

GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN

Referat af ord. bestyrelsesmøde 30. august 2012 afholdt i "Værestedet".

Tilstede: Jens Hasemann, Johnny Heidler, Leif Sommerdal, Benny Frederiksen, Casper Balsløv, Niels Ulsing, Bjarne Fritzboeger

Afbud: Henrik Friis, Claus Fischer.

Dagsorden:

- 1. Ref, fra forrige møde.**
- 2. Møde med Den Danske Bank.**
- 3. Stier.**
- 4. Vejbump**
- 5. Øvr. aftaler vedr. grønne områder.**
- 6. Status for udvalg.**
- 7. Møde vedr. nyt lokalplansforslag, "Den Gule By".**
- 8. Drøftelse af evt. skift af administrator.**
- 9. Evt.**
- 10. Næste møde.**

1. Ref. fra forrige møde.

Referat fra bestyrelsesmødet d. 20. juni 2012 godkendt.

2. Møde med Den Danske Bank.

Foranlediget af kritiske udsagn om långivning holdt repr. fra Avedørelejrens andelsboligforeninger møde med lokal direktion i Den Danske Bank d. 16. august 2012. På mødet oplyste banken, at man ved evt. långivning til køb af andelsbolig i området både ser på den enkelte ansøgers økonomi og på den pågældende andelsboligforening.

Andelsboligforeningerne kan ved aflevering af årsrapport, vedtægter og aktuelt budget få en tilbagemelding med bankens vurdering af foreningen. Det er denne vurdering, der – sammen med låneansøgers økonomi - er en hovedfaktor i bankens kreditvurdering og størrelsen heraf.

Banken oplyste, at hverken valuarvurderinger eller offentlig vurdering kunne ses som retvisende modeller.

Grundejerforeningens bestyrelse var tilfreds med mødet. Samtidig opfordres boligforeninger til at fremsende de nævnte dokumenter til Den Danske Bank, Hvidovre.

3. Stier.

K:E: Entreprise har fremsendt tilbud på etablering af stier. Der er kommet to forslag til henholdsvis 138.000 og 218.000 kr. (ex.moms). Bestyrelsen ønsker nyt tilbud på sti fra eksisterende sti og til cindersbanen – inklusiv lettere renovering af cindersbanen, som da vil kunne indgå som sti-areal.

Forslaget fra K.E. Entreprise på sti til 218.000 kr. (sti ud til fårefolden). fremsendes til Teknisk Forvaltning med henblik på planmæssig accept i forbindelse med evt. senere igangsætning.

4. Vejbump.

Johnny H. orienterede om skitseforslag til etablering af vejbump. Bestyrelsen vedtog yderligere et vejbump, så der i alt foreslås etablering af 11 vejbump på trafiksikkerhedsmæssigt strategisk rigtige steder. Bumpene tegnes op med henblik på endelig vurdering inden etablering.

Omkostningerne deles mellem Hvidovre kommune og Grundejerforeningen. Beløbet bliver ca. 220.000 kr. for Grundejerforeningen.

5. Øvr. aftaler vedr. grønne områder.

Hul i hæk ved A/B Kompagnistokken bliver retableret.

A/B Kompagnistokken og Johnny H. går i dialog om retablering af grænseområdet mellem dem og grund ved nedlagt kirke.

Den nedlagte kirkes grund er nu overtaget af Grundejerforeningen.

Johnny H. foreslår, at Grundejerforeningen og Hvidovre kommune går i dialog om mere samtidig i pasning og pleje af de grønne arealer. Der er (for) stor forskel i græsslåningsterminer og øvrig vedligehold mellem kommunes arealer og Grundejerforeningens. Bestyrelsen gav tilslutning til at dialog herom indledes – og afventer konkrete, brugbare løsninger.

”Historiens Hus” skal mindes om, at man skylder et træ til Avedørelejren, da der blev givet tilladelse til fældning af et træ i forbindelse med opsætning af lysthuset. Jævnfør bestemmelser i lokalplan/grøn manual skal træfældning erstattes med nyplantning. Kontakt vedr. nyplantningen skal ske til Grundejerforeningen.

6. Status fra udvalg.

Bæredygtighed / Grøn lejr.

Rolf L. og Benny F. har afholdt møde med EBO-consult vedr. energirenovering og energibesparelser. Der er aftalt, at EBO-consult udarbejder kommissorium vedr. energibesparende foranstaltninger som bestyrelsen og beboerne kan tage stilling til og på sigt integrere i området og i deres dagligdag. Der lægges op til både lavpraktiske og teknologiske løsninger.

Næste kontaktmøde mellem bestyrelsens repræsentanter og EBO-Consult holdes 10. oktober 2012. Boligforeninger bedes i god tid inden da fremsende materiale (energirapport og evt. andre bygningsrapporter omhandlende energi, forbrug m.v.) til Benny Frederiksen. Benny Frederiksen bor Østre Kvartergade 9, 1. tv., 2650 Hvidovre og har mail Benny.Frederiksen49@gmail.com.

ASK/Kultur-nyt

Bjarne F. orienterede om arrangement d. 15. september med børnecirkus, ungdoms-rock og OPEN-AIR filmforevisning af kortfilm fra Station Next plus Per Flys ”Bænken”. Bestyrelsen godkendte forslag om at stå som medarrangør og bevilgede ansøgt støttebeløb på kr. 1.000,-. Aftalt, at Poul

Møller fra Kulturforeningen Hovedporten kan kontakte Johnny H. vedr. nødvendig, men skånsom beskæring af buske m.v. på ”Benny Lane”, hvor filmene skal vises.

Bestyrelsen er ikke tilfreds med ”Mr. Strong”s unøjagtige placering. Desuden bør skulpturen fastgøres mere forsvarligt. Aftalt, at Bjarne F. og Leif S. kontakter Teknisk Forv. og kunstbibliotekar herom. OBS – efterfølgende er aftalt møde mellem kunstbibliotekar og Bjarne F. og Leif S. til 12. sept. 2012. På mødet vil vi redegøre for ovennævnte og desuden skal drøftes mulighed for arbejdet med at søge fondsmidler m.v. til evt. endeligt køb af skulpturen. Nærmere følger...

Legeplads m.v.

Fra Henrik Friis er modtaget mail med forslag fra beboer om boldtrænings-maskine opsat ved ”Benny Lane”. Bestyrelsen kan ikke umiddelbart godkende forslaget, da apparatet skønnes for stort og for avanceret til brug ved ”Benny Lane”.

Casper B. foreslog opsætning af bordtennisbord i beton på legepladsen. Aftalt, at Casper B. til næste møde medtager konkret forslag til behandling.

7. Møde vedr. nyt lokalplansforslag, ”Den Gule By”.

Repræsentanter fra Grundejerforeningen og områdets boligforeninger er inviteret til møde på Tekn. Forv. d. 4. sept. 2012 om det indledende arbejde med lokalplansændring i ”Den Gule By” (Filmbyen). Bestyrelsen drøftede strategi og opnåelige, ønskede mål.

OBS – mødet har nu været afholdt. I kommende lokalplansudspil ser det ud til, at der vil figurere mulighed for, at Zentropa kan udstykke et begrænset antal boliger indenfor den eksisterende bygningsmasse. Samtidig udviste Peter Ålbæk-Jensen stor interesse for genoptagelse af øget samarbejde med beboerne. Bestyrelsen gav på mødet udtryk for at ville tage denne tilkendegivelse positivt op. Det blev aftalt, at invitere Peter Ålbæk-Jensen med til kommende bestyrelsesmøde med henblik på gensidig afsøgning af forventninger og konkrete samarbejdsrelationer.

8. Drøftelse af evt. skift af administrator.

Genoptages på kommende møde.

9. Evt.

A/B Artillerimagasinet forespurgte om evt. tilskud til reovering af bygningens røde porte. Grundejerforeningen har ikke midler til reovering af beboelsesejendommene. Der henvises til at søge midler fra Hvidovre kommunes konto til reovering af bevaringsværdige bygninger.

Næste møde.

Aftalt til tirsdag 18. september 2012 kl. 19.

Hilsner

Bjarne Fritzbøger (ref.).