



GRUNDEJERFORENINGEN
AVEDØRELEJREN

GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN

Referat af bestyrelsesmøde d. 19. marts 2015 – afholdt i mødelokale, "Værestedet", Avedørelejren.

Tilstede: Leif Sommerdal, Johnny Heidler, Erik Blicher-Hansen, Henrik Friis, Lars Jeppsson, Benny Frederiksen, Bjarne Fritzboeger.

Afbud: Niels Ulsing.

Dagsorden:

1. Tilføjelser/rettelser til dagsorden.
2. Gennemgang af referat fra bestyrelsesmødet d. 19. februar 2015.
3. Grøn vedligehold.
4. Strategi vedr. skursag.
5. Samarbejdet med Zentropa.
6. Økonomi – herunder forslag til budgetlægning for 2015.
7. Generalforsamling – detailplanlægning af beboermøde og generalforsamling.
8. Storskrald.
9. Henvendelse fra beboere.
10. Nyt fra udvalg.

1. Tilføjelser/rettelser til dagsorden.

Dagsorden godkendt.

2. Gennemgang af referat fra bestyrelsesmødet d. 19. februar 2015.

Gennemgået – ingen korrektioner.

3. Grøn vedligehold.

Der er som hastesag etableret nye bede på Gl. Byvej som alternativ til uautoriserede storskrald-bunker. Ifølge aftale med Hvidovre kommune opstilles skraldespand mellem bed og flaskecontainer.

Skraldespand på Filmbyen (v. flaskecontainerne ved "Fægtesalen") bliver tømt uregelmæssigt iflg. beboerhenvendelser. Johnny H. går i dialog med Tekn. Forv.

.....

Der vil i løbet af foråret ske reovering af plæner i samarbejde med Kim E. og Tekn. Forv. Johnny H. er på sagen.

På Alarmpladsen og uden for Hovedporten er pålagt overfladebelægning af, hvad bestyrelsen anser for tvivlsom karakter. Belægningen kan ikke stemples og ser ikke ud til at være funktionelt i forhold til pladsens benyttelse. Beboere med ekspertise i overfladebelægninger bakker op om bestyrelsens kritik. Aftalt, at Johnny H. igen sender kritisk bemærkning til Teknisk Forvaltning. Desuden vil Johnny H. i henvendelsen nævne, at granitskærver ønskes fjernet.

Grønningen – selvom det ifølge ny aftale om grøn vedligehold nu er Grundejerforeningen, der står for græsslåning på Grønningen vil det fortsat være Hvidovre kommune, der er ansvarlig for evt. renovering efter arrangementer på Grønningen. Aftalt, at dette forhold meddeles i forbindelse med eventuelle fremtidige forespørgsler.

Stigennemgang mellem Filmbyen og grønt område nord for området. Lokalplan 430's beskrivelse af mulighed for sti mellem Filmbyen og det grønne område nord for lejren ønsker bestyrelsen iværksat – jfr. flere tidlige drøftelser. Aftalt, at Johnny H. meddeler dette til Zentropa (v. Peter Aalbæk – Jensen) og, at vi beder Kim E. om at iværksætte passagen. Finansiering af stien genoptages...

4. Strategi vedr. skursag.

Bestyrelsen drøftede den uholdbare situation vedr. bestyrelsens accept af opført skur ved Vandrerhjemmet og bestyrelsens godkendelse af ønske fra A/B I om opsætning af skur – og Hvidovre kommunes samtidige afslag på de to sager. Aftalt, at Leif S. og Henrik S. (plus evt. Bjarne F.) inviterer sig til møde med Tekn. Forv. (Keld Hielscher) for at opklare, hvilke muligheder, der kan ligge i Hielschers telefonbesked om skur-ønskerne i området. Enighed om, at kommende bestyrelse udarbejder strategi for bl.a. placering af cykel- og opbevaringsskure i lejren. Dette med henblik på en justering af gældende lokalplan (fra 1999) så denne i højere grad tilpasse de naturlige ønsker og krav, beboerne har til lejrens fortsatte udvikling.

5. Samarbejdet med Zentropa.

Der var igen høj musik ved arrangement i Zentropas hovedbygning natten mellem lørdag 14. marts og søndag d. 15. marts, hvor musikken først stoppede kl. 04.30 søndag morgen. Sammenholdt med arrangementet d. 14. februar, hvor der også var musik til ulempe, ønsker bestyrelsen at fastholde Zentropa på løfterne om bedre afvikling af arrangementer, som blev præsenteret på dialog mødet mellem Zentropa og bestyrelsen i november 2014. Aftalt, at Henrik F. og Bjarne F. tilskriver Zentropa herom.

6. Økonomi.

2014.

Samlet er i 2014 – ud fra pt kendte tal – sket en overskridelse på ca. 30.000 kr. Dette dækker over større indbyrdes udsving på de enkelte konti. Den øgede aktivitet på specifikke konti vil blive regnskabsforklaret på generalforsamlingen.

2015.

Bestyrelsen gennemgik kommenterede budgetforslagskonti for 2015. Aftalt, at Johnny H. laver revideret forslag for "Grund/beplantning", der skønnes for lavt.

Der er ikke i budgetforslag taget højde for evt. beboerhus-drift. Såfremt generalforsamlingen beslutter det, vil der blive arbejdet videre med planerne og indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvor revideret budget behandles. Medlemmerne af bestyrelsen er enige om, at der skal mobiliseres frivillig arbejdskraft til

at forberede og forestå drift af det eventuelle beboerhus. På kommende beboermøde skal disse omstændigheder formuleres, som afgørende for den videre proces.

På aktuel økonomioversigt for de første måneder af 2015 vil Johnny H. med Kim E. gennemgå regning mhp på overførsel af en del af beløbet fra "Have- og gårdanlæg" til "Gårdmand/ejendomsservice". Dette vil blive meddelt IP-administration. Desuden gennemgås faktura 1982 "Tømning af skraldespande" fra Kim E.

7. Generalforsamling og beboermøde.

Beboermøde afholdes torsdag d. 23. april 2015 fra kl. 18 i "Bataljonen". Generalforsamlingen afholdes samme sted fra kl. 19.30.

På beboermødet orienteres om:

- Fortov på Gl. Byvej.
- Avedøre Tværvej – trafikreoverings-planerne.
- Storskraldsordning.
- Beboerhus.
- Beboeraktiviteter.

Særskilt invitation med tilmeldingskrav udsendes via formænd, mailliste og IP-adm. Bjarne F. laver invitation – udsender forslag til bestyrelsen – og medtager den til planlægningsmødet på IP-adm. Desuden modtager Bjarne F. tilmeldinger – og koordinere bespisning med "Bataljonen".

.....

Indkaldelse med bilag til generalforsamling udsendes af IP-adm. efter nærmere aftale. Bestyrelsen godkendte forslag fra Leif S., der på bestyrelsens vegne foreslår vedtægtsændringer mht fremtidig udsendelse af generalforsamlingsmateriale m.v. på mail.

Der afholdes planlægningsmøde på IP-administration med administrator Carsten Hecht torsdag d. 26. marts 2015 kl. 17. Fra bestyrelsen deltager Leif S., Erik B.-H., og Bjarne F. (og måske Lars J.).

.....

På både beboermødedel- og generalforsamlingsdel d. 23. april, skal forefindes nødvendigt teknisk apparatur – 1 – 2 overheadprojektorer, højtaleranlæg m.v.

8. Storskrald.

Bestyrelsen ændrede på mødet standpunkt i forhold til forrige bestyrelsesmøde; der ønskes alligevel ikke anbefaling af en "villa-ordning" for lejren. Bestyrelsen mener ikke, at oplag af storskrald op til 4 gange årligt kan administreres af boligforeningerne uden "bøvl" og uautoriserede oplag af skrald – jfr. den nu fjernede skraldebunke ved Gl. Byvej. Desuden vil ordningen være dyrere for beboerne.

Leif S. og Johnny H. holder møde d. 14. april 2015 med Tekn. Forv. om storskrald-udfordringerne i området.

Emnet vil blive drøftet på beboermødet d. 23. april 2015.

9. Henvendelser.

Beboere i A/B Filmbyen har været i god dialog med Leif S. om den uautoriserede storskraldbunke.

Leif har været i dialog med Hvidovre kommune om opkrævning for skorstensfejning og dagrenovation for Avedøre Tværvej 2 A – det tidligere spejderhus/trækirke, der blev nedrevet i 2011. Kommunens opkrævningskontor har ikke været ajourført med nedrivning. De betalte bidrag bliver nu refunderet. Leif S. undersøger om der evt. er flere besynderlige opkrævninger i systemet...

10. Nyt fra udvalg.

Produktionsskolen foreslår, at pris for "Dyrehaveport" nedsættes fra kr. 6.000 til kr. 4.000 på grund af portens manglende kvalitet. Bestyrelsen drøftede sagen – og besluttede, at Grundejerforeningen tilbyder at betale kr. 2.000 til Produktionsskolen mod, at skolen nedriver porten, da den ikke lever op til forventede kvalitetskrav. Leif S. er kontaktperson.

Lars J. præsenterede forslag til motionsredskaber til evt. opsætning på "Grønningen". Pris for redskaberne skønnes at blive ca. kr. 100.000. Aftalt, at forslaget kan indgå som punkt på evt. ekstraordinær generalforsamling sammen med evt. forslag om beboerhus i "Smedjen". Hvis dette ikke nyder fremme, vil forslaget om motionsredskaber kunne påføres som punkt på generalforsamling 2016.

Ref. Bjarne Fritzbøger