



GRUNDEJERFORENINGEN
AVEDØRELEJREN

GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN

Referat af ord. bestyrelsesmøde afholdt d. 6. november 2014 i "Værestedet", Avedørelejren.

Tilstede: Leif Sommerdal, Lars Jeppson, Benny Frederiksen, Johnny Heidler, Henrik Friis, Bjarne Fritzbøger.

Afbud: Niels Ulsing, Erik Blicher-Hansen.

Dagsorden:

1. Tilføjelser/rettelser til udsendt dagsorden.
2. Gennemgang af referat fra forrige møde (9. okt. 2014).
3. Mulig anvendelse af "Smedjen" til beboerhus.
4. Skure – status og strategi.
5. Julemarked – indhold på grundejerforeningens stand plus bemandingsplan.
6. Julefrokosten 3. december 2014 – hvem deltager?
7. Økonomi – herunder dialog med IP-administration og renteoptimering.
8. Henvendelser fra beboerne.
9. Nyt fra udvalg:
 - Koordinering af vedligeholdelse af arealer.
 - Skulpturer.
 - Nyhedsbrev.
 - Julelys tænding på Alarmpladsen.
 - Legeplads renovering.
 - Trafik, Avedøre Tvæervej.
 - Storskrald.
 - Henvendelse til Zentropa – opfølgning.

1. Tilføjelser/rettelser til udsendt dagsorden.

Indarbejdet i dagsorden.

2. Gennemgang af referat fra forrige møde (9. okt. 2014)

”Dyrehaveport” er bestilt hos Produktionsskolen.

A/B Fægtegården kontaktes af Leif S. vedr. maling af gelænder ved given lejlighed.

Tilbud på evt. billigere kabel-tv rundsendes, når det modtages.

3. Mulig anvendelse af Smedjen” til beboerhus.

På Kommunalbestyrelsesmøde d. 28. oktober 2014 blev besluttet at arbejde videre med udlejning blandt de interesserede parter, hvor Grundejerforeningen anser sig for en oplagt mulighed. Juridisk afdeling i Hvidovre kommune skal dog først arbejde med en vurdering af kommunal udlejningsvirksomhed.

Bilag (udarbejdet af Henrik F., Lars J. og Bjarne F.) er inden bestyrelsesmødet udsendt til grundejerforeningens bestyrelse omhandlende udmeldte beboerønsker til ”Smedjen”s brug på tidligere afholdt åbent-hus dag.

Når der sker – positivt – nyt i sagen, vil bestyrelsen indkalde til beboermøde mhp afprøvning af de indkomne ideers bæredygtighed – efterfølgende forventes (ekstraordinær) generalforsamling om sagen.

Punktet genoptages på næste ord. bestyrelsesmøde.

4. Skure – status og strategi.

Bestyrelsen underskrev fuldmagt til bibeholdelse af skur opsat af Vandrerhjemmet. Vi afventer Hvidovres godkendelse heraf – og vil efterfølgende søge om tilladelse til opsætning af ønskede skur(e) fra boligforeningerne. Hvis tilladelse ikke gives, vil bestyrelsen benytte politiske kanaler i sagen. Bestyrelsen anser tidligere givne dispensationer fra lokalplan som værende af en sådan karakter, at aktuelle ønsker om præciseret skuropsætning kan klares med dispensation – og ikke fornyet lokalplansændring.

5. Julemarked – indhold på Grundejerforeningens stand plus bemandingsplan.

Det årlige julemarked afholdes i 2014 søndag d. 7. december. Grundejerforeningen deltager med en bod i teltet. Vi vil sælge postkort med motiver fra Avedøreljren som Leif S. og hustru har lavet. Aftalt, at Lars J. sender flere motiver med ”julestemning” til Leif S.

Vores stand vil blive pyntet op med logo m.v. – Leif S. arbejder med dette.

Desuden vil i vores bod foreligge nyeste NYHEDSBREVE – og vi vil være til rådighed for dialog med markedets deltagere og kunder om Avedøreljrens glæder...

Bestyrelsen aftalte følgende bemandingsplan:

Kl. 10 – 11 Leif S. og Henrik F.

Kl. 11 – 12 Bjarne F. (eller Johnny H.)

Kl. 12 – 13 Benny F.

Kl. 13 – 14 Erik B.H.

Kl. 14 – 15 Johnny H. (eller Bjarne F.)

6. Julefrokosten d. 3. december 2014 – hvem deltager?

Tilmeldinger og transport kommunikerer ud via mails. Afgang sker kl. 17.30 fra lejren.

7. Økonomi – herunder dialog med IP-administration og renteoptimering.

Leif S. orienterede om dialog med Carsten Hecht, IP – administration. Der ønskes møde om div. emner, herunder forløb på generalforsamlingen i april 2014 plus ønske fra bestyrelsen om hurtigere bogføring m.v. Leif S. udsender meddelelse til bestyrelsen om mødedato og tidspunkt.

Samtlige bilag bedes fremover tilsendt Leif S. og Johnny H. (formandskabet..) med henblik på attestation og meddelelse af konteringsart.

Der sker fortsat fejlposterings, omend det er i mindre omfang.

Leif S. meddelte, at IP-adm. har efterspurgt betaling af kreditnota fra Kim Elgaard.

Det skal fremgå, hvilke bilagsnumre posterings vedrører.

Aftalt, at Johnny H. tager dialog med Kim Elgaard vedr. skema for udførte arbejder, så vi kan følge med i tidspunkt for arbejdets udførelse.

Leif S. rykker for regning vedr. julelys – og Johnny H. rykker for regning vedr. elektriker. Begge emner vedrører lysudsmykning på Alarmpladsen.

Bestyrelsen besluttede, at overføre ubrugte midler på konto vedr. skulptur/kunstnerisk udsmykning til budget 2015.

Bestyrelsen besluttede at anmode IP – adm. om at sondere markedet for renteoptimering af 750.000 kr. hidrørende fra foreningens formue.

8. Henvendelser fra beboere.

Leif S. oplyser, at der på mødets dato var 72 personer tilknyttet foreningens beboermail-liste. Det er en fin start på forstærket dialog...

9. Nyt fra udvalg.

KOORDINERING AF VEDLIGEHOLDELSE AF AREALER – Johnny H. og Teknisk Forvaltning er i gang med beskrivelser af grøn/hvid vedligehold med henblik på samlet udbudsrunder. Bestyrelsen vil løbende modtage materiale og blive holdt orienteret. Udbud forventes klar i foråret 2015, hvor bestyrelsen træffer beslutning om fremtidig leverandør.

SKUPLTURER – "Balanceakten" er nu afhentet ifølge aftale – den var kun til låns. Leif S. kontakter Jens Galschjødts jfr. tidligere aftale om besøg i lejren med henblik på evt. køb af større skulptur.

NYHEDSBREV – Henrik F. tilretter 2 stk. nyhedsbreve til uddeling på julemarkedet m.v. Desuden sendes november-nyhedsbrevet til formænd plus beboermail-liste.

JULELYSTÆNDING – sker på Alarmpladsen søndag d. 30. november 2014 (1. søndag i advent). Aftalt, at Leif S. og Johnny H. medtager gløgg til uddeling. Øvrige bestyrelsesmedlemmer må også gerne medbringe gløgg og/eller småkager.

LEGEPLADS-RENOVERING – Henrik F. har nu hul igennem til HENKA. Der sker/vil ske diverse udskiftning af sliddele plus legehustag. Slibning og oliering af sveller udskydes til 2015.

TRAFIK – AVEDØRE TVÆRVEJ – nu foreligger projekt vedr. kommunens trafikrenovering af Avedøre Tværvej – indarbejdet i kommunens budget for 2015. Der arbejdes med tre indsnævring langs Avedørelejen. Bestyrelsen foreslår, at en af disse rykkes til udgang af grussti fra Grønningen. Herved vil den tillige kunne fungere som overgang fra grusstien til fortovej på den modsatte side af tværvejen. Aftalt, at Johnny H. går i dialog om dette med Teknisk forvaltning.

STORSKRALD – aftalt, at Johnny H. kontakter Teknisk Forvaltning om fortsat utilfredsstillende afhentning.

HENVENDELSE TIL ZENTROPA – OPFØLGNING. Bestyrelsen besluttede at genoptage punktet på førstkommende møde. *Efterfølgende er der kommet forslag fra Zentropa om dialogmøde med bestyrelsen – pt drøftes dato for dette.*

.....

Husk julefrokost d. 3. december og næste ordinære bestyrelsesmøde d. 22. januar 2015 kl. 19 – forslag til dagsorden udsendes inden mødet.

Ref.

Bjarne Fritzboeger