi ønsker ikke at overtage ejerskabet til skiltene.

På Produktionsskolen fabrikeres hundeskilte: "No shit here". Johnny tager kontakt til skolen om indkøb af et antal af disse. Dette ser bestyrelsen som alternativ til indkøb af hundeposestativer, som vi ikke mener, har den ønskede effekt.

6. Drøftelse af ønske fra E/F Konstabelgade 11 om øget flisebelægning.

Hvidovre kommune ønsker Grundejerforeningens holdning til ønske fra E/F Konstabelgade 11 om øget flisebelægning ud for terrasser i stueetage og hele vejen rundt langs bygningens nordside. Bestyrelsen siger nej til ønsket, da det ikke er hensigtsmæssigt, såfremt beboelserne spreder sig ud over de fælles arealer, der er tilskødet Grundejerforeningen. Det vil medføre uheldig præcedens og er imod den gældende lokalplans bestemmelser.

Leif S. meddeler dette til kommunen.

7. Henvendelser.

E/F Alarmpladsen 5 trækker forslag med ønske om bede og buske ud for bygningen, da det konstateres, at de ønskede vækster foreslås placeret på ejerforeningens eget areal.

8. Zentropa – evt. deltagelse i festligheder i forb. med Ålbæks og von Triers fødselsdag.

D. 29. april 2016 vil der være reception for ca 500 personer i forbindelse med Ålbæks og von Triers fælles fødselsdage. Zentropa overvejer at invitere formændene for boligforeningerne i lejren.

Aftalt, at Leif N. giver Zentropa tilbagemelding på, at Grundejerforeningens bestyrelse og boligforeningsformændene ønskes inviteret. Derudover anbefaler vi, at gæsterne henvises til P.pladser i "Den Gule By" – og, at Zentropa ophænger sedler i nabo-boligforeningerne med besked om, at der kan forventes lidt gang i den, den pågældende dag/aften...

9. Nyt fra udvalg (status på træbeskæring og nyplantning af træ m.v.).

Træbeskæring og fældning af træ mellem A/B I og Fægtesalen er nu sket ifølge aftale. Johnny H. går i dialog med kommunen om erstatningstræ og placering af dette i samarbejde med A/B I's bestyrelse.

Ved A/B Regimentstokken er et træ blevet uregelmæssigt beskåret. Johnny H. undersøger miseren.

10. Evt.

Ingen bemærkninger.

Næste bestyrelsesmøde afholdes **torsdag d. 7. april 2016 kl. 19 hos Bjarne F., Vestre Kvartergade 12 st mf.**

Ref. Bjarne F.