



GRUNDEJERFORENINGEN
AVEDØRELEJREN

GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN

Referat af bestyrelsesmøde d. 17. september 2015 – "Værestedet", Avedørelejren.

Tilstede: Leif Sommerdal, Johnny Heidler, Tina Nordahl Jensen, Rajka Jotanovic, Niels Ulsing, Bjarne Fritzbøger.

Afbud: Henrik Friis, Lars Jeppsson, Erik Blicher-Hansen.

Dagsorden:

1. Godkendelse/evt. justering af dagsorden.
2. Gennemgang af ref. fra bestyrelsesmødet d. 20. aug. 2015.
3. Lokalplan – Den Røde By – hegn m.v.
4. Skrald: Status for storskrald plus datoliste / Mulig ny affaldscontainerordning.
5. Julebelysning.
6. Beboerhus – orientering om møde med kommunen – det videre arbejde.
7. Økonomi.
8. Zentropa – Invitation til filmforevisning / Nattefester / Lokalplan.
9. Forslag om anlæggelse af bede ved hjørner af A/B I og A/B II.
10. Henvendelser.
11. Nyt fra udvalg: Legeplads / motionsredskaber / grøn vedligehold / ASK / Dyrehaveport.
12. Evt.

1. Godkendelse / evt. justering af dagsorden.

...indført i referatet.

2. Gennemgang af ref. fra bestyrelsesmødet d. 20. august 2015.

Ingen bemærkninger.

3. Lokalplan – Den Røde by – hegn m.v.

Hvidovre kommune – Teknisk Afd. meddelte i august, at man pt ikke havde ressourcer til afholdelse af møde vedr. ideer til udvikling af lokalplan for området. Man forventer at kunne holde møde med repr. fra Grundejerforeningens bestyrelse i september eller oktober. Leif S. følger op på ønsket møde.

Bestyrelsesmedlemmerne vil til næste bestyrelsesmøde indsamle fakta vedr. ikke godkendte hegnopsætninger. Kortlægning over disse vil blive samlet og fremsendt til Teknisk Afd. (Vej og Park) med anmodning fra bestyrelsen om, at man tager sin tilsynsopgave seriøst og følger op overfor overtrædelser af lokalplanens bestemmelser.

Samtidig ønskes fortolkning af lokalplanens bestemmelser om forbud mod permanente hegn (lok.pl. s. 42 pkt. 8.9). Hvad er permanente hegn – ikke levende hegn? Hække?...Aftalt, at Johnny H. kontakter Tekn. Afd. (Jens Schelde) for afklaring.

4. Skrald: Status for storskrald plus datoliste / Mulig ny affaldscontainerordning.

Storskrald:

Efter de to gange, der har været containeropstilling bag Fægtesalen er evalueringen, at det har været succesfuldt. Johnny H. vil på Grundejerforeningens vegne tilskrive Tekn. Afd. Forslag til datoliste for fremtidig opstilling. Datolisten vil herefter tilgå boligforeningernes bestyrelser, der informerer beboere.

Johnny anmoder kommunen og/eller vognmand om opsætning af anvisnings-klistermærker på containere/trådkurve. Hvis det ikke kan lade sig gøre, sætter Leif S. de matchende klistermærker på.

Cirkusmuseum og Forstadsmuseet skal informeres om containeropstilling og perioder – og containerne skal placeres så der er uhindret adgang til Fægtesalen. Leif S. kontakter museum og historikere mhp oplysning og dialog.

Mulig ny affaldscontainerordning:

Der er IKKE ny ordning på vej vedr. nedgravede affaldscontainere. Bestyrelsen vil derimod se med tilfredshed på, at de enkelte boligforeninger selv arbejder videre med evt. planer og økonomi omkring emnet. A/B og A/B II meddeler, at man vil overveje at arbejde med mulighed for evt. nedgravede containere på kommende fællesmøde mellem bestyrelserne for de to andelsboligforeninger.

5. Julebelysning.

Bestyrelsen godkendte forslag fra Christina og Leif Sommerdal om udvidelse af julebelysning på Alarmpladsen til også at gælde en del af Gl. Byvej. Projektet kan indeholdes i årets budget.

Aftalt, at vi i år arbejder på separate el-udtag, så julebelysningen ikke bliver afhængig af gadebelysnings-tider. Johnny får pris på el-udtag fra el-skab på Gl. Byvej og Leif S. tager en drøftelse med Anje O., Cirkusmuseum om evt. strøm til Alarmpladsens julebelysning fra Cirkusmuseum/Forstadsmuseet.

Vi forsøger igen i år at få Hvidovre kommune til at opsætte julebelysningen. Leif S. er på sagen.

6. Beboerhus – orientering om møde med kommunen – det videre arbejde.

Leif S., Johnny H. og Henrik F. har holdt møde med kommunale repræsentanter om evt. leje af "Smedjen" til beboerhus for området. Vores foreløbige bud er på kr. 180.000,- i årlig leje (incl. energiforbrug) af bygningen. Såfremt Økonomiudvalg vælger at fortsætte i realitetsforhandlinger med os, vil vi indkalde til ekstraordinær generalforsamling mhp generalforsamlingsaccept og vurdering af mulighed for at finde interesserede personer i lejren til at deltage i husets drift.

Såfremt Grundejerforeningen indgår i lejeaftale vil det højst blive i 2 år jf. gældende regelsæt, hvorefter der skal ske enten frasalg af ejendommen eller genbehandling af udbud og kontrakt.

7. Økonomi.

Leif S. fremlagde nøgletal og øjeblikkelig økonomisk status. Økonomien synes at være i god gænge og følges tæt. Kontoudtog fremsendes til bestyrelsen efterfølgende (er sket..).

8. Zentropa. Invitation til filmforevisning / Nattefester / Lokalplan.

Filmforevisning: Beboerne i Avedørelejren er via Grundejerforeningen inviteret til filmforevisning af ny film, "Kollektivet". Bestyrelsen udpegede Rajka J. som kontaktperson vedr. arrangementet. Rajka har kontaktet Zentropa og vi aftalte, at invitation udsendes til beboerforeningsformændene, som videreformidler til beboerne.

Nattefester: Aftalt, at Johnny H. følger op på sagen...

Lokalplan: Hvidovre kommune har meddelt Zentropa, at det forberedende arbejde med planlægning af evt. lokalplansændring for Den Gule By – med Zentropas ønske om yderligere boligbyggeri – skal ske fra Zentropas side og for deres regning. Grundejerforeningens bestyrelse følger udviklingen og vil være klar med høringsvar, såfremt der sker yderligere i sagen.

9. Forslag om anlæggelse af bede ved hjørner af A/B I og A/B II.

I forlængelse af forrige møde har Bjarne F. mv indhentet tilbud på anlæggelse af bede ved hjørnerne af A/B I og II med henblik på at minimere uvedkommende gående færdsel og hudluftning tæt på vinduer i stueetagerne. Tilbud fra "Køgevejens planteskole" er på kr. 7.712 kr.

Bestyrelsen vedtog at bevilge beløbet og opfordrede til, at bedene blev af rundere form end skitseret.

(Efter mødet er Johnny H. gået i dialog med de involverede om endelig udformning og igangsætning af arbejdet).

10. Henvendelser.

Julemarked – Forstadmuseet inviterer til julemarked d. 6. december 2015. Grundejerforeningen ønsker igen i år en bod i teltet på Alarmpladsen. Leif S. booker stand.

I år vil Grundejerforeningen foruden postkortene sælge Avedørelejr-småkager og glögg.

11. Nyt fra udvalg.

Legplads – Vi afventer fortsat regning fra HENKA vedr. renovering.

Motionsredskaber – Niels U. har i kommunen efterspurgt, hvem der har renoveret motionsredskaberne på det grønne område vest for Zentropa – foreløbigt ikke nogen respons.

Grøn vedligehold – Johnny H. og Leif S. vil kontakte Vej og Park om evalueringsmøde. Især vedr. Alarmpladsen ønskes større indsats.

Bestyrelsen påregner ny udbudsrunde vedr. grøn og hvid vedligehold med start d. 1. april 2016.

ASK - Bjarne F. præsenterede oplæg vedr. kulturaften med sang, film og foredrag. Det vil blive bearbejdet i ASK gruppen.

Dyrehaveport – Aftalt, at Erik B.-H. fortsætter dialogen med Produktionsskolen om porten.

12.Evt.

Det ser umiddelbart ud til, at der på Dansk – Tyrkisk kulturforenings ejendom på hjørnet af Gl. Byvej og Avedøre Tværvej er opsat ulovligt overvågningsudstyr. Aftalt, at Niels U. undersøger sagen.

NÆSTE MØDE – aftalt til **torsdag d. 22. oktober 2015 kl. 19** i "Værestedet".

Ref.

Bjarne F.