



GRUNDEJERFORENINGEN
AVEDØRELEJREN

GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN

Bestyrelsesmøde d. 20. august 2015, "Værestedet", Avedørelejren.

Tilstede: Johnny Heidler, Niels Ulsing, Henrik Friis, Lars Jeppsson, Tina Nordahl Jensen, Rajka Jotanovic, Bjarne Fritzbøger.

Afbud: Leif Sommerdal, Erik Blicher-Hansen.

Dagsorden:

1. **Godkendelser plus evt. tilføjelser til dagsorden.**
2. **Gennemgang af ref. fra forrige møde.**
3. **Opfølgning vedr. private – og uens – hegn i lejren.**
4. **Storskrald – næste opstilling plus datoliste.**
5. **Beboerhus.**
6. **Økonomi.**
7. **Grøn vedligehold.**
8. **Nattestøj fra fester på Zentropa.**
9. **Beboerhenvendelser.**
10. **Møde med Tekn. Afd., Hvidovre kommune om lokalplan for området – plus muligt nyt lokalplanforslag for "Den gule By".**
11. **Nyt fra udvalg.**
12. **Evt.**

1. Godkendelse plus evt. tilføjelser til dagsorden.

Er indført i dagsorden og ref.

2. Gennemgang af ref. fra forrige møde. (22. juni 2015).

Vedr. loppemarked håber bestyrelsen på "Batallionen"s deltagelse næste år. "Loppemarkedsgruppen" forsøgte i år at få dem med, men man meddelte, at der ikke var timer til aktiviteten. Desuden foreslås, at annoncering om boder udmeldes tidligere til lejrens beboere – dato kan evt. allerede udmeldes på Grundejerforeningens generalforsamling til foråret.

3. Opfølgning vedr. private – og uens – hegn i lejren.

Bestyrelsen besluttede, at forslag til brev til formændene ikke udsendes; beslutning herom fra forrige møde kan medvirke mangel på handling fra boligforeningerne, da vi både ville indskærpe reglerne i lokalplanen og samtidig meddele, at der kan ses på muligheder for dispensationsløsninger.

Derfor blev beslutningen nu, at hegns-udfordringer afklares mht, hvad lokalplan beskriver. Efter afklaring af de gældende regler og muligheder vil bestyrelsen på kommende generalforsamling medinddrage beboerne og nedsætte arbejdsgruppe mhp fælles spilleregler.

4. Storskrald – næste opstilling plus datoliste.

Næste opstilling af containere til storskrald sker 28. – 30. august 2015. Johnny H. fjerner evt. kodelåse fra containerne, da bestyrelsen ikke skønner disse nødvendige.

Bestyrelsen efterlyser datoliste for containeropstilling for resten af året. Johnny H. rykker Tekn.afd. og meddeler datoer ud.

Bestyrelsen besluttede, at storskrald ikke længere må/kan opstilles i lejren, men skal afvente containeropstilling eller bortskaffes via genbrugsplads.

5. Beboerhus.

Niels U. har efterspurgt handling i sagen. Han oplyste, at administrationen snarest indkalder til møde i "Smedjen" vedr. bestyrelsens spørgsmål og ønsker vedr. energioptimering m.v.

6. Økonomi.

Udskydes til kommende møde.

7. Grøn vedligehold og snerydning.

Beboere i vestlig del af området oplevede en lidt sen hækklipning i år.

Beboere meddeler, at det er vel tidligt, at græsklipning ved motorkraft allerede starter kl. 6.30. Bestyrelsen foreslår, at det rykkes til tidligst kl. 7.30. Johnny H. tager kontakt til K.E. Entreprise.

Bestyrelsen vil igangsætte evaluering af service og stabilitet af grøn vedligehold mhp evt. ny udbudsrunde.

Snerydning – A/B Artillerigården. Her skal fremover ryddes og gruses/saltes på de to svalegange. Desuden skal mangelfuld rydning omkring elevator afhjælpes.

8. Nattestøj fra fester på Zentropa.

Der holdes fortsat fester på Zentropa, hvor musik ikke ophører kl. 02 om natten. Antallet af fester opleves minimeret i år, men det er stadig til gene for beboerne med musikstøj – ofte til kl. 04 om morgenen. (Sidst skete det d. 8. juli 2015).

Aftalt, at Johnny H. skriver til Ålen og meddeler dette – og samtidig erindrer om de lovede tiltag til minimering af generne som der blev lovet ved kontaktmøde i slutningen af 2014.

9. Beboerhenvendelser:

Beskæring af træ – Dennis C., Hovedporten har henvendt sig til bestyrelsen med ønske om topkaping af træ, der lukker af for sol på terrasse. Bestyrelsen besluttede, at lindetræ foran

ejendom opstammes til vinter, hvorved træet bevarer, men "slankes", således at ønsket lysindfald opfyldes.

Ulempe vedr. hunde og tæt gående færdsel – beboere i stueetage i A/B Avedøreljren I og II føler sig stærkt generede af hunde og gående tæt langs vinduer. Størsteparten af bestyrelsen anerkendte problemet og foreslår at der planlægges bede strategisk rigtige steder for at minimere uvedkommende færdsel tæt på vinduer. Aftalt, at Johnny H. laver oplæg vedr. bede (med deltagelse af Jette Hansen fra A/B I og Rajka fra A/B II). Genoptages på kommende møde.

10. Møde m. Tekn.Afd., Hvidovre kommune om lokalplanen for området – plus muligt nyt lokalplanforslag for "Den gule By".

Bestyrelsen afventer fortsat, at der aftales møde med Tekn.Afd. vedr. evt. justering og mere dynamisk tilgang til gældende lokalplan for området – herunder fælles gennemgang af design- og grøn manual.

Bestyrelsen er gjort bekendt med Ålens ønske om mulig lokalplansændring for "Den gule By". Bestyrelsen afventer høringsmulighed – med rimelig tidsfrist – for både Grundejerforeningerne og boligforeningerne, især da det ser ud til, at der ønskes udbygget udover eksisterende bygningsmasse.

Punktet opfølges på kommende bestyrelsesmøde.

11. Nyt fra udvalg.

Legeplads – Henrik F. oplyste, at tag er malet på legepladshus. Henrik F. opfølger reovering på legepladsen med møde med HENKA om standard og økonomi.

ASK – Bjarne F. oplyser, at ASK medlemmerne fra bestyrelsen plus de to interesserede, der meldte sig på generalforsamlingen inviteres til møde i dette kvartal mhp kunstnerisk arrangement i lejren inden generalforsamlingen plus drøftelse af skulptursituationen.

Motionsredskaber – Lars J. og Henrik F. arbejder videre med planer og økonomi vedr. motionsredskaber på Grønningen.

Desuden er erfaret, at motionsredskaber i grønt område bag lejren er blevet delvist reoverede. Det er rigtig fint – aftalt, at Niels U. undersøger, hvem der har stået for dette, mhp evt. kontakt.

12. Evt.

Sekretæren har nu reserveret bord i "Brøndbyskoven"s restaurant til årets julefrokost torsdag d. 10. december 2015...

NÆSTE MØDE – aftalt til torsdag d. 17. september 2015 kl. 19.

Ref.

Bjarne F.

