



GRUNDEJERFORENINGEN
AVEDØRELEJREN

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE I GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN – AFHOLDT 19. NOVEMBER 2015 I MØDELOKALE, "VÆRESTEDET".

Tilstede: Johnny Heidler, Henrik Friis, Lars Jeppsson, Tina Nordahl – Jensen, Niels Ulsing, Bjarne Fritzbøger.

Afbud: Leif Sommerdal, Erik Blicher – Hansen, Rajka Jotanovic.

Dagsorden:

A. Småkage-vurdering.

1. Godkendelse / evt. justering af dagsorden.
2. Referat fra forrige møde (22. okt. 2015).
3. "Smedjen" – fortsat drøftelse.
4. Tænding af julelys – kontrol m.v.
5. Julemarked – bemanding af bod på markedet m.v.
6. Ansøgning, aktivitetstilskud – godkendelse som folkeoplysende forening?
7. Hæk / låge ind til legeplads.
8. Hegn / afskærmning mod Byvej.
9. Henvendelser – herunder mail fra beboer vedr. parkering.
10. Økonomi.
11. Nyt fra udvalg.
12. Evt.

A. Småkage-vurdering.

Bestyrelsen startede mødet med smagsmæssig og visuel vurdering af småkager bagt af Christina Sommerdal. Det er hensigten, at småkagerne skal sælges på Grundejerforeningens bod på julemarkedet i lejren d. 6. december 2015. Småkagerne faldt i alles smag – de er gode og med flot grundejerforenings- bomærke på den ene side og chokolade på den anden. Bestyrelsen foreslår, at der lægges tre småkager i hver pose – og, at en pose kan koste 10 kr. Endelig beslutning om pris og antal tages herefter af Christina og Leif.

1. Godkendelse / evt. justering af dagsorden.

Godkendt.

2. Referat fra forrige møde (22. okt. 2015).

- Motionsredskaberne på det grønne område – det er nu opklaret, at det er Quark centret, der har renoveret og opdateret redskaberne.
- Flaggruppe og renovationsgruppe – A/B I og A/B II bestyrelserne har nu afholdt fællesmøde og nedsat de to arbejdsgrupper.
- INFO skilte – Johnny H. følger sagen op.
- Træ op mod A/B I – træet bliver fældet af kommunen. Erstatningstræ ønskes placeret i længderetning set fra Alarmpladsen mod Filmbyen. Johnny er på sagen.

3. "Smedjen" – fortsat drøftelse.

Hvidovre kommunes økonomiudvalg har vedtaget at foreslå Kommunalbestyrelsen, at "Smedjen" udlejes til Grundejerforeningen til beboer- og aktivitetshus for kr. 150.000 kr. årligt plus forbrug.

Sagen optages på kommunalbestyrelsesmøde d. 24. november 2015.

Grundejerforeningens accept af indgåelse af lejemål er betinget af godkendelse på ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Avedørelejren. Bestyrelsen aftalte, at ekstraordinær generalforsamling fastsættes til **tirsdag d. 12. januar 2016 kl. 19 i "Værestedet"**. Leif og Johnny kontakter administrationen om indkaldelser m.v.. Bjarne reserverer auditoriet i kommunens lokale-adm.

På den ekstraordinære generalforsamling forventes at foreligge materiale om konkrete lejevilkår; herunder tidshorisont, mulighed for evt. opsigelse undervejs og øvrige relevante aftaler.

Enighed om, at forudsætninger for projektet er, at der dels opnås enighed med kommunen om en bæredygtig økonomi og dels, at der - primært blandt beboerne - melder sig ildsjæle / tovholdere, der kan beskrive de nærmere rammer for beboerhuset og derefter indgå praktisk i den daglige drift.

Bestyrelsen aftalte, at alle holdninger til projektet; både begejstring og bekymringer – også fra bestyrelsesmedlemmerne – kan udtrykkes frit på den ekstraordinære generalforsamling.

4. Tænding af julelys – kontrol m.v.

Lys i træerne på Alarmpladsen forventes klar til tænding den første søndag i advent – 29. november 2015. Bestyrelsen forventer ikke umiddelbart, at der serveres gløgg mv – men ser frem til lystænding f. eks. kl. 16 – og, at begivenheden meldes ud. Leif S. er på opgaven.

Johnny H. meddelte, at lys på træer på Gl. Byvej, som vi tidligere har bevilget, måske først kan etableres og tændes ugen efter.

5. Julemarkedet – bemanning af bod på markedet m.v.

Grundejerforeningen har booket en bod på julemarkedet på Alarmpladsen d. 6. december 2015. I boden vil blive solgt postkort, Avedørelejr-småkager og evt. gløgg. Leif S. er ansvarlig for dette.

Bestyrelsen aftalte følgende foreløbige vagtplan for boden:

Kl. 10 – 11 Tina og Bjarne.

Kl. 11 – 12 Lars og Henrik.

Kl. 12 – 13 Tina og Bjarne.

Kl. 13 – 14 Erik og Rajka.

Kl. 14 – 15 ?? og ??

..desuden tænkes, at Leif og Christina går til og fra...

6. Ansøgning, aktivitetstilskud – godkendelse som folkeoplysende forening?

Bestyrelsen drøftede mulighed for at Grundejerforeningen – eller underudvalg af denne – kunne blive godkendt som folkeoplysende forening og søge tilskud efter fritidsloven m.v.

Niels U. meddelte, at det ikke var så ligetil, da folkeoplysende foreninger bl.a. skal have rekrutteringsgrundlag fra hele kommunen. Niels U. vil forespørge Folkeoplysningsudvalget om vi har mulighed for at blive godkendt. Punktet genoptages.

7. Hæk / låge ind til legeplads.

Sættes foreløbig i bero. Genoptages evt. i forbindelse med udarbejdelse af budget 2016.

8. Hegn / afskærmning mod Byvej.

Der er et uautoriseret hul i hækken ved A/B Regimentstokken ud mod Byvej. Hullet ønskes bibeholdt, men evt. rykket så det flugter bedre med eksisterende stisystem omkring bebyggelserne.

Aftalt, at Tina går i dialog med de øvrige andelsboligforeninger i området – og, at sagen genoptages.

9. Henvendelser – herunder mail fra beboer vedr. parkering.

Bestyrelsen har modtaget mail fra beboer i A/B Fægtegården med bekymring over tæt parkering på indkørsel til Vestre Messegade. Bestyrelsen besøgte lokaliteten. Bestyrelsen mener ikke, at man pt kan iværksætte plantekasse-forhindring eller lignende ved udkørslen. Bestyrelsen vil evt. medtage de problematiske oversigtsforhold til senere drøftelse med Teknisk Forvaltning. Johnny H. / Leif S. melder tilbage til beboer.

Der meldes om jævnlig ulovlig parkering og standsning på Gl. Byvej på den side af vejen, hvor det ikke er tilladt at parkere og/eller standse. Bestyrelsen opfordrer til dialog mellem foreninger i området. Desuden vil bestyrelsen i kommende nyhedsbrev orientere om reglerne.

10. Økonomi.

Bestyrelsen gennemgik aktuel status på forbrug. Der vil muligvis ske en mindre overskridelse på "have- og gårdanlæg". Generelt ser regnskabet pt dog særdeles fornuftigt ud. Pt forventes overskud i drift på ca. 250.000 kr. i 2015. Der er desuden ca. 936.000 i likvid kapital.

11. Nyt fra udvalg.

Udbud af grøn/hvid vedligehold. Johnny H. oplyste, at der nu er sendt udbudsmateriale til tre entreprenørfirmaer. Johnny H. er i løbende kontakt med dem – tilbud skal afleveres i starten af december 2015. Forventet opstart med vindende firma ventes at ske pr. 1. april 2016.

Legeplads. Henrik F. har rykket HENKA for renovering/udskiftning af sveller og træbeskyttelsesarbejde. Hvis ikke HENKA snarest går i gang med arbejdet, besluttede bestyrelsen, at Henrik F. kan indhente aftale med andet firma.

Træningsbane og løbebane på Grønningen. Bestyrelsen tilsluttede sig forslag fra Lars J. om at afvente holdning på ordinær generalforsamling om dette.

12. Evt.

- Nyhedsbrev – Henrik F. laver udkast til nyhedsbrev vedr. nyt fra de nyligt afholdte bestyrelsesmøder, incl. oplysninger om julebelysning m.v.
- Løsgående hund – der er en hund, Hugo, fra A/B II, der går løs rundt i området. Den besørger og er til gene. Det er imod ordensreglerne i området, hvor hunde skal være i snor og hundelorte skal opsamles. A/B II bedes stoppe Hugo og dens ejer i adfærden.

Næste møde.

Husk julefrokosten d. 10. dec. 2015. Bjarne F. udsender tilmeldingsmail.

Næste bestyrelsesmøde rykkes fra 21. januar 2016 **til torsdag d. 7. januar 2016 kl. 19**, så det ligger før den ekstraordinære generalforsamling. Bjarne F. rykker datoer for booking af lokale med lokale administrationen.

That's all

Kh

Bjarne F. (ref.).