



GRUNDEJERFORENINGEN  
AVEDØRELEJREN

## GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN

REFERAT AF ORD. BESTYRELSESMØDE D. 11. SEPTEMBER 2014 – AFHOLDT I  
"VÆRESTEDET", 1.SAL.

Tilstede: Leif Sommerdal, Johnny Heidler, Henrik Friis, Lars Jeppson, Niels Ulsing, Bjarne Fritzboøger.

Afbud: Erik Blicher-Hansen, Benny Frederiksen.

Dagsorden:

1. **Godkendelse/tilføjelser til dagsorden.**
2. **Ref. fra forrige møde (14.august 2014).**
3. **Drøftelse af situationen vedr. vandrerhjemmets ulovligt opførte skur.**
4. **Dyrehaveport. Tilbud på kr. 5000,.**
5. **Julebelysning – arb.gr. forslag forelægges til godkendelse.**
6. **Nyt vedr. "Smedjen" – muligt beboer-aktivitetshus.**
7. **Arrangement på Zentropa 6. sept. 2014 – evaluering af evt. larm og uro.**
8. **Skulptur-nyt.**
9. **Indvielse, Produktionsskolen 12. sept. 2014. Deltagelse fra bestyrelsen.**
10. **Nyt fra øvr. Udvalg.**
11. **Evt.**
12. **Næste møde.**

1. **Godkendelse/tilføjelser til dagsorden.**

Dagsorden godkendt.

2. **Ref. fra forrige møde (14.august 2014).**

Johnny har pointeret hækhøjde på max. 140 cm. overfor K.E. Entreprise

Loppemarkedet d. 17.august 2014 var ud fra de vejrmæssige forudsætninger en acceptabel succes. Der deltog ca. 25 boder plus pølsebod fra Produktionsskolen - og loppemarkedet var åbent et par timer. Tilslutning til, at det gentages – evt. tidligere på sommeren.

Ansøgning om skuopsætning v. hjørnet af Filmbyen og Konstabelgade er fremsendt af A/B Avedørelejren I til Hvidovre kommune.

3. **Drøftelse af situationen vedr. Vandrehjemmets ulovligt opførte skur.**

På mødetidspunkt var endnu ikke fremkommet svar på Grundejerforeningens skrivelse til Hvidovre kommune.

*Efterfølgende sker med rekordfart hele tiden mere i sagen, der genoptages som punkt på næste bestyrelsesmøde.*

#### **4. Dyrehaveport.**

Produktionsskolen har givet tilbud på en port på 2 m. bredde og 2.35 i højden til kr. 5000,. Bestyrelsen ønsker større port – evt. med sidelåge og påregner at fjerne de stores sten i skellet, så der bliver plads til en større port.

Formand og næstformand overtager opgaven – og tager videre dialog med Produktionsskolens træværksted og K.E. Entreprise.

#### **5. Julebelysning.**

Det foreslåede projekt til kr. 40.200,- blev godkendt af bestyrelsen. Der er rettet henvendelse til Hvidovre kommune, hvor vi foreslår, at kommunen står for opsætning og nedtagning af belysningen – dette vil i så fald billiggøre det besluttede beløb.

Niels Ulsing følger sagen op over for borgmesterkontor.

#### **6. Nyt vedr. "Smedjen"- muligt beboer-aktivitetshus.**

Det oplyses fra Hvidovre kommune, at der er to interessenter til muligt lejemål af "Smedjen", hvor Grundejerforeningen er den ene. Bestyrelsen er fortsat meget interesseret i realitetsforhandlinger om leje af bygningen til beboeraktiviteter af forskellig karakter, såfremt der kan opnås en fornuftig lejeaftale. Bestyrelsen ønsker snarest besigtigelse af lokalerne. Punktet genoptages næste møde.

#### **7. Arrangement på ZENTROPA d. 6. september 2014 – evaluering af evt. larm og uro.**

Bestyrelsen anerkender, at Zentropa havde fremsendt forvarsel om firmaarrangement d. 6. sept.2014 – og herunder meddelte, at højtalere blev vendt væk fra beboelse og, at gående færdsel under arrangementet skete bag om bygninger ud mod Filmbyen.

Der var dog urimeligt højt lydniveau ved lydprøver om eftermiddagen – og aften og nat medførte unødigt støj ned mod beboere i Konstabelgade og i A/B Avedørelejren I. Desuden var afhentning med busser kl. 2 – 3 om natten ikke optimal. Her stod op mod 200 festklædte personer på Filmbyen i længere tid – og flere af disse urinerede op mod bebyggelser. Det var ikke tilfredsstillende.

Foranlediget af den aktuelle hændelse drøftede bestyrelsen det betimelige i, at Zentropas lokaler med hyppige gentagelser bruges til festformål. Det sker ofte til stor gene og belastning for nærtliggende beboelser. Bestyrelsen finder det ikke rimeligt – også set på baggrund af, at det ofte opleves som værende fester, hvor deltagerne ikke hverken direkte eller indirekte har med området at gøre. Bestyrelsen følger udviklingen med henblik på evt. konkrete tiltag.

#### **8. Skulpturnyt.**

Grundejerforeningen afventer fortsat, at MR. STRONG efter et godt ophold i lejren bliver flyttet.

Samtidig har Leif S. tilskrevet Hvidovre kommune om praktisk hjælp vedr. nedgravning af fundering af 2 skulpturer af Jens Galshjød, som vi arbejder på at få prøveopstillet (jfr. ref. fra forrige møde). Kommunens svar afventes.

#### **9. Indvielse, Produktionsskolen d. 12. sept. 2014.**

Blomst indkøbes af Bjarne F. på Produktionsskolens blomsterværksted efter aftale.

Til indvielsen deltager Leif S. og Bjarne F. og øvrige bestyrelsesmedlemmer, der har mulighed for møde op.

#### **10. Nyt fra øvr.udvalg.**

Økonomi – Bestyrelsen gennemgik regnskabsstatus fra IP- administration. Bestyrelsen noterer med tilfredshed, at forbrug i forhold til budget balancerer pænt.

Planlagt udbygning af sti bag vandværket – Bestyrelsen besluttede at revurdere forslag til budget 2015 vedr. den planlagte. Planen foreslås sat i bero i lyset af kommunens planlagte vejsanering af Avedøre Tværvej i 2015, hvor der bl.a. er beskrevet udbygning af fortovej og fodgængerovergang. Desuden er Quark-centrets stisystemer oplagte at bruge til gåture ned mod volden.

Møde med Vej- og Park afdelingen i Hvidovre kommune. D. 17. september 2014 tager Leif S. og Johnny H. til møde med Vej og park afd. Dagsorden er primært at søge at indgå aftaler om koordinering af hvid og grøn vedligeholdelse i området.

#### **11. Evt.**

Blomsterkasse på Østre Kvartergade – er genoprettet efter påkørsel.

Bestyrelsen udtrykker betænkelig ved skur-udbygning/oplagingsplads ved Produktionsskolens bygninger på Filmbyen. Bestyrelsen mener, at området løbende bør forskønnes, hvilket vi ikke finder sker i dette tilfælde. Desuden er bestyrelsen i tvivl om lovligheden i forhold til lokalplan og lignende for udbygningen.

Legeplads – Henrik F. har rykket HENKA for løbende legepladsrenovering.

#### **12. Næste møde.**

Næste ordinære bestyrelsesmøde afholdes torsdag d. 9. oktober 2014 kl. 19 i "Værestedet", 1. sal.

Ref. og hilsner

Bjarne F.