

GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN

Referat af bestyrelsesmøde torsdag d. 7. januar 2016.

Tilstede: Leif Sommerdal, Johnny Heidler, Henrik Friis, Erik Blicher-Hansen, Lars Jepsson, Tina Nordahl-Jensen, Bjarne Fritzboøger.

Afbud: Rajka Jotanowich, Niels Ulsing.

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af dagsorden / evt. Tilføjelse af nye punkter.**
- 2. Ref. fra forrige møde (19. nov. 2015).**
- 3. Evaluering af julemarked.**
- 4. Dyrehaveporten.**
- 5. Tilskud til fastelavn.**
- 6. Udbud grøn/hvid vedligehold – skilte til storskraldscontainere.**
- 7. Hul i hæk / evt. låge ved stokkene – ud mod Byevej.**
- 8. Standere til batteribokse plus placering.**
- 9. Etablering f el-standere til el- og hybrid køretøjer.**
- 10. "Smedjen" – status plus planl. af ex.ord. gen.fors. 12. januar 2016.**
- 11. Økonomi.**
- 12. Nyt fra udvalg.**
- 13. Henvendelser.**
- 14. 14. Næste møde.**
- 15. Evt.**

- 1. Godkendelse af dagsorden / evt. tilføjelse af nye punkter.**

Dagsorden med tilføjelsespunkter godkendt.

- 2. Ref. fra forrige møde (19. nov. 2015).**

Julelys-tænding i 2016 bør formidles mere til beboerne, så flere kan deltage i tænding af lysene.

...

Undersøgelse af mulighed for tilskud fra Folkeoplysningspulje skal huskes at blive genoptaget i bestyrelsen.

INFO skilte – renovering/udskiftning. Johnny H. arbejder videre med sagen i dialog med Hvidovre kommune.

3. Evaluering af julemarked.

Bestyrelsen oplevede foreningens deltagelse i julemarked i december 2015 som succesfyldt. Der blev formidlet bredt om livet i lejren og solgt flotte postkort og lejr-småkager fra vores bod. Placeringen af boden var fin. Vi fik overskud på kr. 240,-, der tillægges øvrigt overskud fra arrangementer. Der er nu kr. 1.009,- i overskud i alt fra arrangementssalg m.v.

...

Bestyrelsen foreslår, at Hovedporten lukkes for kørende trafik ved julemarkedet 2016 p.gr. af trængsel – trafik til markedet må ledes af andre veje i området.

4. Dyrehaveporten.

Bestyrelsen er af den holdning, at sagen om Dyrehaveporten skal afsluttes nu. Besluttet, at Erik B.- H. afholder planlagt møde med repr. fra Produktionsskolen om ønskede småreparationer af porten, hvorefter Erik B.- H. mailer til bestyrelsen, at sagen kan afsluttes – og betaling anvises.

5. Tilskud til fastelavn.

Bestyrelsen besluttede – på opfordring fra arrangørerne - at øge tilskuddet til fastelavnsaktivitet i 2016 som arrangeres af Produktionsskolen og Forstadsmuseet/Cirkusmuseet. Tilskuddet fastsattes til kr. 3.500,-.

Bestyrelsen forventer fortsat, at Grundejerforeningens logo sammen med arrangørernes, påføres foldere/flyers og annoncer vedr. arrangementet. Desuden skal antallet af slikposer matche behovet, og vi ønsker at logistik omkring tøndeslagning indtænkes, således, at der bliver flere tønder til de aldersgrupper, hvor der erfaringsmæssigt møder flest op.

Aftalt, at Bjarne F. har kontakten til samarbejdspartnerne.

6. Udbud grøn / hvid vedligehold – og skilte til storskraldscontainere.

Der er ved udbudsfrists udløb fremkommet tre tilbud vedr. grøn vedligeholdelse og vintervedligehold i området.

Bestyrelsen besluttede, at tiltræde aftale med Grøn entreprise (Uni Apold). Iflg. aftalen vil det grønne arbejde estimeres til ca. kr. 451.354,- og vintervedligehold til ca. kr. 7.359,- (afhængig af vejrlig). Grøn Entreprise tilbyder desuden at indgå separate aftaler med de enkelte ejer- og andelsboligforeninger.

Beslutningen, der er sket i enighed i bestyrelsen, begrundes med vort tidligere kendskab til udbyderen, hans lokalkendskab og tilbuddets økonomi.

Skift til Grøn Entreprise sker pr. 1. april 2016. Aftalt, at Johnny H. går i dialog med Uno Apold om opstart og tillige meddeler Kim Elgaard at vores samarbejde stopper. Johnny H orienterer desuden Hvidovre kommune, Vej- og Parkafd. om beslutningen.

- Skilte til storskraldscontainere. Anvisningsskilte til containerne skal påsættes og nedtages ved hver opstilling af containere. Johnny H. anmoder Grøn Entreprise om at udføre dette som en serviceforanstaltning ved containerne, der opstilles fredag til mandag ca. hver 6. uge.

7. Hul i hæk / evt. låge ved stokkene ud mod Byvej.

Tina N.-J. har pr. mail kontaktet Bent Aune, formand A/B Regimentstokken vedr. dialog om mulig permanent løsning på smutvejen gennem hæk ud mod Byvej. Det kan enten være en lukning af den selvbestaltede gennemgang eller en låge el. lignende. Tina afventer fortsat svar. Sagen genoptages.

8. Standere til batteribokse plus placering.

Som følge af beboerhenvendelser besluttede bestyrelsen, at der opsættes standere til opsamling af brugte batterier. Bestyrelsen foreslår, at der opsættes tre standere og, at de placeres ved områdets tre flaskecontainere. Johnny H. arbejder videre med indhentning af tilbud, kontakt med Hvidovre kommune og økonomi.

9. Etablering af el- standere til el- og hybridkøretøjer.

Bestyrelsen besluttede at arbejde med undersøgelse af muligheder for opsætning af et antal standere til opladning af el- og hybridbiler. Aftalt, at Lars J. påtager sig dette mhp undersøgelse af retningslinjer, udbydere (f.eks. "Drive now") og Hvidovre kommune. Undersøgelsen skal desuden inddrage økonomi, tilskudsmuligheder og lign. Sagen genoptages.

10. "Smedjen" – status plus planl. af ex.ord. gen.fors. d. 12. januar 2016.

Leif S. gennemgik historikken i samarbejdet med Hvidovre kommune efter Kommunalbestyrelsens accept af at tilbyde udlejning af "Smedjen" til Grundejerforeningen mhp beboeraktiviteter. Aktuelt er fremkommet forslag/udkast til lejekontrakt fra kommunen, der følger lovgivning om udlejning af erhvervslejemål.

Den samlede bestyrelse finder, at det er nødvendigt med en grundig forhandling omkring udkastet; det opererer bl.a. med uopsigelighed i 2 år, det beskriver 3 % stigning i husleje i lejemålets 2. år og det beskriver et depositum svarende til ½ års husleje. Det er umiddelbart krav, der skal drøftes forhandlingsmæssigt med kommunen.

Der er pt 12 beboere, der har udtrykt interesse for deltagelse og udvikling af "Smedjen" som beboerhus. Der har været holdt 2 møder i inviteret arbejdsgruppe. Gruppen er fremkommet foreløbige tanker om forslag til struktur og brug af huset. Referater fra gruppens møder foreligger.

Da forhandling med kommunen ikke er på plads – og bestyrelsen/den nedsatte arbejdsgruppe derfor ej heller har kunnet færdigarbejde forslag til struktur, indhold og økonomifordeling m.v., vil den ekstraordinære generalforsamling på tirsdag d. 12. januar 2016 få ændret indhold. Den ekstraordinære generalforsamling vil derfor nu have til formål at beslutte om Grundejerforeningen skal have mandat til at fortsætte forhandlingerne med kommunen om betingelserne for leje af "Smedjen" til beboerhus i Avedørelejren. Såfremt mandatet gives – og forhandling med

kommunen om kontrakt ender tilfredsstillende, forventes forslag om igangsætning af projektet påsat dagsorden til den ordinære generalforsamling d. 14. april 2016.

Bestyrelsen finder det fortsat vigtigt med stor beboerinteresse både med hensyn til udførelse af aktiviteter og med hensyn til frivillig arbejdskraft omkring driften af huset for at projektet kan være bæredygtigt.

Bestyrelsen ser frem til drøftelse af sagen på tirsdag d. 12. januar 2016, hvor alle har ret/pligt til både at fremkomme med tanker, ideer, bekymringer og forslag som bestyrelse og arbejdsgruppe kan arbejde videre med, såfremt mandatet gives.

Aftalt, at endeligt oplæg til d. 12. januar 2016 udarbejdes af Leif S., Lars J., Tina N.J., Erik B.-H. og Henrik F. på møde hos Leif mandag d. 11. januar 2016 kl. 19.

11. Økonomi.

Udgift til julelys-udsmykning skal konteres på konto for skulptur og udstillingsaktiviteter.

Økonomien ser god ud. Der estimeres et overskud på drift i 2015 på ca. kr. 200.000,-.

12. Nyt fra udvalg.

Legeplads – Henrik F. foreslår, at vi dropper HENKA som reparatør og leverandør vedr. legeplads og fornyelser på denne. Firmaet er sendrægtigt – og dyrt. Bestyrelsen fulgte dette. Der findes nu en tømmer til opgaverne.

Kampesten – der er en del store kampesten på "lager" efter anlæggelsen af fortov langs Gl. Byvej. Det foreslås, at 3 – 4 af dem lægges langs Konstabelgade ve A/B Fægtegården for at imødegå uhensigtsmæssig parkering. Desuden foreslås lagt en sten ved hjørnet af Konstabelgade Filmbyen – ind mod A/B Avedøreljren I for at imødegå kørsel på græs ved svingning af biler. Punktet genoptages.

Træfældning og beskæring – Aftalt, at Johnny H. rykker for ønsket træfældning ud for A/B Avedøreljren I (mod Fægtesalen) og træbeskæring.

13. Henvendelser.

Er indarbejdet i øvrig dagsorden og referat.

14. Næste møde.

Aftalt til onsdag d. 27. januar 2016 kl. 19 i "Værestedet". Bjarne F. bestiller lokale.

15. Evt.

Intet.

Ref. Bjarne F.